Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

1988

Canadian Housing Statistics

Statistique du logement au Canada

90-03890/

Canadian Housing Statistics

Statistique du logement au Canada

1988

©Canada Mortgage and
Housing Corporation
ISBN 0-660-54795-3
Cat. No.: NH 12-1/1988

©Société canadienne d'hypothèques
et de logement
ISBN 0-660-54795-3
N° au cat.: NH 12-1/1988

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The source of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published in 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, April 1989
For further information
telephone (613) 748-2355

Avant-propos

Statistique du logement au Canada, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, avril 1989
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2355

Table of Contents

	Pages
Tables	
House Building Activity	6
Mortgage Lending	41
Construction, Land and Housing Costs	77
Demographic Aspects of Housing Demand	82
explanatory and source notes	88
table index	94

Table des matières

	Pages
Tableaux	
Construction d'habitations	8
Prêts hypothécaires	42
Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains	78
Demande de logements: facteurs démographiques	83
Notes explicatives et sources	89
Index	95

Housing Legislation and Policy

Canada Mortgage and Housing and National Housing Acts

Bill C-111, an Act to Amend the National Housing Act and the Canada Mortgage and Housing Corporation Act and to Repeal Certain Enactments in Consequence Thereof received Royal Assent on July 21st, 1988 and came into force as of that date as the Statutes of Canada 1988, chapter 32.

The Bill contains provisions relating to loan insurance, Mortgage-Backed Securities, the repeal of the Home Improvement Loan Guarantee Program, lending and expenditure ceilings under several programs, delegation of powers to provinces and provincial agencies, and other amendments to both the National Housing Act and the CMHC Act.

The Bill relates principally to mortgage loan insurance. Two initiatives in this respect are provisions permitting chattel mortgage insurance for non-long tenure mobile homes and easing requirements for NHA insurance of existing non NHA loans thereby facilitating the NHA MBS market. Other amendments increased the aggregate limit for all insured loans from $50 billion to $60 billion and make default management and claim settlement more effective by means of new techniques and more streamlined and efficient procedures. The remaining provisions are more of a housekeeping nature.

Also in 1988, the Canada Mortgage and Housing and National Housing Acts were revised as was the case with all other federal statutes. The revised statutes of Canada, 1985 were proclaimed into force December 12, 1988.

There were no amendments to the National Housing Loan Regulations in 1988.

Législation et politique du logement

Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement et Loi nationale sur l'habitation

Le projet de loi C-111, Loi modifiant la Loi nationale sur l'habitation et la Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement, a reçu la sanction royale le 21 juillet 1988 et est devenu, ce même jour, le chapitre 32 des Lois du Canada de 1988.

Cette loi renferme des dispositions sur l'assurance-prêt, les titres hypothécaires, l'annulation du Programme de garantie des prêts destinés à l'amélioration des maisons, les plafonds de prêt et de dépenses pour plusieurs programmes, la délégation de pouvoirs aux provinces et aux organismes provinciaux, ainsi que d'autres modifications à la Loi nationale sur l'habitation et à la Loi sur la SCHL.

Le projet de loi porte principalement sur l'assurance hypothécaire. Il autorise l'assurance des prêts sur hypothèque mobilière pour les maisons mobiles installées sur un terrain loué à court ou moyen terme et rend moins rigoureuses les conditions régissant l'assurance, par la SCHL, des prêts consentis sans assurance LNH, facilitant ainsi le développement du marché des titres hypothécaires LNH. D'autres modifications portent de 50 à 60 milliards de dollars la limite globale des prêts assurés et rendent plus efficaces la gestion des cas de défaut et les règlements d'assurance en instaurant de nouvelles techniques et en simplifiant les procédures actuelles. Les autres dispositions concernent davantage l'administration interne.

En 1988, la Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Loi nationale sur l'habitation ont en outre été révisées, comme toutes les lois fédérales. Les lois révisées du Canada (1985) ont été promulguées le 12 décembre 1988.

Aucune modification n'a été apportée, en 1988, au Règlement national sur les prêts pour l'habitation.

House Building Activity

Dwelling starts in Canada remained strong in 1988 at 222,562 units. This level of activity was down 9.5 percent from the 245,986 units started in 1987, yet it was above the levels recorded from 1979 to 1986. Seasonally adjusted first quarter starts were down substantially from the same period in 1987 but activity increased throughout the year finishing with a very strong fourth quarter.

Single starts accounted for 57.7 percent of total starts, up slightly from 1987. The 128,465 new single units represented an 8.3 percent decline from the 140,139 units initiated in 1987. While activity was down 15 percent on the first quarter as compared to the previous year, starts in the last quarter were up 2.0 percent from the fourth quarter of 1987. The high demand from move-up homebuyers accounted for much of last year's activity. Despite rising interest rates, consumer expectation for further increases in 1989 stimulated strong fourth quarter single starts.

Construction of multiple-family dwellings reached 94,097 units compared to 1987 activity of 105,847. Despite low vacancy rates, low market rents inhibited the construction of rental units in 1988. High demand for condominiums in British Columbia and Ontario kept construction in this sector strong last year.

As a result of higher than expected construction over the past two years, completions of 216,532 units were down less than one percent from the peak of 217,976 recorded in 1987.

The variety of economic growth across Canada resulted in significant differences in construction activity by province. An increase in starts activity occurred in Newfoundland, Prince Edward Island, Alberta and British Columbia. Increased demand for housing in these areas was in response to improved economic growth and net migration. A moderation in the economies of Ontario, Quebec and Manitoba prompted lower starts in these areas.

In British Columbia, housing starts increased as a result of high economic growth in the forestry and financial sectors which resulted in higher net in-migration, particularly in Vancouver. Starts totalled 30,487 units compared to 28,944 in the previous year. This 5.3 percent increase was the highest of all of the provinces last year. The 17,761 single-detached homes started comprised 58.3 percent of the construction activity, an increase of 8.6 percent from 1987. High demand for condominiums, primarily in the Vancouver CMA, accounted for the majority of multiple starts. Apartments represented 61 percent of the multiple construction although the 7,720 units built in 1988 represented a decrease of over 6 percent from 1987. Row housing units initiated last year reached 4,047 which was 15.5 percent higher than the previous year. This was the highest level of activity since 1981.

Total housing starts in Alberta last year rose 5.3 percent to 11,360 from 10,790 in 1987. Single family homes accounted for over 85 percent of all activity. Multiple-family construction has been weak since the early 1980's due to high out-migration, rising vacancy rates in rental projects and low demand for condominiums. Semi-detached starts were up dramatically from 292 to 677 units in 1988. These homes were targeted to the retirement market. The provincial economy of Alberta has diversified somewhat over the past several years and the outlook for oil and, in particular, gas industries, has added to economic growth and consumer confidence. Net migration to the province was positive in 1988 for the first time since 1982.

The new construction market in Saskatchewan reflected the weak state of the provincial economy. Poor crops in 1988 caused unemployment and negative economic growth. Rising net out-migration over the past several years resulted in weak demand for housing. Starts in Saskatchewan in 1988 totalled 3,856, down 21 percent from 4,895 in the previous year. Semi-detached, apartments and singles were all down, however, row housing starts increased from 128 to 381 last year. Single starts which represented 78.6 percent of the new construction market totalled 2,246, down 25 percent from 2,995 in 1987.

After four years of growth in the Manitoba housing market, 1988 starts were down 33 percent to 5,455 from 8,174 in the previous year. A decline of over 22 percent in singles and 56 percent in apartments accounted for the decrease. Single starts represented 66 percent of the new construction market and reached 3,601 units last year. The high level of construction in 1987 resulted in vacancy rate increases in 1988. The poor crop conditions throughout the Prairie provinces were primarily responsible for the weak economic growth in 1988. Increased net out-migration was underlying the weakening of the housing market.

Strong economic growth in Ontario resulted in only slightly lower levels of net in-migration both internationally and interprovincially. With a high level of population growth and subsequent housing demand, starts, while down 5 percent to 99,924, were higher than anticipated. The number of new units were down for all types except apartments which rose nearly 12 percent to 30,491. Low vacancy rates and high demand for condominiums accounted for the decrease in this segment. Condominiums have experienced increased demand as a more affordable form of housing especially in Toronto where prices of singles have risen dramatically for three years.

In Quebec, starts were down almost 22 percent to 58,062. Single starts declined 11.8 percent from 31,430 to 27,724. This segment of the market represents 48 percent of the total activity in Quebec, the lowest level of all of the provinces. Multiple starts were also down. The number of new apartment units declined over 29 percent from 37,624 in 1987 to 26,678 last year. Apartments comprised 46 percent of all activity compared to 51 percent in 1987. The decline in activity in Quebec was in response to lower migration, an excess supply, weak price increases of condominiums and increasing rental vacancy rates.

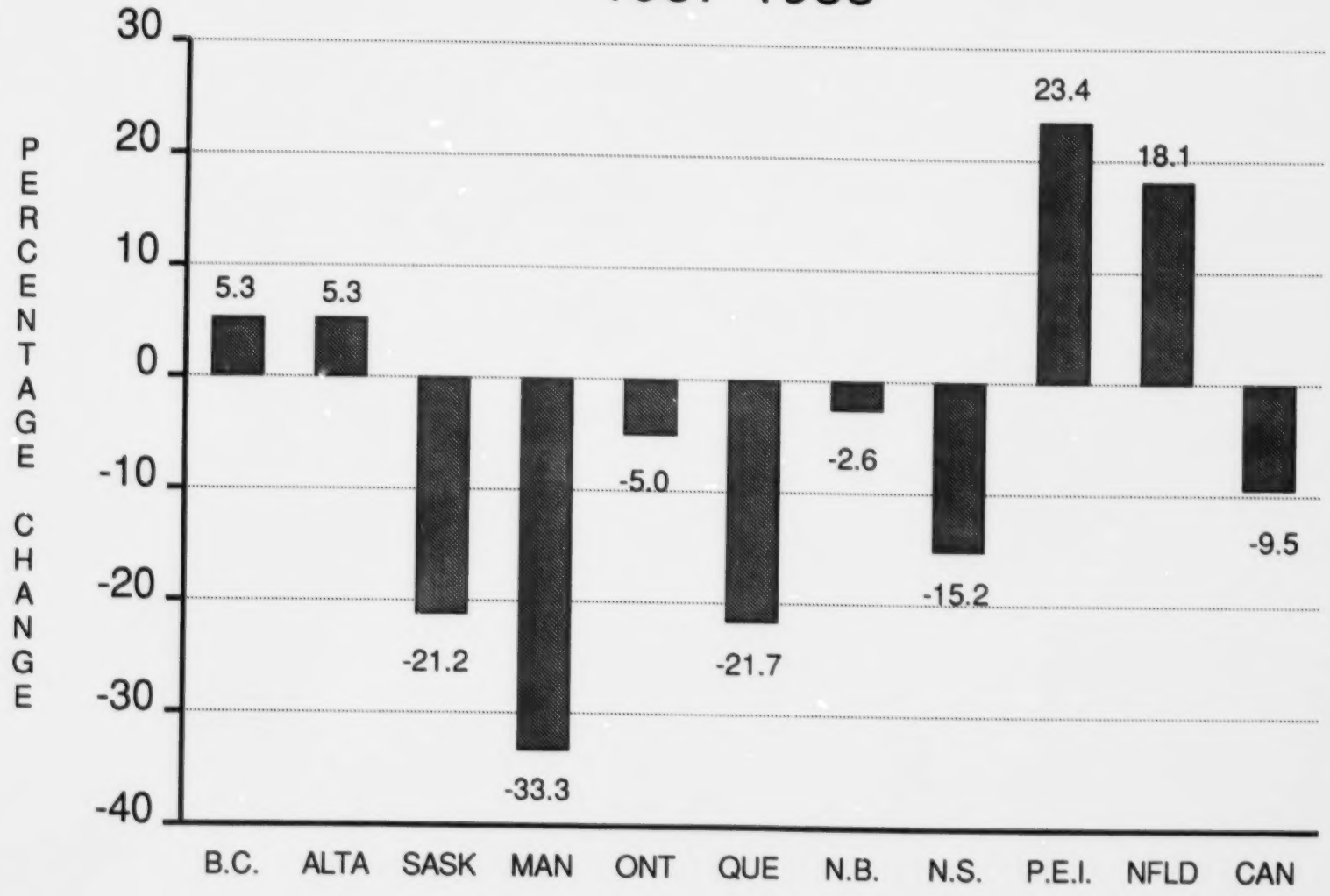
Housing starts in New Brunswick were down 2.6 percent, primarily due to a decline in apartment construction activity. Starts totalled 3,621 units, a decline from 3,716 units in 1987. The apartment starts fell off 30 percent to 309 units from 440 in the previous year. Singles still accounted for 82 percent of the total construction activity. The moderation of economic growth in 1988 was the underlying reason for the slowdown in starts for New Brunswick.

While economic growth was up in Nova Scotia, as compared to 1987, starts declined for the second consecutive year. Total activity was down 15.2 percent to 5,478 units. Out-migration since 1985 has accounted for the weakening in demand for housing and high vacancy rates. Apartment starts were down 42 percent to 787, yet accounted for only 14.4 percent of the total construction activity. Starts of singles declined 6.1 percent in 1988 to 3,867 from 4,120 and construction of semi-detached homes dropped 23.2 percent to 577 homes from the previous year.

Prince Edward Island starts were up significantly compared to 1987. The total of 1,151 was a 23.4 percent rise from the 933 reported one year earlier. The increase was due to a dramatic rise in row and apartment construction which offset a slight decline in semi-detached units. Single starts remained constant. Much of the multiple activity was generated from investors and the 477 new multiple units in 1988 represented 39 percent of all activity compared to 25 percent in 1987. Stable economic growth for the province has maintained the confidence in the housing market in P.E.I.

Newfoundland produced 3,168 starts up 18.1 percent from 2,682 in 1987. The 1988 activity was the highest since 1983 and increases in singles of 12.2 percent to 2,839 and semi-detached up 40.3 percent to 101 units accounted for the gains. Row and apartment starts also increased to 33 and 195 units respectively. Single starts however comprised 90 percent of the total new construction market, the highest level of all the provinces.

PERCENTAGE CHANGE IN TOTAL STARTS
1987-1988



Construction d'habitations

Le nombre des mises en chantier est demeuré élevé en 1988: 222 562. Ce total est inférieur de 9,5 % aux 245 986 logements mis en chantier en 1987, mais supérieur aux nombres enregistrés de 1979 à 1986. Au premier trimestre, les chiffres désaisonnalisés étaient nettement moins élevés que ceux de la même période en 1987, mais l'activité s'est accrue ensuite et a été très vigoureuse durant le quatrième trimestre.

Les maisons individuelles représentent 57,7 % des mises en chantier, un peu plus que l'année précédente. Leur total, 128 465, est de 8,3 % inférieur aux 140 139 de 1987. Si les mises en chantier du premier trimestre ont été de 15 % moins nombreuses qu'en 1987, celles du quatrième trimestre ont été supérieures de 2 % à l'année précédente. L'activité de 1987 est en grande partie attribuable à la demande élevée provenant des consommateurs qui achetaient un logement à un cran supérieur. Même si les taux d'intérêt ont augmenté, la crainte de les voir monter davantage en 1989 a stimulé les mises en chantier de maisons individuelles durant le quatrième trimestre.

Les mises en chantier de collectifs d'habitation ont atteint le nombre de 94 097, comparativement à 105 847 en 1987. En dépit des faibles taux d'inoccupation, les loyers peu élevés ont freiné la construction de logements locatifs en 1988. En raison d'une forte demande, il s'est construit beaucoup de copropriétés en Colombie-Britannique et en Ontario.

La construction ayant été plus active que prévu durant les deux dernières années, le total des logements achevés en 1988, 216 532, a été inférieur de moins de 1 % au sommet de 217 976 atteint en 1987.

La croissance économique n'a pas été uniforme dans tout le pays et l'activité du bâtiment montre de nettes différences d'une province à l'autre. Les mises en chantier ont augmenté à Terre-Neuve, dans l'Île-du-Prince-Édouard, en Alberta et en Colombie-Britannique, par suite d'une croissance économique plus forte et d'un solde migratoire positif. Par contre, un ralentissement de l'activité économique en Ontario, au Québec et au Manitoba y a fait diminuer le nombre des mises en chantier.

En Colombie-Britannique, la forte croissance des secteurs de l'exploitation forestière et des opérations financières a fait monter le nombre net d'immigrants, particulièrement à Vancouver, et, par voie de conséquence, les mises en chantier. Celles-ci ont atteint le total de 30 487, contre 28 944 en 1987. Cette hausse de 5,3 % est la plus forte de toutes les provinces en 1988. Les 17 761 maisons individuelles mises en chantier constituent 58,3 % de l'activité de la construction, 8,6 % de plus qu'en 1987. La forte demande de copropriétés, principalement dans la RMR de Vancouver, est à l'origine de la majorité des mises en chantier de logements collectifs. Les appartements constituent 61 % des collectifs construits, bien que leur total de 1988, 7 720, soit de 6 % inférieur à celui de 1987. L'an dernier, 4 047 logements en rangée ont été mis en chantier, 15 % de plus qu'en 1987. Ce total est le plus élevé depuis 1981.

En Alberta, les mises en chantier, qui avaient été de 10 790 en 1987, ont augmenté de 5,3 % pour atteindre 11 360. Les maisons individuelles répondent pour 85 % de ce total. La construction de collectifs est faible depuis le début des années 1980 à cause de l'émigration élevée, de la montée des taux d'inoccupation des logements à louer et de la faible demande de copropriétés. En 1988, les maisons jumelées ont fait un bond, passant de 292 à 677. Ces maisons étaient destinées au marché des retraités. L'économie de l'Alberta s'est un peu diversifiée au cours des dernières années et les perspectives des industries du pétrole et, en particulier, du gaz ont stimulé la croissance économique et la confiance des consommateurs. En 1988, le bilan migratoire de la province a été positif pour la première fois depuis 1982.

Le marché de la construction de la Saskatchewan a reflété la faiblesse de son économie. Les mauvaises récoltes de 1988 ont engendré du chômage et une décroissance économique. L'émigration nette croissante des dernières années a fait baisser la demande de logements. En 1988, les mises en chantier ont atteint le total de 3 856, 21 % de moins que l'année précédente (4 895). Le nombre des maisons individuelles, des habitations jumelées et des appartements a diminué, mais celui des logements en rangée est passé de 128 à 381. Les maisons individuelles, qui représentent 78,6 % des logements bâtis en 1988, ont atteint le total de 2 246, 25 % de moins qu'en 1987 (2 995).

Après quatre années de croissance, le bâtiment résidentiel a marqué un recul au Manitoba en 1988. Les mises en chantier ont baissé de 33 % par rapport à 1987, passant de 8 174 à 5 455. La baisse a été de 22 % pour les logements individuels et de 56 % pour les appartements. Les 3 601 maisons individuelles mises en chantier en 1988 représentent 66 % de l'activité totale. Les nombreuses habitations construites en 1987 ont fait augmenter les taux d'inoccupation en 1988. Les mauvaises récoltes qu'ont connues les provinces des Prairies sont la principale cause du fléchissement de la croissance économique en 1988, et l'accroissement de l'émigration a plongé le marché de l'habitation dans le marasme.

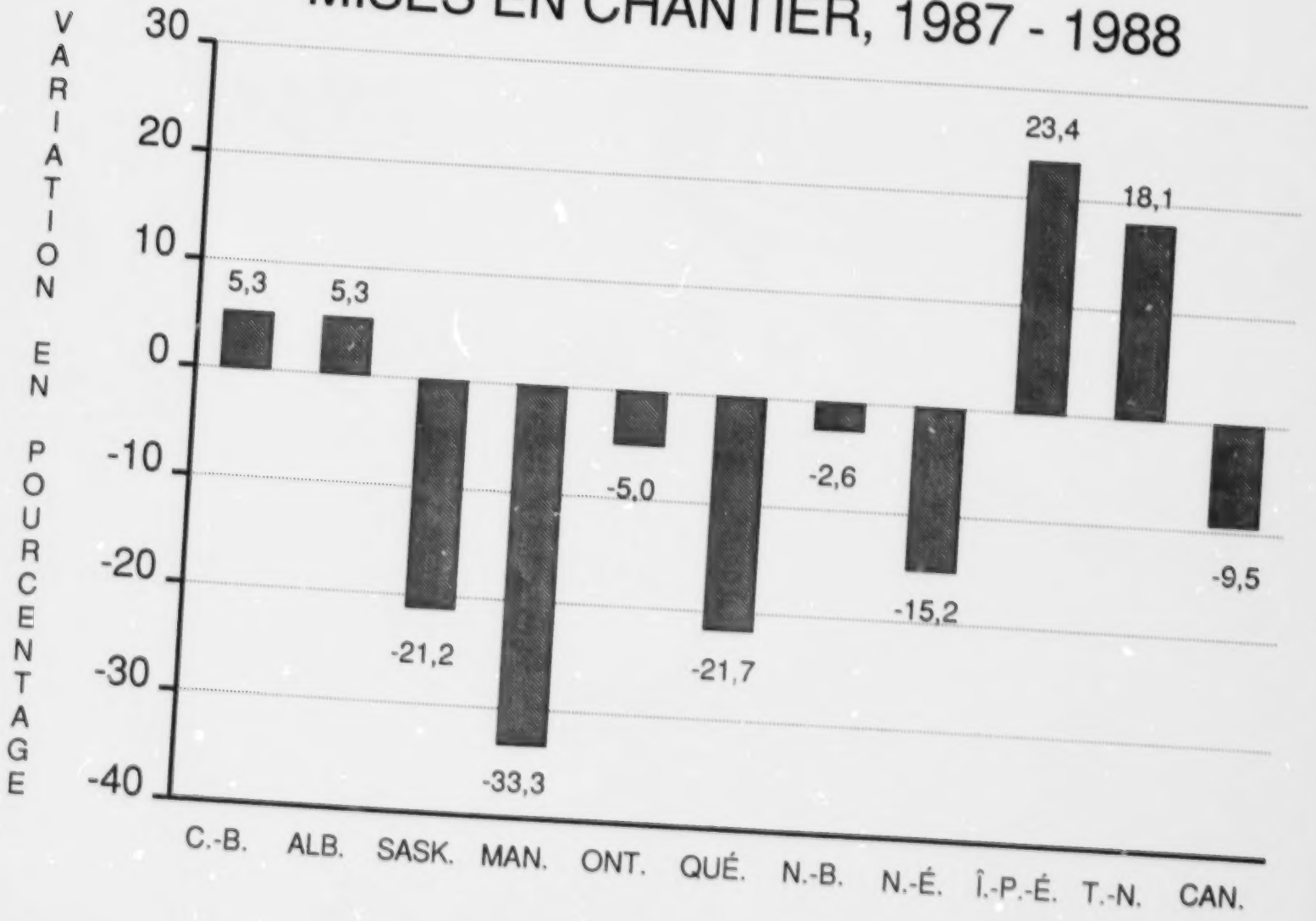
En raison de sa forte croissance économique, l'Ontario n'a enregistré qu'une légère baisse de son immigration nette, tant en provenance de l'étranger que du Canada. Cette augmentation sensible de population a stimulé la demande de logements, de sorte que le nombre des mises en chantier, 99 924, bien qu'inférieur de 5 % à 1987, a été plus élevé que prévu. La baisse des mises en chantier a touché toutes les catégories d'habitations sauf les appartements, dont le nombre a augmenté de près 12 % pour atteindre 30 491. Des taux d'inoccupation bas et une forte demande de logements en copropriété expliquent cette augmentation. La demande de copropriétés ne cesse de croître parce que ces logements sont moins chers que les maisons individuelles, surtout à Toronto où le prix de ces dernières a connu des hausses spectaculaires depuis trois ans.

Au Québec, les mises en chantier ont diminué de près de 22 % pour s'établir à 58 062. Les logements individuels sont passés de 31 430 à 27 724, une baisse de 11,8 %. Ce segment du marché représente 48 % de l'activité totale au Québec, le plus faible pourcentage de toutes les provinces. Les mises en chantier de collectifs ont aussi baissé. Les appartements sont tombés de 37 624 à 26 678, une baisse de 29 %. Ce segment du marché représentait, en 1988, 46 % de l'activité totale, contre 51 % en 1987. La diminution des mises en chantier au Québec s'explique par une immigration moins nombreuse, une offre excédentaire, un faible accroissement du prix des copropriétés et une inoccupation croissante des logements locatifs.

Au Nouveau-Brunswick, les mises en chantier ont reculé de 2,6 % surtout à cause du ralentissement de la construction d'appartements. Elles ont atteint le total de 3 621, contre 3 716 en 1987. Il s'est construit 30 % d'appartements de moins qu'en 1987: 309, comparativement à 440. Les logements individuels représentaient encore 82 % de l'activité totale. Le ralentissement de la croissance économique est la principale raison pour laquelle les mises en chantier ont été moins nombreuses au Nouveau-Brunswick en 1988.

La Nouvelle-Écosse, malgré une croissance économique plus vigoureuse qu'en 1987, a vu ses mises en chantier diminuer pour la deuxième année consécutive. Elles sont tombées à 5 478, une baisse de 15,2 % par rapport à 1987. L'émigration que connaît la province depuis 1985 fait diminuer la demande de logements et engendre des taux d'inoccupation élevés. Le nombre des appartements mis en chantier a diminué de 42 % pour s'établir à 787 et ne représentait que 14,4 % de l'activité totale. Les logements individuels, au nombre de 4 120 en 1987, sont passés à 3 867, une baisse de 6,1 %, et les maisons jumelées ont diminué de 23,2 % pour atteindre le total de 577.

VARIATION EN POURCENTAGE DES MISES EN CHANTIER, 1987 - 1988



Dans l'Île-du-Prince-Édouard, les mises en chantier ont augmenté sensiblement par rapport à 1987. Elles sont passées de 933 à 1 151, une hausse de 23,4 % attribuable à une forte augmentation des habitations en rangée et des appartements, venue compenser la légère baisse des maisons jumelées. Le nombre des logements individuels mis en chantier est demeuré le même. Une bonne partie des 477 logements collectifs mis en chantier en 1988 est le résultat d'investissements. Ce chiffre représente 39 % de l'activité totale, comparativement à 25 % en 1987. La croissance économique stable qu'a connue la province a stimulé le marché de l'habitation.

À Terre-Neuve, les mises en chantier se sont élevées à 3 168, 18,1 % de plus que les 2 682 de 1987. L'activité a atteint, en 1988, son plus haut niveau depuis 1983. Ce sont les 2 839 habitations individuelles – une hausse de 12,2 % – et les 101 maisons jumelées – une hausse de 40,3 % – qui expliquent ce haut niveau. Les maisons en rangée et les appartements ont également augmenté et atteint le nombre de 33 et 195, respectivement. Les maisons individuelles constituent toutefois 90 % de l'activité totale, le plus gros pourcentage de toutes les provinces pour cette catégorie d'habitations.

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1956-1988
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1956-1988

Period / Année	Starts / Mis en chantier			Completions / Achevés			Under Construction[1] / En construction[1]	
	Centres of 5,000 Population and Over / Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas / Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over / Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas / Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over / Centres de 5 000 âmes et plus	Canada
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
	Centres of 10,000 Population and Over[2] / Centres de 10 000 âmes et plus[2]	Other Areas / Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] / Centres de 10 000 âmes et plus[2]	Other Areas / Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] / Centres de 10 000 âmes et plus[2]	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366
1986	170,863	28,922	199,785	156,072	28,533	184,605	86,400	101,440
1987	215,340	30,646	245,986	188,839	29,137	217,976	112,925	127,747
1988	189,635	32,927	222,562	187,305	29,227	216,532	113,427	131,452
1986 J/F/M	25,988	3,284	29,272	26,334	6,481	32,815	71,389	82,898
A/M/J	51,993	9,299	61,292	36,959	5,251	42,210	86,454	101,958
J/A/S	47,247	9,127	56,374	47,434	7,810	55,244	86,170	102,947
O/N/D	45,635	7,212	52,847	45,345	8,991	54,336	86,400	101,440
1987 J/F/M	38,260	3,459	41,719	34,140	5,390	39,530	90,730	102,201
A/M/J	67,637	9,912	77,549	43,381	5,461	48,842	114,984	130,886
J/A/S	60,456	8,889	69,345	60,491	8,074	68,565	114,671	131,373
O/N/D	48,987	8,386	57,373	50,827	10,212	61,039	112,925	127,747
1988 J/F/M	32,443	3,430	35,873	38,440	5,492	43,932	106,851	119,548
A/M/J	58,876	10,338	69,214	47,948	5,336	53,284	117,482	135,160
J/A/S	51,430	9,637	61,067	52,516	8,025	60,541	115,578	134,775
O/N/D	46,886	9,522	56,408	48,401	10,374	58,775	113,427	131,452

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

[1]*À la fin de la période indiquée.*
[2]*Données de 1962-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.*

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, 1984-1988 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois, 1984-1988

Period / *Année*	Starts / *Mis en chantier*					Completions / *Achevés*			Under Construction[1] / *En construction*[1]	
	Centres of 10,000 Population and Over[2] / *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]		Canada			Centres of 10,000 Population and Over[2] / *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas / *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] / *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Canada
	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total					
1984 J	3,404	8,635				8,936			69,728	
F	3,210	6,710	3,530	12,488	25,070	7,860	6,446	32,109	68,186	76,972
M	3,351	6,195				8,867			64,825	
A	5,696	9,051				8,439			65,078	
M	7,593	11,508	8,035	27,527	40,571	9,871	4,869	34,704	66,637	82,341
J	7,793	11,977				11,525			67,019	
J	6,813	9,922				12,809			63,998	
A	6,392	11,029	7,200	24,432	37,696	12,161	6,504	42,792	62,738	76,717
S	5,333	9,545				11,318			60,828	
O	5,288	8,863				13,394			56,151	
N	5,271	8,647	5,261	19,204	31,563	12,769	7,890	43,407	51,795	63,899
D	4,542	8,792				9,354			50,995	
1985 J	3,659	7,662				7,169			51,393	
F	2,873	6,262	2,118	11,471	23,119	6,647	2,943	23,316	50,700	60,426
M	3,327	7,077				6,557			51,159	
A	6,270	11,714				7,093			55,737	
M	8,646	14,340	7,432	29,222	47,103	7,970	4,215	28,570	62,047	78,421
J	8,823	13,617				9,292			66,262	
J	7,481	12,690				13,781			65,084	
A	7,708	12,416	8,926	29,545	47,297	13,327	6,664	45,161	64,393	80,468
S	7,520	13,265				11,389			66,101	
O	8,037	13,697				12,196			67,607	
N	7,927	14,326	7,942	28,386	48,307	12,245	7,534	42,059	69,526	86,366
D	6,127	12,342				10,084			71,667	
1986 J	4,673	9,335				8,725			72,401	
F	4,651	8,136	3,284	16,243	29,272	9,008	[illegible]	32,815	71,468	82,898
M	5,112	8,517				8,601			71,389	
A	9,255	16,190				12,200			75,388	
M	11,140	18,396	9,299	38,221	61,292	11,877	5,251	42,210	81,993	101,958
J	10,583	17,407				12,882			86,454	
J	9,389	15,643				16,537			85,532	
A	8,940	14,498	9,127	35,169	56,374	13,971	7,810	55,244	86,044	102,947
S	9,367	17,106				16,926			86,170	
O	9,137	15,883				16,129			85,952	
N	8,028	15,536	7,212	30,375	52,847	16,232	8,991	54,336	85,236	101,440
D	7,066	14,216				12,984			86,400	
1987 J	6,547	14,246				12,525			88,720	
F	4,800	9,827	3,459	20,304	41,719	10,299	5,390	39,530	87,788	102,201
M	6,682	14,187				11,316			90,730	
A	10,409	19,358				11,173			98,949	
M	15,059	24,846	9,912	47,013	77,549	14,725	5,461	48,842	109,056	130,886
J	13,259	23,433				17,483			114,984	
J	12,522	21,529				23,830			112,656	
A	10,763	21,052	8,889	40,937	69,345	17,655	8,074	68,565	115,818	131,373
S	9,687	17,875				19,006			114,671	
O	9,174	16,894				18,203			113,337	
N	9,352	18,004	8,386	31,885	57,373	16,989	10,212	61,039	114,532	127,747
D	6,924	14,089				15,635			112,925	
1988 J	5,209	11,687				14,415			110,137	
F	3,722	9,173	3,430	17,039	35,873	11,839	5,492	43,932	107,549	119,548
M	5,685	11,583				12,186			106,851	
A	8,939	17,834				13,685			110,970	
M	11,646	21,996	10,338	40,171	69,214	16,149	5,336	53,284	116,674	135,160
J	11,837	19,046				18,114			117,482	
J	10,441	16,795				18,904			115,126	
A	10,210	18,659	9,637	38,736	61,067	17,896	8,025	60,541	115,605	134,775
S	9,602	15,976				15,716			115,578	
O	9,022	16,096				18,764			112,641	
N	8,742	17,331	9,522	32,519	56,408	16,129	10,374	58,775	113,560	131,452
D	7,298	13,459				13,508			113,427	

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data for 1984-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]*À la fin de la période indiquée.*
[2]*Données de 1984-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.*

Table 3
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates[1], 1984-1988 (Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels désaisonnalisés[1], 1984-1988

Period / Année		Starts / Mis en chantier					Completions / Achevés				
		Centres of 10,000 Population and Over[2] / Centres de 10 000 âmes et plus[2]		Canada			Centres of 10,000 Population and Over[2] / Centres de 10 000 âmes et plus[2]		Canada		
		Single-Detached / Maisons individuelles	Total	Other Areas / Autres localités	Single-Detached / Maisons individuelles	Total	Single-Detached / Maisons individuelles	Total	Other Areas / Autres localités	Single-Detached / Maisons individuelles	Total
1984	J	61,000	121,000				70,000	127,000			
	F	70,000	122,000	22,000	81,000	138,000	69,000	126,000	31,000	94,000	159,000
	M	63,000	105,000				68,000	130,000			
	A	59,000	102,000				64,000	132,000			
	M	63,000	106,000	25,000	81,000	131,000	68,000	130,000	25,000	89,000	156,000
	J	63,000	107,000				67,000	131,000			
	J	71,000	109,000				67,000	117,000			
	A	72,000	135,000	27,000	92,000	146,000	69,000	126,000	21,000	88,000	141,000
	S	66,000	114,000				69,000	120,000			
	O	63,000	107,000				69,000	138,000			
	N	63,000	103,000	21,000	81,000	127,000	68,000	130,000	28,000	86,000	158,000
	D	66,000	108,000				65,000	119,000			
1985	J	66,000	114,000				62,000	107,000			
	F	61,000	114,000	12,000	74,000	129,000	63,000	107,000	14,000	72,000	119,000
	M	63,000	122,000				62,000	101,000			
	A	66,000	132,000				67,000	111,000			
	M	73,000	133,000	24,000	88,000	154,000	59,000	104,000	20,000	79,000	128,000
	J	74,000	125,000				66,000	108,000			
	J	77,000	141,000				72,000	125,000			
	A	84,000	149,000	34,000	108,000	180,000	68,000	139,000	23,000	88,000	150,000
	S	89,000	151,000				71,000	118,000			
	O	93,000	161,000				76,000	122,000			
	N	95,000	167,000	32,000	118,000	192,000	74,000	125,000	25,000	94,000	150,000
	D	88,000	152,000				82,000	129,000			
1986	J	81,000	138,000				81,000	128,000			
	F	101,000	159,000	18,000	103,000	165,000	81,000	148,000	32,000	104,000	169,000
	M	95,000	146,000				79,000	136,000			
	A	101,000	180,000				99,000	189,000			
	M	93,000	168,000	29,000	117,000	200,000	88,000	153,000	26,000	111,000	187,000
	J	92,000	165,000				87,000	148,000			
	J	94,000	169,000				85,000	148,000			
	A	96,000	169,000	32,000	126,000	210,000	79,000	147,000	26,000	108,000	181,000
	S	110,000	194,000				98,000	173,000			
	O	105,000	186,000				91,000	162,000			
	N	96,000	179,000	30,000	128,000	213,000	100,000	168,000	30,000	118,000	195,000
	D	105,000	185,000				97,000	164,000			
1987	J	117,000	216,000				104,000	181,000			
	F	109,000	196,000	21,000	131,000	238,000	105,000	169,000	28,000	126,000	205,000
	M	122,000	239,000				104,000	181,000			
	A	114,000	210,000				104,000	171,000			
	M	126,000	222,000	32,000	145,000	252,000	103,000	184,000	29,000	129,000	213,000
	J	116,000	229,000				112,000	195,000			
	J	125,000	235,000				116,000	218,000			
	A	114,000	230,000	32,000	145,000	255,000	113,000	184,000	26,000	140,000	227,000
	S	110,000	204,000				119,000	195,000			
	O	106,000	199,000				114,000	183,000			
	N	111,000	204,000	35,000	134,000	233,000	107,000	181,000	33,000	134,000	221,000
	D	103,000	192,000				111,000	203,000			
1988	J	93,000	178,000				117,000	207,000			
	F	85,000	182,000	21,000	110,000	206,000	109,000	194,000	29,000	135,000	228,000
	M	103,000	195,000				113,000	196,000			
	A	98,000	192,000				116,000	207,000			
	M	97,000	197,000	33,000	124,000	225,000	113,000	200,000	29,000	136,000	230,000
	J	105,000	185,000				104,000	198,000			
	J	104,000	181,000				96,000	173,000			
	A	109,000	203,000	34,000	137,000	223,000	95,000	189,000	27,000	120,000	201,000
	S	108,000	182,000				98,000	161,000			
	O	104,000	190,000				104,000	190,000			
	N	104,000	195,000	40,000	137,000	230,000	104,000	174,000	33,000	130,000	214,000
	D	109,000	187,000				106,000	175,000			

[1]See Explanatory and Source Notes.
[2]Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]*Voir Notes explicatives et sources.*
[2]*Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures sur les définitions de 1986.*

Table 4
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1978-1988 (Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1978-1988

Period / *Année*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Starts / ***Mis en chantier***													
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1987 J/F/M	237	89	841	414	1,581	12,746	18,506	1,576	1,390	1,352	4,318	4,568	41,719
A/M/J	881	396	2,183	1,336	4,796	24,176	33,320	2,401	1,196	3,099	6,696	8,561	77,549
J/A/S	992	305	1,943	986	4,226	17,928	30,845	2,409	1,236	3,274	6,919	9,427	69,345
O/N/D	572	143	1,493	980	3,188	19,329	22,542	1,788	1,073	3,065	5,926	6,388	57,373
1988 J/F/M	185	107	754	383	1,429	11,694	14,793	680	593	1,766	3,039	4,918	35,873
A/M/J	1,057	427	1,657	1,278	4,419	18,710	30,619	1,906	1,308	2,888	6,102	9,364	69,214
J/A/S	1,224	328	1,655	1,232	4,439	13,019	28,741	1,619	1,234	3,499	6,352	8,516	61,067
O/N/D	702	289	1,412	728	3,131	14,639	25,771	1,250	721	3,207	5,178	7,689	56,408
Completions / ***Achevés***													
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	95	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1987 J/F/M	783	184	1,807	985	3,759	8,817	18,162	1,478	1,555	1,475	4,508	4,284	39,530
A/M/J	561	132	1,142	708	2,543	16,379	19,707	1,545	1,597	1,967	5,109	5,104	48,842
J/A/S	640	294	1,520	899	3,353	25,512	26,091	2,711	1,296	2,826	6,833	6,776	68,565
O/N/D	852	333	2,019	1,352	4,556	18,241	24,649	1,893	1,192	3,066	6,151	7,442	61,039
1988 J/F/M	787	158	1,434	890	3,269	10,630	19,197	1,286	1,058	2,549	4,893	5,943	43,932
A/M/J	881	187	1,337	611	3,016	18,366	20,502	1,114	1,280	2,440	4,834	6,566	53,284
J/A/S	682	234	1,345	1,033	3,294	21,351	23,074	1,442	913	3,194	5,549	7,273	60,541
O/N/D	870	414	1,677	1,264	4,225	14,877	25,954	1,779	1,101	3,018	5,898	7,821	58,775
Under Construction[1] / ***En construction***[1]													
1978	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055
1983	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1985	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1986	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1987	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1988	3,491	497	2,915	1,317	8,220	21,372	74,465	4,409	1,885	4,407	10,701	16,694	131,452
1987 J/F/M	3,199	251	2,324	1,184	6,958	27,975	48,322	4,257	3,064	2,763	10,084	8,862	102,201
A/M/J	3,518	517	3,334	1,812	9,181	35,720	61,943	5,113	2,678	3,882	11,673	12,369	130,886
J/A/S	3,870	528	3,756	1,896	10,050	27,849	66,645	4,870	2,599	4,330	11,799	15,030	131,373
O/N/D	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1988 J/F/M	3,025	286	2,602	1,007	6,920	29,970	60,006	4,159	1,974	3,539	9,672	12,980	119,548
A/M/J	3,194	528	2,920	1,674	8,316	30,136	70,065	4,951	1,963	3,988	10,902	15,741	135,160
J/A/S	3,692	622	3,227	1,862	9,403	21,645	75,392	4,938	2,263	4,275	11,476	16,859	134,775
O/N/D	3,491	497	2,915	1,317	8,220	21,372	74,465	4,409	1,885	4,407	10,701	16,694	131,452

[1]As at the end of the period shown.

[1]*A la fin de la période indiquée.*

Table 5
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over[1], by Region and Province, 1978-1988
(Dwelling Units)

Tableau 5
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par région et province, 1978-1988

Period / *Année*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Starts / ***Mis en chantier***													
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1988 J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,583
A	101	54	327	186	668	4,970	7,976	482	366	799	1,647	2,573	17,834
M	213	118	347	394	1,072	6,399	10,687	497	410	675	1,582	2,256	21,996
J	221	91	469	270	1,051	5,140	7,886	634	256	940	1,830	3,139	19,046
J	202	68	310	337	917	3,353	8,281	425	359	838	1,622	2,622	16,795
A	266	99	621	206	1,192	4,111	8,977	336	350	847	1,533	2,846	18,659
S	190	46	280	225	741	3,360	7,776	556	243	1,060	1,859	2,240	15,976
O	195	48	351	171	765	3,765	7,497	461	163	871	1,495	2,574	16,096
N	108	65	272	245	690	4,673	8,224	261	267	1,050	1,578	2,166	17,331
D	79	93	234	183	589	4,116	5,897	204	112	722	1,038	1,819	13,459
Completions / ***Achevés***													
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	3,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1988 J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,186
A	31	43	395	85	554	3,635	5,858	231	294	718	1,243	2,395	13,685
M	242	67	442	194	945	6,367	6,228	241	151	633	1,025	1,584	16,149
J	154	30	199	110	493	7,036	6,764	424	511	786	1,721	2,100	18,114
J	53	36	202	185	476	8,546	6,476	356	276	847	1,479	1,927	18,904
A	163	46	305	219	733	5,613	7,804	403	159	576	1,138	2,608	17,896
S	149	60	328	251	788	4,522	6,458	428	301	965	1,694	2,254	15,716
O	124	105	408	227	864	5,084	8,979	471	236	809	1,516	2,321	18,764
N	107	81	328	369	885	4,259	7,133	511	281	930	1,722	2,130	16,129
D	136	93	379	186	794	3,700	5,445	415	233	755	1,403	2,166	13,508
Under Construction[2] / ***En construction***[2]													
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,849	17,676	23,496	17,112	84,195
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1984	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995
1985	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427
1988 J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,549
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A	949	187	1,731	618	3,485	28,671	58,425	3,960	1,588	3,119	8,667	11,722	110,970
M	919	240	1,634	818	3,611	28,606	62,841	4,216	1,846	3,161	9,223	12,393	116,674
J	984	301	1,904	978	4,167	26,635	63,953	4,426	1,570	3,315	9,311	13,416	117,482
J	1,133	333	2,010	1,131	4,607	21,377	65,763	4,305	1,654	3,305	9,264	14,115	115,126
A	1,226	386	2,326	1,118	5,056	19,830	66,790	4,238	1,842	3,564	9,644	14,285	115,605
S	1,253	372	2,278	1,083	4,986	18,644	67,930	4,366	1,783	3,655	9,804	14,214	115,578
O	1,325	315	2,173	1,015	4,828	17,308	66,317	4,356	1,707	3,668	9,731	14,457	112,641
N	1,322	299	2,118	896	4,635	17,747	67,110	4,106	1,698	3,786	9,590	14,478	113,560
D	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427

[1]Data for 1978-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.
[2]As at the end of the period shown.

[1]Données de 1978-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.
[2]À la fin de la période indiquée.

Table 6
Dwelling Starts by Urban Area[1], 1979-1988 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier par région urbaine[1], 1979-1988

	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	12,383	11,104	15,172	9,599	4,882	1,803	2,318	2,679	3,466	3,800
Chicoutimi-Jonquière	1,464	680	582	419	751	888	1,126	1,085	1,005	914
Edmonton	12,298	9,967	11,999	9,738	6,453	2,384	2,528	2,561	3,608	4,133
Halifax	1,705	1,196	1,213	1,570	2,688	2,462	3,618	3,861	3,574	2,572
Hamilton	1,885	1,698	1,907	1,584	2,861	2,366	3,124	4,053	5,619	4,555
Kitchener	2,129	1,025	2,111	1,507	2,083	1,658	2,842	4,099	4,645	5,550
London	2,828	1,430	1,770	824	1,331	1,194	2,463	4,039	5,175	4,861
Montréal	16,188	12,433	14,643	11,497	19,682	18,878	21,731	28,523	42,024	29,164
Oshawa	1,119	769	1,331	680	1,281	1,319	1,480	2,113	3,745	3,611
Ottawa-Hull	4,777	2,590	4,035	5,404	9,745	11,605	10,336	9,155	9,805	10,544
Ottawa	*4,342*	*2,218*	*3,711*	*4,907*	*8,332*	*8,214*	*6,975*	*6,533*	*7,542*	*8,250*
Hull	*435*	*372*	*324*	*497*	*1,413*	*3,391*	*3,361*	*2,622*	*2,263*	*2,294*
Québec	5,186	3,545	3,746	3,071	4,622	3,719	6,140	7,734	8,646	6,133
Regina	2,537	1,256	1,431	1,952	1,734	1,117	1,189	1,596	1,235	1,018
St. Catharines-Niagara	1,165	671	705	1,007	1,183	711	1,527	2,262	3,138	3,102
Saint John	376	233	258	191	670	481	701	802	891	927
St. John's	851	1,566	1,355	767	1,217	884	1,183	1,214	1,080	1,200
Saskatoon	4,259	1,880	2,076	3,481	2,529	1,462	2,002	1,963	1,746	1,426
Sherbrooke	1,459	786	618	359	853	1,357	1,306	2,128	2,116	1,308
Sudbury	659	328	300	223	167	506	517	798	1,128	1,189
Thunder Bay	677	313	434	217	442	322	575	675	850	744
Toronto	21,379	20,204	26,133	19,064	25,271	19,220	27,278	33,631	46,518	38,791
Trois-Rivières	1,868	618	543	521	721	1,003	1,472	1,955	1,511	1,180
Vancouver	12,827	16,780	15,227	10,116	12,302	9,683	11,315	13,578	17,860	17,901
Victoria	1,737	2,689	3,030	1,394	1,744	1,284	1,745	1,661	2,574	2,459
Windsor	2,714	1,255	618	47	222	278	929	1,307	1,460	1,700
Winnipeg	4,091	1,668	2,088	1,444	4,432	4,111	5,069	6,089	6,508	4,071
Total	118,561	96,684	113,325	86,676	109,866	90,695	114,514	139,561	179,927	152,853
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	565	361	332	631	660	403	712	1,292	1,497	1,739
Belleville	241	25	152	226	456	269	250	475	615	701
Brantford	463	218	268	79	359	286	311	522	849	841
Charlottetown	225	88	12	95	360	306	358	537	492	607
Chilliwack	266	384	508	285	209	174	259	421	491	453
Cornwall	117	99	206	53	348	164	277	414	593	342
Drummondville	468	193	69	75	354	373	323	735	561	501
Fredericton	90	42	106	179	359	405	577	542	386	408
Granby	490	482	289	230	409	347	457	566	1,169	969
Guelph	465	438	554	235	790	551	568	987	1,188	930
Kamloops	523	852	898	400	176	53	71	103	277	246
Kelowna	1,080	1,189	1,017	469	447	498	628	736	1,499	1,583
Kingston	724	380	592	510	643	1,135	1,340	980	1,547	1,635
Lethbridge	605	491	1,330	527	581	178	142	203	236	252
Matsqui	691	1,174	1,500	845	555	475	594	708	1,655	1,715
Medicine Hat	760	721	856	471	228	108	99	187	260	168
Moncton	682	312	104	204	541	410	870	940	757	842
Nanaimo	595	1,703	1,035	554	645	240	335	345	415	520
North Bay	243	183	159	248	193	201	394	501	720	643
Peterborough	317	155	145	160	451	270	436	937	975	1,403
Prince George	544	787	971	466	252	94	97	66	124	154
Red Deer	1,378	1,381	1,848	558	491	164	199	369	490	426
Sarnia	290	190	319	171	406	431	546	294	424	517
Sault Ste Marie	750	918	936	324	127	150	245	196	288	588
Shawinigan	590	253	124	96	231	288	273	593	468	335
St-Jean (Qué.)	491	350	260	368	383	597	555	681	766	1,654
Sydney/Sydney Mines	731	505	491	483	548	473	583	466	475	548
Total	14,384	13,874	15,081	8,942	11,202	9,043	11,499	14,796	19,217	20,720
All Centres of 10,000 Population and Over										
Tous les centres de 10 000 âmes et plus	151,717	125,013	142,441	104,792	134,207	110,874	139,408	170,863	215,340	189,635
Other Areas										
Autres	45,332	33,588	35,532	21,068	28,438	24,026	26,418	28,922	30,646	32,927
Canada	197,049	158,601	177,973	125,860	162,645	134,900	165,826	199,785	245,986	222,562

[1]Data for 1979-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]*Données de 1979-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976, données de 1982-1986, sur celles de 1981, données ultérieures, sur les définitions de 1986.*

Table 7
Dwelling Completions by Urban Area[1], 1979-1988 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements achevés par région urbaine[1], 1979-1988

	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	13,410	12,067	12,712	12,036	8,977	3,316	2,009	2,848	2,539	4,123
Chicoutimi-Jonquière	1,352	850	748	340	613	986	993	1,248	1,188	884
Edmonton	15,573	9,996	11,270	10,369	9,055	4,481	2,380	2,709	3,171	3,718
Halifax	3,327	1,827	1,252	1,012	2,151	2,882	3,205	3,745	3,369	3,175
Hamilton	2,368	1,824	1,919	1,435	2,386	2,725	2,472	3,658	4,513	5,122
Kitchener	2,293	1,593	1,776	1,654	1,827	2,336	2,028	3,791	3,961	3,882
London	4,536	2,206	1,023	1,319	1,841	1,334	1,606	3,036	4,175	5,201
Montréal	19,568	13,838	14,778	11,259	16,822	20,078	18,964	25,764	36,634	35,591
Oshawa	1,952	765	1,328	818	1,323	1,230	1,134	1,468	3,801	3,277
Ottawa-Hull	7,182	3,316	3,440	4,134	7,696	11,431	9,656	10,236	9,975	9,807
Ottawa	*6,331*	*2,983*	*2,934*	*3,732*	*6,794*	*9,132*	*5,927*	*7,431*	*7,275*	*7,774*
Hull	*851*	*333*	*506*	*402*	*902*	*2,299*	*3,729*	*2,805*	*2,700*	*2,033*
Québec	5,623	3,985	3,499	2,797	4,907	4,462	4,413	7,541	8,630	7,146
Regina	2,247	1,419	1,772	1,141	2,201	1,303	1,355	1,123	1,385	1,134
St. Catharines-Niagara	1,791	1,128	630	844	1,113	1,202	990	1,984	2,650	2,477
Saint John	459	210	316	180	478	518	551	696	977	974
St. John's	871	928	1,515	1,027	1,152	923	1,058	927	1,326	1,379
Saskatoon	3,647	2,821	3,142	2,420	3,254	1,678	2,035	1,683	2,151	1,486
Sherbrooke	1,289	1,253	709	281	652	1,389	1,096	2,221	1,900	1,599
Sudbury	637	332	382	178	290	299	564	582	918	1,078
Thunder Bay	1,235	670	174	296	396	547	384	557	635	870
Toronto	30,963	26,602	24,561	21,457	26,182	24,183	19,877	27,061	36,525	34,242
Trois-Rivières	1,800	1,039	678	261	570	1,066	923	2,027	1,657	1,172
Vancouver	11,920	14,152	13,529	13,562	12,273	10,807	10,846	13,774	14,110	16,773
Victoria	1,872	2,047	2,610	2,235	1,675	1,825	1,350	1,807	2,156	2,319
Windsor	3,180	2,319	445	199	629	294	669	1,177	1,281	1,422
Winnipeg	6,340	3,513	3,255	1,013	2,894	4,638	3,827	5,744	5,927	4,298
Total	145,435	110,700	107,463	92,267	111,357	105,933	94,385	127,407	155,554	153,149
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	616	449	406	493	673	514	512	942	1,564	1,077
Belleville	326	93	146	153	438	303	379	269	660	726
Brantford	479	592	136	47	451	277	331	491	544	799
Charlottetown	174	254	18	33	243	297	389	541	492	527
Chilliwack	214	321	516	297	325	174	263	375	536	353
Cornwall	279	76	215	51	201	270	200	373	501	393
Drummondville	271	297	157	62	177	528	283	630	630	473
Fredericton	364	48	77	157	370	281	568	621	392	391
Granby	380	445	402	211	299	433	357	543	822	1,224
Guelph	322	557	691	281	585	641	696	796	1,107	807
Kamloops	470	407	938	614	184	202	63	88	210	281
Kelowna	843	1,201	986	759	455	328	645	663	1,326	1,315
Kingston	565	476	637	496	906	639	1,212	1,219	1,293	1,252
Lethbridge	702	451	880	848	838	324	138	195	205	214
Matsqui	635	859	1,113	1,293	763	486	591	694	1,497	1,515
Medicine Hat	715	721	872	471	221	130	98	158	226	232
Moncton	610	461	187	162	440	536	581	1,114	812	724
Nanaimo	329	907	1,680	548	538	347	348	345	382	426
North Bay	268	200	200	179	153	324	284	419	618	652
Peterborough	430	233	285	103	279	299	384	709	959	1,223
Prince George	570	466	781	408	182	175	111	72	106	155
Red Deer	1,713	1,436	1,405	1,361	491	497	170	350	448	355
Sarnia	592	401	314	161	391	287	542	429	401	456
Sault Ste Marie	591	688	954	562	351	115	490	194	274	406
Shawinigan	481	315	208	113	195	316	212	555	462	358
St-Jean (Qué.)	659	374	297	178	463	613	438	678	884	1,621
Sydney/Sydney Mines	833	611	561	407	553	523	592	494	442	379
Total	14,431	13,339	15,062	10,448	11,165	9,859	10,877	13,957	17,793	18,334
All Centres of 10,000 Population and Over										
Tous les centres de 10 000 âmes et plus	178,604	140,996	137,955	112,251	135,848	127,303	117,750	156,072	188,839	187,305
Other Areas										
Autres	47,885	35,172	37,041	21,691	27,160	25,709	21,356	28,533	29,137	29,227
Canada	226,489	176,168	174,996	133,942	163,008	153,012	139,106	184,605	217,976	216,532

[1]Data for 1979-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]Données de 1979-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

Table 8
Dwelling Starts by Type, by Urban Area[1], 1987-1988 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par type et région urbaine[1], 1987-1988

	1987					1988				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*										
Calgary	3,162	68	148	88	3,466	3,327	336	122	15	3,800
Chicoutimi-Jonquière	558	16	–	431	1,005	508	36	12	358	914
Edmonton	3,265	138	129	76	3,608	3,469	162	193	309	4,133
Halifax	1,586	594	179	1,215	3,574	1,199	506	191	676	2,572
Hamilton	3,592	22	1,153	852	5,619	3,337	24	426	768	4,555
Kitchener	2,838	272	862	673	4,645	2,588	223	695	2,044	5,550
London	2,040	140	1,017	1,978	5,175	1,944	148	887	1,882	4,861
Montréal	15,682	1,648	1,082	23,612	42,024	12,186	799	747	15,432	29,164
Oshawa	2,626	98	233	788	3,745	2,791	208	327	285	3,611
Ottawa-Hull	5,369	432	1,717	2,287	9,805	5,369	446	1,852	2,877	10,544
Ottawa	*4,167*	*132*	*1,648*	*1,595*	*7,542*	*4,190*	*118*	*1,706*	*2,236*	*8,250*
Hull	*1,202*	*300*	*69*	*692*	*2,263*	*1,179*	*328*	*146*	*641*	*2,294*
Québec	3,600	426	496	4,124	8,646	3,040	288	251	2,554	6,133
Regina	858	54	27	296	1,235	613	28	110	267	1,018
St. Catharines-Niagara	1,454	194	374	1,116	3,138	1,587	218	306	991	3,102
Saint John	763	32	83	13	891	776	26	79	46	927
St. John's	1,023	8	4	45	1,080	1,120	53	3	24	1,200
Saskatoon	1,093	150	49	454	1,746	692	72	94	568	1,426
Sherbrooke	527	74	6	1,509	2,116	436	46	15	811	1,308
Sudbury	549	40	114	425	1,128	760	75	84	270	1,189
Thunder Bay	483	16	–	351	850	508	62	36	138	744
Toronto	27,825	738	2,599	15,356	46,518	19,152	265	2,711	16,663	38,791
Trois-Rivières	809	87	6	609	1,511	613	68	–	499	1,180
Vancouver	8,818	685	2,421	5,936	17,860	9,287	635	2,506	5,473	17,901
Victoria	1,559	57	435	523	2,574	1,490	45	337	587	2,459
Windsor	966	80	91	323	1,460	1,025	70	245	360	1,700
Winnipeg	3,321	28	227	2,932	6,508	2,573	94	242	1,162	4,071
Total	94,366	6,097	13,452	66,012	179,927	80,390	4,933	12,471	55,059	152,853
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*										
Barrie	1,204	–	39	254	1,497	1,204	–	130	405	1,739
Belleville	425	8	23	159	615	483	12	36	170	701
Brantford	551	14	81	203	849	529	8	264	40	841
Charlottetown	349	48	–	95	492	316	33	15	243	607
Chilliwack	281	20	7	183	491	282	12	17	142	453
Cornwall	288	86	76	143	593	173	52	39	78	342
Drummondville	333	60	–	168	561	305	40	–	156	501
Fredericton	330	14	–	42	386	350	8	–	50	408
Granby	342	108	6	713	1,169	393	155	6	415	969
Guelph	875	6	251	56	1,188	674	2	102	152	930
Kamloops	243	4	30	–	277	206	10	–	30	246
Kelowna	684	33	277	505	1,499	831	14	170	568	1,583
Kingston	738	248	148	413	1,547	799	160	43	633	1,635
Lethbridge	192	12	32	–	236	184	16	3	49	252
Matsqui	764	6	78	807	1,655	900	10	199	606	1,715
Medicine Hat	185	10	25	40	260	137	6	18	7	168
Moncton	547	63	82	65	757	541	56	119	126	842
Nanaimo	409	2	4	–	415	488	–	–	32	520
North Bay	207	105	61	347	720	218	167	106	152	643
Peterborough	592	20	41	322	975	893	20	284	206	1,403
Prince George	116	2	–	6	124	152	2	–	–	154
Red Deer	269	10	153	58	490	179	52	171	24	426
Sarnia	368	6	–	50	424	458	12	11	36	517
Sault Ste Marie	202	4	25	57	288	422	54	–	112	588
Shawinigan	244	6	–	218	468	215	2	–	118	335
St-Jean (Qué.)	305	29	–	432	766	496	27	22	1,109	1,654
Sydney/Sydney Mines	405	4	18	48	475	465	8	–	75	548
Total	11,448	928	1,457	5,384	19,217	12,293	938	1,755	5,734	20,720
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635
Other Areas *Autres*	24,961	721	910	4,054	30,646	26,112	987	1,895	3,933	32,927
Canada	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 9
Dwelling Completions by Type, by Urban Area[1], 1987-1988 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements achevés par type et région urbaine[1], 1987-1988

	1987					1988				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2]										
Régions métropolitaines[2]										
Calgary	2,307	68	76	88	2,539	3,359	200	208	356	4,123
Chicoutimi-Jonquière	559	10	111	508	1,188	517	28	15	324	884
Edmonton	2,891	104	114	62	3,171	3,370	170	137	41	3,718
Halifax	1,633	631	192	913	3,369	1,191	571	133	1,280	3,175
Hamilton	3,485	48	592	388	4,513	3,537	26	932	627	5,122
Kitchener	2,474	272	692	523	3,961	2,512	211	553	606	3,882
London	2,058	192	1,054	871	4,175	1,836	128	1,075	2,162	5,201
Montréal	14,654	1,419	866	19,695	36,634	13,581	1,151	1,119	19,740	35,591
Oshawa	2,718	284	269	530	3,801	2,227	210	201	639	3,277
Ottawa-Hull	5,027	406	1,569	2,973	9,975	5,424	432	1,644	2,307	9,807
Ottawa	*3,728*	*118*	*1,524*	*1,905*	*7,275*	*4,269*	*106*	*1,524*	*1,875*	*7,774*
Hull	*1,299*	*288*	*45*	*1,068*	*2,700*	*1,155*	*326*	*120*	*432*	*2,033*
Québec	3,501	420	458	4,251	8,630	3,253	299	356	3,238	7,146
Regina	1,091	34	27	233	1,385	685	36	37	376	1,134
St. Catharines-Niagara	1,483	188	272	707	2,650	1,471	198	349	459	2,477
Saint John	796	22	69	90	977	841	38	59	36	974
St. John's	1,064	42	29	191	1,326	1,265	8	4	102	1,379
Saskatoon	1,323	90	215	523	2,151	852	132	85	417	1,486
Sherbrooke	495	68	4	1,333	1,900	489	52	14	1,044	1,599
Sudbury	544	42	89	243	918	578	20	40	440	1,078
Thunder Bay	328	64	–	243	635	603	20	–	247	870
Toronto	26,603	566	1,710	7,646	36,525	22,794	534	3,093	7,821	34,242
Trois-Rivières	844	81	6	726	1,657	680	80	–	412	1,172
Vancouver	8,225	563	1,894	3,428	14,110	8,227	712	2,045	5,789	16,773
Victoria	1,443	47	479	187	2,156	1,489	39	265	526	2,319
Windsor	951	47	135	148	1,281	894	104	173	251	1,422
Winnipeg	3,596	66	231	2,034	5,927	2,843	50	182	1,223	4,298
Total	90,093	5,774	11,153	48,534	155,554	84,518	5,449	12,719	50,463	153,149
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2]										
Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]										
Barrie	1,269	–	95	200	1,564	808	–	89	180	1,077
Belleville	418	10	31	201	660	452	14	47	213	726
Brantford	486	12	–	46	544	518	8	150	123	799
Charlottetown	367	50	6	69	492	305	42	10	170	527
Chilliwack	291	20	38	187	536	260	2	11	80	353
Cornwall	307	84	16	94	501	192	46	31	124	393
Drummondville	284	58	–	288	630	340	52	–	81	473
Fredericton	339	4	4	45	392	369	18	–	4	391
Granby	289	110	12	411	822	355	141	6	722	1,224
Guelph	852	10	134	111	1,107	588	–	163	56	807
Kamloops	206	4	–	–	210	217	4	30	30	281
Kelowna	570	18	235	503	1,326	809	30	219	257	1,315
Kingston	697	234	5	357	1,293	758	204	148	142	1,252
Lethbridge	187	8	10	–	205	174	8	32	–	214
Matsqui	719	32	120	626	1,497	826	6	135	548	1,515
Medicine Hat	172	12	38	4	226	140	10	43	39	232
Moncton	581	80	42	109	812	512	72	80	60	724
Nanaimo	376	6	–	–	382	392	–	4	30	426
North Bay	212	148	115	143	618	220	107	90	235	652
Peterborough	539	18	108	294	959	788	16	103	316	1,223
Prince George	100	–	–	6	106	151	4	–	–	155
Red Deer	264	10	126	48	448	203	12	130	10	355
Sarnia	327	6	–	68	401	412	12	–	32	456
Sault Ste Marie	175	2	25	72	274	314	38	–	54	406
Shawinigan	220	6	–	236	462	256	6	–	96	358
St-Jean (Qué.)	330	27	–	527	884	500	24	22	1,075	1,621
Sydney/Sydney Mines	411	6	–	25	442	327	4	18	30	379
Total	10,988	975	1,160	4,670	17,793	11,186	880	1,561	4,707	18,334
All Centres of 10,000 Population and Over										
Tous les centres de 10 000 âmes et plus	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
Other Areas										
Autres	23,085	519	1,021	4,512	29,137	24,136	965	1,166	2,960	29,227
Canada	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 10
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area[1], 1987-1988
(Dwelling Units)

Tableau 10
Logements en construction par type et région urbaine[1], 1987-1988

	December 31, 1987 / *Au 31 décembre 1987*					December 31, 1988 / *Au 31 décembre 1988*				
	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Semi-Detached / *Maisons jumelées*	Row / *En bande*	Apartment and Other / *Appartements et autres*	Total	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Semi-Detached / *Maisons jumelées*	Row / *En bande*	Apartment and Other / *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2] / *Régions métropolitaines[2]*										
Calgary	1,388	44	235	352	2,019	1,341	232	97	11	1,681
Chicoutimi-Jonquière	67	8	–	84	159	54	18	–	109	181
Edmonton	995	98	64	15	1,172	1,089	90	120	242	1,541
Halifax	422	194	100	1,305	2,021	426	134	62	749	1,371
Hamilton	1,261	14	787	911	2,973	1,050	10	379	977	2,416
Kitchener	1,072	109	467	798	2,446	1,124	121	610	2,180	4,035
London	646	64	532	2,105	3,347	755	82	341	1,837	3,015
Montréal	3,752	686	597	13,320	18,355	2,203	314	266	8,901	11,684
Oshawa	1,113	68	124	746	2,051	1,670	64	250	392	2,376
Ottawa-Hull	1,810	120	776	1,906	4,612	1,748	132	975	2,227	5,082
Ottawa	*1,559*	*48*	*747*	*1,681*	*4,035*	*1,473*	*60*	*920*	*1,864*	*4,317*
Hull	*251*	*72*	*29*	*225*	*577*	*275*	*72*	*55*	*363*	*765*
Québec	705	98	171	1,809	2,783	486	84	46	1,166	1,782
Regina	297	40	7	386	730	223	32	110	247	612
St. Catharines-Niagara	469	50	278	819	1,616	586	66	242	1,113	2,007
Saint John	343	20	40	–	403	277	6	60	10	353
St. John's	966	4	4	100	1,074	796	42	3	24	865
Saskatoon	304	86	35	351	776	129	30	67	468	694
Sherbrooke	139	22	6	614	781	81	16	7	379	483
Sudbury	121	2	40	476	639	296	56	84	307	743
Thunder Bay	333	14	–	316	663	236	60	36	207	539
Toronto	15,439	429	1,979	16,595	34,442	11,714	165	1,596	25,191	38,666
Trois-Rivières	207	32	5	335	579	141	14	1	365	521
Vancouver	2,788	336	1,138	4,596	8,858	3,837	285	1,442	4,315	9,879
Victoria	510	22	114	424	1,070	496	28	175	524	1,223
Windsor	275	40	54	308	677	401	4	126	417	948
Winnipeg	1,334	14	154	2,612	4,114	1,064	58	214	2,361	3,697
Total	36,756	2,614	7,707	51,283	98,360	32,223	2,143	7,309	54,719	96,394
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*										
Barrie	428	–	33	195	656	820	–	74	420	1,314
Belleville	124	4	23	144	295	154	2	12	99	267
Brantford	186	4	81	179	450	189	4	195	96	484
Charlottetown	97	20	3	52	172	106	15	8	123	252
Chilliwack	82	–	–	19	101	104	10	6	81	201
Cornwall	82	26	60	114	282	62	32	77	59	230
Drummondville	96	16	–	33	145	51	4	–	108	163
Fredericton	107	12	–	–	119	82	4	–	36	122
Granby	58	48	–	472	578	85	54	–	173	312
Guelph	215	–	128	56	399	300	2	76	142	520
Kamloops	70	2	30	–	102	58	8	–	–	66
Kelowna	239	18	131	127	515	258	6	79	435	778
Kingston	247	95	148	394	884	283	52	43	882	1,260
Lethbridge	63	6	32	–	101	70	12	3	49	134
Matsqui	226	2	34	366	628	300	6	102	422	830
Medicine Hat	57	4	25	36	122	53	–	–	4	57
Moncton	156	26	52	18	252	173	14	105	66	358
Nanaimo	159	–	4	–	163	245	–	–	–	245
North Bay	74	29	–	264	367	71	84	16	184	355
Peterborough	260	2	41	258	561	365	6	226	148	745
Prince George	38	2	–	–	40	34	–	–	–	34
Red Deer	65	6	27	10	108	41	46	68	24	179
Sarnia	115	–	–	32	147	159	–	11	36	206
Sault Ste Marie	78	2	–	53	133	183	18	–	111	312
Shawinigan	75	2	–	75	152	33	–	–	97	130
St-Jean (Qué.)	65	2	–	71	138	57	4	–	107	168
Sydney/Sydney Mines	187	2	18	48	255	326	6	18	75	425
Total	3,649	330	870	3,016	7,865	4,662	389	1,119	3,977	10,147
All Centres of 10,000 Population and Over / *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	40,362	2,788	8,941	61,336	113,427
Other Areas / *Autres*	12,245	377	441	1,759	14,822	13,755	434	1,070	2,766	18,025
Canada	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747	54,117	3,222	10,011	64,102	131,452

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 11
Dwelling Starts and Completions by Type, 1972-1988 (Dwelling Units)

Tableau 11
Logements mis en chantier et achevés par type, 1972-1988

Period / *Année*	Starts / *Mis en chantier*					Completions / *Achevés*				
	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Semi-Detached / *Maisons jumelées*	Row / *En bande*	Apartment and Other / *Appartements et autres*	Total	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Semi-Detached / *Maisons jumelées*	Row / *En bande*	Apartment and Other / *Appartements et autres*	Total
Centres of 10,000 Population and Over[1] / ***Centres de 10 000 âmes et plus[1]***										
1972	80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984
1973	85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513
1974	78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975	83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
1987 J/F/M	18,029	1,185	2,849	16,197	38,260	20,921	1,474	2,240	9,505	34,140
A/M/J	38,727	2,285	4,651	21,974	67,637	23,181	1,692	3,107	15,401	43,381
J/A/S	32,972	2,030	4,534	20,920	60,456	35,389	2,311	3,827	18,964	60,491
O/N/D	25,450	2,239	4,073	17,225	48,987	30,671	1,868	3,756	14,532	50,827
1988 J/F/M	14,616	1,003	2,710	14,114	32,443	22,735	1,454	3,274	10,977	38,440
A/M/J	32,422	2,018	4,662	19,774	58,876	24,103	1,775	3,690	18,380	47,948
J/A/S	30,253	1,728	4,052	15,397	51,430	29,303	2,052	4,438	16,723	52,516
O/N/D	25,062	1,892	3,662	16,270	46,886	28,934	1,865	4,115	13,487	48,401
Canada										
1972	115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227
1973	131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581
1974	122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975	123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
1987 J/F/M	20,304	1,269	3,175	16,971	41,719	25,286	1,589	2,362	10,293	39,530
A/M/J	47,013	2,474	4,924	23,138	77,549	26,832	1,768	3,421	16,821	48,842
J/A/S	40,937	2,191	4,648	21,569	69,345	42,313	2,406	4,011	19,835	68,565
O/N/D	31,885	2,526	4,270	18,692	57,373	38,816	2,101	4,157	15,965	61,039
1988 J/F/M	17,039	1,173	2,774	14,887	35,873	27,249	1,590	3,356	11,737	43,932
A/M/J	40,171	2,227	5,690	21,126	69,214	28,328	2,026	3,897	19,033	53,284
J/A/S	38,736	2,106	4,357	15,868	61,067	36,091	2,297	4,511	17,642	60,541
O/N/D	32,519	2,122	4,160	17,607	56,408	37,543	2,198	4,919	14,115	58,775

[1]Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]*Données de 1972-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.*

Table 12
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1978-1988
(Dwelling Units)

Tableau 12
Logements mis en chantier par type, région et province, 1978-1988

Period / *Année*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Single-Detached							*Maisons individuelles*						
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
1984	2,401	416	3,393	2,482	8,692	20,180	32,851	3,204	3,011	6,549	12,764	9,164	83,651
1985	2,632	559	4,001	3,238	10,430	18,442	43,509	3,995	3,214	7,691	14,900	11,343	98,624
1986	2,627	783	4,551	3,234	11,195	23,692	56,448	4,791	3,770	7,146	15,707	12,966	120,008
1987	2,530	699	4,120	2,957	10,306	31,430	64,929	4,631	2,995	9,495	17,121	16,353	140,139
1988	2,839	704	3,867	2,953	10,363	27,724	57,099	3,601	2,246	9,671	15,518	17,761	128,465
Semi-Detached							*Maisons jumelées*						
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	–	238	–	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
1984	162	44	267	8	481	3,308	875	88	396	107	591	337	5,592
1985	50	50	912	63	1,075	2,554	1,927	56	276	78	410	372	6,338
1986	96	74	1,064	155	1,389	3,463	2,298	107	227	223	557	565	8,272
1987	72	88	751	118	1,029	3,288	2,631	86	272	292	650	862	8,460
1988	101	55	577	149	882	2,400	2,432	138	140	677	955	959	7,628
Row							*En bande*						
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	–	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	–	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	–	62	–	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	–	40	25	305	794	4,125	–	171	3,614	3,785	2,978	11,987
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
1984	39	5	260	35	339	1,264	4,373	357	144	237	738	1,601	8,315
1985	28	6	213	97	344	2,325	4,194	107	217	66	390	2,035	9,288
1986	–	9	120	57	186	1,182	5,980	212	122	514	848	2,289	10,485
1987	4	–	224	201	429	1,837	10,355	227	128	537	892	3,504	17,017
1988	33	69	247	210	559	1,260	9,902	278	381	554	1,213	4,047	16,981
Apartment and Other							*Appartements et autres*						
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	–	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
1984	118	178	678	348	1,322	17,150	10,072	1,659	1,670	402	3,731	5,067	37,342
1985	144	173	1,797	744	2,858	24,710	15,241	2,399	1,647	502	4,548	4,219	51,576
1986	160	244	1,836	599	2,839	32,011	16,744	2,589	1,391	579	4,559	4,867	61,020
1987	76	146	1,365	440	2,027	37,624	27,298	3,230	1,500	466	5,196	8,225	80,370
1988	195	323	787	309	1,614	26,678	30,491	1,438	1,089	458	2,985	7,720	69,488
Total													
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562

Table 13
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1978-1988
(Dwelling Units)

Tableau 13
Logements achevés par type, région et province, 1978-1988

Period / *Année*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *I.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Single-Detached							*Maisons individuelles*						
1978	2,294	822	3,452	4,783	11,351	25,347	26,980	4,168	5,559	16,456	26,183	16,334	106,195
1979	1,885	881	2,586	4,459	9,811	23,159	31,148	3,288	6,245	20,537	30,070	17,917	112,105
1980	2,648	393	3,005	2,989	9,035	16,854	22,145	1,803	4,370	17,457	23,630	19,056	90,720
1981	3,008	304	3,375	2,287	8,974	15,647	23,192	2,907	3,894	19,333	26,134	24,465	98,412
1982	1,563	98	2,585	1,238	5,484	8,882	16,524	1,149	2,733	11,683	15,565	8,265	54,720
1983	2,500	337	3,927	3,118	9,882	19,402	32,962	3,052	4,225	11,589	18,866	14,208	95,320
1984	2,861	351	3,483	3,411	10,106	20,927	32,480	3,484	2,876	8,231	14,591	10,771	88,875
1985	1,509	472	3,671	2,685	8,337	17,754	35,670	3,331	3,064	6,587	12,982	10,151	84,894
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727	110,902
1987	2,521	728	4,190	3,222	10,661	29,664	61,400	4,935	3,603	8,168	16,706	14,816	133,247
1988	2,961	678	3,597	3,111	10,347	28,980	58,072	3,916	2,525	9,586	16,027	15,785	129,211
Semi-Detached							*Maisons jumelées*						
1978	94	42	158	64	358	2,569	9,518	1,247	576	3,454	5,277	1,433	19,155
1979	68	14	143	27	252	3,346	8,297	693	556	4,052	5,301	875	18,071
1980	75	20	111	4	210	2,491	6,255	188	504	3,111	3,803	916	13,675
1981	164	16	42	36	258	2,644	5,781	91	429	2,360	2,880	1,268	12,831
1982	166	–	126	–	292	1,759	3,871	58	338	1,384	1,780	778	8,480
1983	194	24	286	20	524	3,302	2,151	32	130	552	714	438	7,129
1984	176	22	314	35	547	3,474	788	94	406	239	739	414	5,962
1985	90	64	730	8	892	2,853	1,563	51	271	116	438	331	6,082
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507	7,746
1987	62	87	798	119	1,066	2,927	2,556	128	199	254	581	734	7,864
1988	72	75	672	205	1,024	2,809	2,552	94	263	486	843	883	8,111
Row							*En bande*						
1978	381	48	311	20	760	644	13,421	1,161	627	7,377	9,165	2,654	26,644
1979	149	23	189	–	361	521	8,768	697	633	5,893	7,223	1,987	18,860
1980	95	18	127	–	240	572	6,005	450	360	3,871	4,681	1,900	13,398
1981	304	–	32	–	336	608	4,176	244	229	4,558	5,031	3,101	13,252
1982	199	–	64	13	276	665	5,607	–	103	4,786	4,889	4,645	16,082
1983	224	12	46	131	413	1,032	3,635	14	153	2,783	2,950	1,717	9,747
1984	61	5	167	83	316	1,460	4,992	185	261	667	1,113	2,116	9,997
1985	28	6	250	49	333	1,999	3,345	148	141	147	436	1,559	7,672
1986	24	–	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320	8,966
1987	29	6	192	115	342	1,679	8,004	231	262	601	1,094	2,832	13,951
1988	10	18	151	187	366	1,718	10,168	202	265	582	1,049	3,382	16,683
Apartment and Other							*Appartements et autres*						
1978	792	124	1,824	1,029	3,769	25,569	30,510	3,974	4,621	15,738	24,333	10,358	94,539
1979	509	255	3,214	604	4,582	17,262	28,357	3,732	3,431	14,010	21,173	6,079	77,453
1980	168	261	1,269	265	1,963	13,643	19,616	2,062	2,529	10,278	14,869	8,284	58,375
1981	460	–	925	154	1,539	11,792	12,408	1,273	3,533	8,504	13,310	11,452	50,501
1982	403	–	399	176	978	10,220	14,435	426	2,492	13,511	16,429	12,598	54,660
1983	258	175	810	218	1,461	11,945	16,539	978	3,582	9,769	14,329	6,538	50,812
1984	36	203	1,118	394	1,751	17,549	16,382	2,102	2,179	2,920	7,201	5,295	48,178
1985	225	215	1,097	482	2,019	18,971	10,007	1,551	2,177	667	4,395	5,066	40,458
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264	56,991
1987	224	122	1,308	488	2,142	34,679	16,649	2,333	1,576	311	4,220	5,224	62,914
1988	177	222	1,373	295	2,067	31,717	17,935	1,409	1,299	547	3,255	7,553	62,527
Total													
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532

[1]Data for 1978-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]*Données de 1978-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976, données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.*

Table 14
Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1978-1988 (Dwelling Units)

Tableau 14
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1978-1988

Period[1] / *Année*[1]	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Single-Detached							***Maisons individuelles***						
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
1984	830	190	2,242	1,384	4,646	15,177	28,320	2,763	1,996	4,714	9,473	7,070	64,686
1985	1,190	254	2,455	1,710	5,609	14,803	37,235	3,119	2,227	5,701	11,047	9,704	78,398
1986	1,251	391	2,608	1,841	6,091	19,510	48,147	4,005	3,008	5,361	12,374	11,219	97,341
1987	1,362	428	2,371	1,880	6,041	26,448	55,022	3,537	2,546	7,432	13,515	14,152	115,178
1988	1,564	430	2,147	1,906	6,047	22,256	46,843	2,714	1,629	7,703	12,046	15,161	102,353
Semi-Detached							***Maisons jumelées***						
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	–	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	–	238	–	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
1984	126	32	224	8	390	2,825	840	86	216	68	370	320	4,745
1985	42	48	698	29	817	2,304	1,442	50	242	50	342	358	5,263
1986	76	62	956	146	1,240	2,611	2,204	98	168	201	467	538	7,060
1987	26	62	604	115	807	3,136	2,465	38	210	248	496	835	7,739
1988	62	33	528	90	713	2,135	2,189	128	106	580	814	790	6,641
Row							***En bande***						
1978	123	–	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	–	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	–	91	–	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	–	51	–	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	–	40	25	209	732	3,999	–	165	3,421	3,586	2,914	11,440
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
1984	39	–	260	13	312	1,189	4,060	342	95	219	656	1,481	7,698
1985	28	6	213	85	332	1,474	4,039	90	204	66	360	1,999	8,204
1986	–	9	120	57	186	1,108	5,576	212	99	440	751	2,259	9,880
1987	4	–	197	165	366	1,729	9,826	227	88	490	805	3,381	16,107
1988	15	15	231	198	459	1,250	9,076	254	228	525	1,007	3,294	15,086
Apartment and Other							***Appartements et autres***						
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	–	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
1984	98	144	635	223	1,100	15,783	9,100	1,463	1,149	209	2,821	4,941	33,745
1985	132	157	1,577	643	2,509	22,823	14,337	2,113	1,438	227	3,778	4,096	47,543
1986	150	226	1,526	534	2,436	29,434	15,986	2,273	1,221	381	3,875	4,851	56,582
1987	56	125	1,347	149	1,677	35,444	26,587	3,098	1,155	262	4,515	8,093	76,316
1988	69	303	764	239	1,375	24,940	28,836	1,352	1,017	404	2,773	7,631	65,555
Total													
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635

[1]Data for 1978-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]Données de 1978-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 15
Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1978-1988 (Dwelling Units)

Tableau 15
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1978-1988

Period[1] / *Année*[1]	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Single-Detached / ***Maisons individuelles***													
1978	437	122	1,801	1,690	4,050	18,101	19,286	3,041	3,450	11,536	18,027	10,839	70,303
1979	592	102	1,646	1,381	3,721	17,649	22,615	1,841	3,616	13,619	19,076	12,385	75,446
1980	863	38	1,606	823	3,330	11,711	16,988	1,199	3,052	12,152	16,403	14,845	63,277
1981	857	26	1,577	619	3,079	11,358	20,599	2,109	2,589	14,975	19,673	15,387	70,096
1982	461	37	1,274	518	2,290	6,300	14,630	917	1,410	8,255	10,582	5,720	39,522
1983	826	144	2,145	1,490	4,605	14,807	29,189	2,586	3,324	8,090	14,000	10,378	72,979
1984	859	164	2,371	1,390	4,784	15,938	28,211	2,920	1,912	6,145	10,977	8,126	68,036
1985	941	223	2,547	1,571	5,282	14,933	30,707	2,714	2,097	4,740	9,551	8,794	69,267
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
1987	1,393	442	2,468	1,933	6,236	25,227	52,456	3,852	3,162	6,153	13,167	13,076	110,162
1988	1,672	399	1,985	1,976	6,032	23,979	48,773	3,003	1,923	7,601	12,527	13,764	105,075
Semi-Detached / ***Maisons jumelées***													
1978	82	4	158	46	290	2,442	9,186	1,247	416	3,007	4,670	1,331	17,919
1979	42	6	143	27	218	3,027	8,033	691	374	3,406	4,471	715	16,464
1980	52	2	105	4	163	2,300	6,095	186	278	2,771	3,235	765	12,558
1981	138	6	20	24	188	2,378	5,745	84	242	2,155	2,481	944	11,736
1982	150	–	124	–	274	1,446	3,761	58	238	1,218	1,514	616	7,611
1983	174	24	286	20	504	3,190	2,121	32	128	472	632	408	6,855
1984	174	6	269	17	466	3,220	772	92	172	204	468	393	5,319
1985	76	64	581	8	729	2,555	1,119	48	240	76	364	318	5,085
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
1987	62	66	661	110	899	2,826	2,468	82	136	216	434	718	7,345
1988	22	52	583	136	793	2,519	2,329	82	174	406	662	843	7,146
Row / ***En bande***													
1978	326	–	291	20	637	644	13,048	992	492	6,517	8,001	2,438	24,768
1979	117	–	119	–	236	326	8,427	693	407	5,359	6,459	1,817	17,265
1980	95	18	127	–	240	410	5,926	450	234	3,631	4,315	1,827	12,718
1981	284	–	32	–	316	592	4,164	244	221	4,422	4,887	2,310	12,269
1982	141	–	29	13	183	634	5,428	–	63	4,574	4,637	4,334	15,216
1983	122	12	36	131	301	926	3,618	14	147	2,691	2,852	1,710	9,407
1984	23	–	167	72	262	1,346	4,727	176	167	638	981	1,988	9,304
1985	28	6	250	49	333	1,209	3,338	125	127	147	399	1,528	6,807
1986	24	–	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
1987	29	6	192	115	342	1,565	7,354	231	242	364	837	2,832	12,930
1988	4	10	151	139	304	1,713	9,801	187	131	563	881	2,818	15,517
Apartment and Other / ***Appartements et autres***													
1978	623	96	1,698	893	3,310	24,447	28,607	3,337	3,985	13,134	20,456	8,967	85,787
1979	449	172	2,621	505	3,747	16,311	26,516	3,356	3,251	11,693	18,300	4,555	69,429
1980	96	206	983	125	1,410	12,405	18,794	1,862	2,291	8,739	12,892	6,942	52,443
1981	442	–	608	144	1,194	10,226	11,502	1,040	2,911	7,908	11,859	9,073	43,854
1982	403	–	353	61	817	9,296	13,222	199	2,342	12,389	14,930	11,637	49,902
1983	258	112	696	156	1,222	10,204	15,781	839	3,376	9,113	13,328	6,072	46,607
1984	16	181	1,077	246	1,520	16,016	15,757	2,011	1,755	2,396	6,162	5,189	44,644
1985	225	178	953	421	1,777	17,043	9,130	1,388	1,798	510	3,696	4,945	36,591
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
1987	202	109	1,108	285	1,704	32,172	15,772	2,165	1,177	214	3,556	5,198	58,402
1988	125	214	1,335	115	1,789	30,051	17,513	1,314	1,124	446	2,884	7,330	59,567
Total													
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305

[1]Data for 1978-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]Données de 1978-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 16
Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing, and Type of Dwelling, by Province, 1988 (Dwelling Units)

Tableau 16
Logements mis en chantier et achevés selon le genre de financement, le type d'habitation et la province, 1988

		Starts / *Mis en chantier*					Completions / *Achevés*				
		NHA Financing / *Financement LNH*					NHA Financing / *Financement LNH*				
		Social Housing[1] / *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] / *Logements du marché*[2]	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total	Social Housing[1] / *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] / *Logements du marché*[2]	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total
Single-Detached						***Maisons individuelles***					
Nfld.	*T.-N.*	27	44	71	2,768	2,839	196	129	325	2,636	2,961
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	18	18	36	668	704	23	26	49	629	678
N.S.	*N.-É.*	175	215	390	3,477	3,867	114	178	292	3,305	3,597
N.B.	*N.-B.*	26	224	250	2,703	2,953	37	230	267	2,844	3,111
Que.	*Qué.*	–	2,919	2,919	24,805	27,724	–	3,315	3,315	25,665	28,980
Ont.	*Ont.*	200	916	1,116	55,983	57,099	155	1,386	1,541	56,531	58,072
Man.	*Man.*	66	119	185	3,416	3,601	65	129	194	3,722	3,916
Sask.	*Sask.*	115	338	453	1,793	2,246	131	514	645	1,880	2,525
Alta.	*Alb.*	–	1,305	1,305	8,366	9,671	9	1,627	1,636	7,950	9,586
B.C.	*C.-B.*	78	271	349	17,412	17,761	158	307	465	15,320	15,785
Canada		705	6,369	7,074	121,391	128,465	888	7,841	8,729	120,482	129,211
Semi-Detached						***Maisons jumelées***					
Nfld.	*T.-N.*	4	2	6	95	101	52	8	60	12	72
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2	–	2	53	55	10	10	20	55	75
N.S.	*N.-É.*	–	33	33	544	577	–	31	31	641	672
N.B.	*N.-B.*	8	24	32	117	149	8	30	38	167	205
Que.	*Qué.*	6	189	195	2,205	2,400	24	270	294	2,515	2,809
Ont.	*Ont.*	164	71	235	2,197	2,432	152	131	283	2,269	2,552
Man.	*Man.*	–	4	4	134	138	–	4	4	90	94
Sask.	*Sask.*	–	11	11	129	140	44	22	66	197	263
Alta.	*Alb.*	–	2	2	675	677	–	4	4	482	486
B.C.	*C.-B.*	14	10	24	935	959	14	10	24	859	883
Canada		198	346	544	7,084	7,628	304	520	824	7,287	8,111
Row						***En bande***					
Nfld.	*T.-N.*	12	18	30	3	33	4	6	10	–	10
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	28	–	28	41	69	–	–	–	18	18
N.S.	*N.-É.*	–	76	76	171	247	21	63	84	67	151
N.B.	*N.-B.*	33	40	73	137	210	–	–	–	187	187
Que.	*Qué.*	29	135	164	1,096	1,260	5	164	169	1,549	1,718
Ont.	*Ont.*	1,187	474	1,661	8,241	9,902	1,904	941	2,845	7,323	10,168
Man.	*Man.*	82	–	82	196	278	40	–	40	162	202
Sask.	*Sask.*	78	28	106	275	381	–	30	30	235	265
Alta.	*Alb.*	–	34	34	520	554	–	75	75	507	582
B.C.	*C.-B.*	212	600	812	3,235	4,047	223	289	512	2,870	3,382
Canada		1,661	1,405	3,066	13,915	16,981	2,197	1,568	3,765	12,918	16,683
Apartment and other						***Appartements et autres***					
Nfld.	*T.-N.*	62	44	106	89	195	78	86	164	13	177
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	46	24	70	253	323	66	24	90	132	222
N.S.	*N.-É.*	38	36	74	713	787	62	95	157	1,216	1,373
N.B.	*N.-B.*	–	–	–	309	309	10	–	10	285	295
Que.	*Qué.*	828	710	1,538	25,140	26,678	1,188	966	2,154	29,563	31,717
Ont.	*Ont.*	3,891	404	4,295	26,196	30,491	2,742	711	3,453	14,482	17,935
Man.	*Man.*	192	120	312	1,126	1,438	160	273	433	976	1,409
Sask.	*Sask.*	78	–	78	1,011	1,089	451	–	451	848	1,299
Alta.	*Alb.*	26	–	26	432	458	26	–	26	521	547
B.C.	*C.-B.*	830	227	1,057	6,663	7,720	1,273	335	1,608	5,945	7,553
Canada		5,991	1,565	7,556	61,932	69,488	6,056	2,490	8,546	53,981	62,527
Total											
Nfld.	*T.-N.*	105	108	213	2,955	3,168	330	229	559	2,661	3,220
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	94	42	136	1,015	1,151	99	60	159	834	993
N.S.	*N.-É.*	213	360	573	4,905	5,478	197	367	564	5,229	5,793
N.B.	*N.-B.*	67	288	355	3,266	3,621	55	260	315	3,483	3,798
Que.	*Qué.*	863	3,953	4,816	53,246	58,062	1,217	4,715	5,932	59,292	65,224
Ont.	*Ont.*	5,442	1,865	7,307	92,617	99,924	4,953	3,169	8,122	80,605	88,727
Man.	*Man.*	340	243	583	4,872	5,455	265	406	671	4,950	5,621
Sask.	*Sask.*	271	377	648	3,208	3,856	626	566	1,192	3,160	4,352
Alta.	*Alb.*	26	1,341	1,367	9,993	11,360	35	1,706	1,741	9,460	11,201
B.C.	*C.-B.*	1,134	1,108	2,242	28,245	30,487	1,668	941	2,609	24,994	27,603
Canada		8,555	9,685	18,240	204,322	222,562	9,445	12,419	21,864	194,668	216,532

[1]Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34.15) and Non-Profit (Section 6).
[2]Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

[1]Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles 40, 55 et 34.15) et sociétés sans but lucratif (article 6).
[2] Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 17
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, 1978-1988
(Dwelling Units)

Tableau 17
Mises en chantier d'habitations par principale source de financement, 1978-1988

Period / Année	Public Funds Under Federal Legislation / Deniers publics en vertu de lois fédérales					Institutional Funds / Fonds des établissements de prêt					
	Under NHA / LNH		Other / Autres			Under NHA / LNH					
	Social Housing[1] / Logements sociaux[1]	Market Housing[2] / Logements du marché[2]	Loans[3] / Prêts[3]	Direct Government Housing / Directement par le gouvernement	Total	Social Housing[4] / Logements sociaux[4]	Market Housing[5] / Logements du marché[5]	Conventional Loans / Prêts ordinaires	Total	Other / Autres	Total
Single-Detached						**Maisons individuelles**					
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890	110,029
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	37,220	87,721
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	29,489	35,763	49,499	89,071
1982	558	139	272	2,036	3,005	212	5,031	17,015	22,258	29,194	54,457
1983	430	61	318	2,937	3,746	240	14,544	30,484	45,268	53,371	102,385
1984	701	30	90	2,284	3,105	381	12,173	22,571	35,125	45,421	83,651
1985	327	47	160	1,943	2,477	417	8,169	32,061	40,647	55,500	98,624
1986	453	31	238	1,943	2,665	337	6,742	36,170	43,249	74,094	120,008
1987	309	31	106	1,669	2,115	485	7,022	35,558	43,065	94,959	140,139
1988[6]	314	21	46	1,845	2,226	391	6,348	28,563	35,302	90,937	128,465
Other						**Autres**					
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601	117,638
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276	70,880
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,235	31,350	56,237	88,902
1982	876	4	—	—	880	15,802	9,532	10,705	36,039	34,484	71,403
1983	486	—	—	—	486	12,053	15,374	8,694	36,121	23,653	60,260
1984	1,203	—	—	—	1,203	10,182	10,492	6,614	27,288	22,758	51,249
1985	363	2	—	—	365	14,072	7,878	9,918	31,868	34,969	67,202
1986	480	15	—	—	495	6,359	2,340	17,366	26,065	53,217	79,777
1987	200	—	—	—	200	8,869	3,718	16,782	29,369	76,278	105,847
1988[6]	67	—	—	—	67	7,783	3,316	17,982	29,081	64,949	94,097
Total											
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491	227,667
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,049
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	69,496	158,601
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	40,724	67,113	105,736	177,973
1982	1,434	143	272	2,036	3,885	16,014	14,563	27,720	58,297	63,678	125,860
1983	916	61	318	2,937	4,232	12,293	29,918	39,178	81,389	77,024	162,645
1984	1,904	30	90	2,284	4,308	10,563	22,665	29,185	62,413	68,179	134,900
1985	690	49	160	1,943	2,842	14,489	16,047	41,979	72,515	90,469	165,826
1986	933	46	238	1,943	3,160	6,696	9,082	53,536	69,314	127,311	199,785
1987	509	31	106	1,669	2,315	9,354	10,740	52,340	72,434	171,237	245,986
1988[6]	381	21	46	1,845	2,293	8,174	9,664	46,545	64,383	155,886	222,562

[1]Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Rural and Native Housing (Section 55), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).
[2]Includes activities under the National Housing Act (Section 58), Assisted Rental Programme (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59).
[3]Includes government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.
[4]Includes Non-Profit (Section 6).
[5]Includes Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).
[6]Preliminary.

[1]*Comprend les logements financés aux termes des articles de la LNH: logement rural et autochtone (article 55), ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).*
[2]*Comprend les logements financés aux termes de la LNH (article 58), le programme d'aide au logement locatif (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).*
[3]*Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires.*
[4]*Comprend les sociétés sans but lucratif (article 6).*
[5]*Comprend les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6).*
[6]*Données provisoires.*

Table 18
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area[1], 1988 (Dwelling Units)

Tableau 18
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier et achevées selon le genre de financement et la région urbaine[1], 1988

	Single-Detached *Maisons individuelles*					Semi-Detached *Maisons jumelées*				
	NHA Financing *Financement LNH*					NHA Financing *Financement LNH*				
	Social Housing[2] *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] *Logements du marché[3]*	Total NHA *Total LNH*	Non-NHA *Non LNH*	Total	Social Housing[2] *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] *Logements du marché[3]*	Total NHA *Total LNH*	Non-NHA *Non LNH*	Total
Starts				***Mis en chantier***						
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	–	591	591	2,736	3,327	–	–	–	336	336
Chicoutimi-Jonquière	–	55	55	453	508	–	–	–	36	36
Edmonton	–	435	435	3,034	3,469	–	–	–	162	162
Halifax	4	40	44	1,155	1,199	–	33	33	473	506
Hamilton	–	–	–	3,337	3,337	–	–	–	24	24
Kitchener	–	20	20	2,568	2,588	–	–	–	223	223
London	–	23	23	1,921	1,944	2	–	2	146	148
Montréal	–	1,562	1,562	10,624	12,186	–	50	50	749	799
Oshawa	–	9	9	2,782	2,791	–	–	–	208	208
Ottawa-Hull	–	132	132	5,237	5,369	–	34	34	412	446
Ottawa	–	*53*	*53*	*4,137*	*4,190*	–	*2*	*2*	*116*	*118*
Hull	–	*79*	*79*	*1,100*	*1,179*	–	*32*	*32*	*296*	*328*
Québec	–	267	267	2,773	3,040	–	24	24	264	288
Regina	–	65	65	548	613	–	–	–	28	28
St. Catharines-Niagara	–	1	1	1,586	1,587	–	1	1	217	218
Saint John	–	28	28	748	776	–	–	–	26	26
St. John's	–	9	9	1,111	1,120	–	–	–	53	53
Saskatoon	–	194	194	498	692	–	11	11	61	72
Sherbrooke	–	50	50	386	436	–	–	–	46	46
Sudbury	–	33	33	727	760	–	–	–	75	75
Thunder Bay	3	6	9	499	508	48	–	48	14	62
Toronto	–	44	44	19,108	19,152	2	30	32	233	265
Trois-Rivières	–	28	28	585	613	–	–	–	68	68
Vancouver	12	93	105	9,182	9,287	12	8	20	615	635
Victoria	–	32	32	1,458	1,490	2	–	2	43	45
Windsor	8	22	30	995	1,025	64	–	64	6	70
Winnipeg	–	88	88	2,485	2,573	–	2	2	92	94
Total	27	3,827	3,854	76,536	80,390	130	193	323	4,610	4,933
Completions				***Achevés***						
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	–	777	777	2,582	3,359	–	–	–	200	200
Chicoutimi-Jonquière	–	62	62	455	517	–	2	2	26	28
Edmonton	–	532	532	2,838	3,370	–	2	2	168	170
Halifax	11	35	46	1,145	1,191	–	31	31	540	571
Hamilton	–	–	–	3,537	3,537	–	–	–	26	26
Kitchener	–	87	87	2,425	2,512	–	13	13	198	211
London	–	44	44	1,792	1,836	2	6	8	120	128
Montréal	–	1,834	1,834	11,747	13,581	–	94	94	1,057	1,151
Oshawa	–	21	21	2,206	2,227	–	–	–	210	210
Ottawa-Hull	–	240	240	5,184	5,424	–	70	70	362	432
Ottawa	–	*130*	*130*	*4,139*	*4,269*	–	*4*	*4*	*102*	*106*
Hull	–	*110*	*110*	*1,045*	*1,155*	–	*66*	*66*	*260*	*326*
Québec	–	331	331	2,922	3,253	–	27	27	272	299
Regina	–	209	209	476	685	–	2	2	34	36
St. Catharines-Niagara	–	5	5	1,466	1,471	–	6	6	192	198
Saint John	–	30	30	811	841	–	–	–	38	38
St. John's	9	52	61	1,204	1,265	2	–	2	6	8
Saskatoon	–	205	205	647	852	–	18	18	114	132
Sherbrooke	–	53	53	436	489	–	–	–	52	52
Sudbury	–	28	28	550	578	–	–	–	20	20
Thunder Bay	–	10	10	593	603	–	–	–	20	20
Toronto	–	179	179	22,615	22,794	2	6	8	526	534
Trois-Rivières	–	58	58	622	680	–	–	–	80	80
Vancouver	10	107	117	8,110	8,227	12	8	20	692	712
Victoria	2	29	31	1,458	1,489	2	–	2	37	39
Windsor	8	28	36	858	894	104	–	104	–	104
Winnipeg	–	101	101	2,742	2,843	–	2	2	48	50
Total	40	5,057	5,097	79,421	84,518	124	287	411	5,038	5,449

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34.15) and Non-Profit (Section 6).
[3]Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles 40, 55 et 34.15) et sociétés sans but lucratif (article 6).*
[3]*Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.*

Table 19
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area[1], 1988 (Dwelling Units)

Tableau 19
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en chantier et achevés selon le genre de financement et la région urbaine[1], 1988

	Row / *Habitations en bande*					Apartment and Other / *Immeubles d'appartements et autres*				
	NHA Financing / *Financement LNH*					NHA Financing / *Financement LNH*				
	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total
Starts / ***Mis en chantier***										
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Calgary	–	6	6	116	122	–	–	–	15	15
Chicoutimi-Jonquière	–	–	–	12	12	51	12	63	295	358
Edmonton	–	–	–	193	193	26	–	26	283	309
Halifax	–	36	36	155	191	–	36	36	640	676
Hamilton	60	–	60	366	426	105	–	105	663	768
Kitchener	–	96	96	599	695	–	–	–	2,044	2,044
London	65	–	65	822	887	25	–	25	1,857	1,882
Montréal	24	71	95	652	747	199	276	475	14,957	15,432
Oshawa	60	–	60	267	327	20	–	20	265	285
Ottawa-Hull	66	81	147	1,705	1,852	496	85	581	2,296	2,877
Ottawa	*66*	*79*	*145*	*1,561*	*1,706*	*466*	*79*	*545*	*1,691*	*2,236*
Hull	–	*2*	*2*	*144*	*146*	*30*	*6*	*36*	*605*	*641*
Québec	–	42	42	209	251	–	51	51	2,503	2,554
Regina	46	–	46	64	110	50	–	50	217	267
St. Catharines-Niagara	–	25	25	281	306	34	128	162	829	991
Saint John	–	40	40	39	79	–	–	–	46	46
St. John's	–	–	–	3	3	–	–	–	24	24
Saskatoon	–	28	28	66	94	–	–	–	568	568
Sherbrooke	–	–	–	15	15	20	9	29	782	811
Sudbury	84	–	84	–	84	35	–	35	235	270
Thunder Bay	–	–	–	36	36	88	–	88	50	138
Toronto	177	3	180	2,531	2,711	2,143	146	2,289	14,374	16,663
Trois-Rivières	–	–	–	–	–	62	96	158	341	499
Vancouver	106	593	699	1,807	2,506	690	195	885	4,588	5,473
Victoria	68	1	69	268	337	84	–	84	503	587
Windsor	31	140	171	74	245	118	–	118	242	360
Winnipeg	82	–	82	160	242	182	120	302	860	1,162
Total	869	1,162	2,031	10,440	12,471	4,428	1,154	5,582	49,477	55,059
Completions / ***Achevés***										
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Calgary	–	–	–	208	208	–	–	–	356	356
Chicoutimi-Jonquière	–	–	–	15	15	44	16	60	264	324
Edmonton	–	22	22	115	137	26	–	26	15	41
Halifax	21	45	66	67	133	6	95	101	1,179	1,280
Hamilton	260	172	432	500	932	65	–	65	562	627
Kitchener	–	48	48	505	553	–	–	–	606	606
London	190	65	255	820	1,075	20	–	20	2,142	2,162
Montréal	–	41	41	1,078	1,119	837	402	1,239	18,501	19,740
Oshawa	44	68	112	89	201	194	24	218	421	639
Ottawa-Hull	152	92	244	1,400	1,644	142	80	222	2,085	2,307
Ottawa	*152*	*90*	*242*	*1,282*	*1,524*	*142*	*77*	*219*	*1,656*	*1,875*
Hull	–	*2*	*2*	*118*	*120*	–	*3*	*3*	*429*	*432*
Québec	–	113	113	243	356	–	249	249	2,989	3,238
Regina	–	4	4	33	37	50	–	50	326	376
St. Catharines-Niagara	36	79	115	234	349	61	62	123	336	459
Saint John	–	–	–	59	59	–	–	–	36	36
St. John's	4	–	4	–	4	37	54	91	11	102
Saskatoon	–	26	26	59	85	76	–	76	341	417
Sherbrooke	–	–	–	14	14	–	9	9	1,035	1,044
Sudbury	–	40	40	–	40	95	–	95	345	440
Thunder Bay	–	–	–	–	–	153	55	208	39	247
Toronto	460	40	500	2,593	3,093	1,269	313	1,582	6,239	7,821
Trois-Rivières	–	–	–	–	–	40	21	61	351	412
Vancouver	105	282	387	1,658	2,045	1,005	303	1,308	4,481	5,789
Victoria	92	1	93	172	265	223	–	223	303	526
Windsor	65	102	167	6	173	118	44	162	89	251
Winnipeg	40	–	40	142	182	120	257	377	846	1,223
Total	1,469	1,240	2,709	10,010	12,719	4,581	1,984	6,565	43,898	50,463

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34.15) and Non-Profit (Section 6).
[3]Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59). Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles 40, 55 et 34.15) et sociétés sans but lucratif (article 6).*
[3]*Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.*

Table 20
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population and over[1], by Type, by Province, 1988 (Dwelling Units)

Tableau 20
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par type, province et marché visé, 1988

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Single-Detached and Semi-Detached				***Maisons individuelles et jumelées***			
Nfld.	*T.-N.*	10	1,616	–	–	–	1,626
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	18	445	–	–	–	463
N.S.	*N.-É.*	92	2,556	–	26	1	2,675
N.B.	*N.-B.*	14	1,973	8	–	1	1,996
Que.	*Qué.*	49	24,307	8	–	27	24,391
Ont.	*Ont.*	191	48,802	35	2	2	49,032
Man.	*Man.*	6	2,784	52	–	–	2,842
Sask.	*Sask.*	22	1,686	27	–	–	1,735
Alta.	*Alb.*	12	8,191	79	–	1	8,283
B.C.	*C.-B.*	34	15,399	501	10	7	15,951
Canada		448	107,759	710	38	39	108,994
Row				***En bande***			
Nfld.	*T.-N.*	15	–	–	–	–	15
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	15	–	–	–	–	15
N.S.	*N.-É.*	143	16	12	60	–	231
N.B.	*N.-B.*	43	39	76	40	–	198
Que.	*Qué.*	148	938	99	65	–	1,250
Ont.	*Ont.*	2,089	2,664	3,624	637	62	9,076
Man.	*Man.*	110	–	144	–	–	254
Sask.	*Sask.*	65	8	109	46	–	228
Alta.	*Alb.*	115	333	77	–	–	525
B.C.	*C.-B.*	280	9	2,328	616	61	3,294
Canada		3,023	4,007	6,469	1,464	123	15,086
Apartment and Other				***Appartements et autres***			
Nfld.	*T.-N.*	51	18	–	–	–	69
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	256	–	19	24	4	303
N.S.	*N.-É.*	706	–	22	36	–	764
N.B.	*N.-B.*	182	–	57	–	–	239
Que.	*Qué.*	17,283	409	6,526	720	2	24,940
Ont.	*Ont.*	10,550	102	17,174	984	26	28,836
Man.	*Man.*	970	4	252	120	6	1,352
Sask.	*Sask.*	417	–	550	50	–	1,017
Alta.	*Alb.*	351	22	31	–	–	404
B.C.	*C.-B.*	1,977	1	5,113	131	409	7,631
Canada		32,743	556	29,744	2,065	447	65,555
Total							
Nfld.	*T.-N.*	76	1,634	–	–	–	1,710
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	289	445	19	24	4	781
N.S.	*N.-É.*	941	2,572	34	122	1	3,670
N.B.	*N.-B.*	239	2,012	141	40	1	2,433
Que.	*Qué.*	17,480	25,654	6,633	785	29	50,581
Ont.	*Ont.*	12,830	51,568	20,833	1,623	90	86,944
Man.	*Man.*	1,086	2,788	448	120	6	4,448
Sask.	*Sask.*	504	1,694	686	96	–	2,980
Alta.	*Alb.*	478	8,546	187	–	1	9,212
B.C.	*C.-B.*	2,291	15,409	7,942	757	477	26,876
Canada		36,214	112,322	36,923	3,567	609	189,635

[1]Data on 1986 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 21
Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000 population and over[1], by Type, by Province, 1988 (Dwelling Units)

Tableau 21
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par type, province et marché visé, 1988

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Single-Detached and Semi-Detached				***Maisons individuelles et jumelées***			
Nfld.	*T.-N.*	17	1,677	–	–	–	1,694
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	9	424	–	18	–	451
N.S.	*N.-É.*	19	2,523	–	26	–	2,568
N.B.	*N.-B.*	10	2,098	4	–	–	2,112
Que.	*Qué.*	45	26,426	16	11	–	26,498
Ont.	*Ont.*	255	50,818	29	–	–	51,102
Man.	*Man.*	8	3,067	10	–	–	3,085
Sask.	*Sask.*	60	2,004	33	–	–	2,097
Alta.	*Alb.*	2	7,954	51	–	–	8,007
B.C.	*C.-B.*	35	14,013	547	12	–	14,607
Canada		460	111,004	690	67	–	112,221
Row				***En bande***			
Nfld.	*T.-N.*	4	–	–	–	–	4
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	10	–	–	–	–	10
N.S.	*N.-É.*	51	25	9	66	–	151
N.B.	*N.-B.*	–	59	80	–	–	139
Que.	*Qué.*	136	1,230	330	17	–	1,713
Ont.	*Ont.*	3,394	2,591	2,485	1,331	–	9,801
Man.	*Man.*	106	–	81	–	–	187
Sask.	*Sask.*	23	–	108	–	–	131
Alta.	*Alb.*	162	321	58	22	–	563
B.C.	*C.-B.*	189	37	2,171	421	–	2,818
Canada		4,075	4,263	5,322	1,857	–	15,517
Apartment and Other				***Appartements et autres***			
Nfld.	*T.-N.*	123	2	–	–	–	125
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	144	–	–	70	–	214
N.S.	*N.-É.*	990	56	188	101	–	1,335
N.B.	*N.-B.*	115	–	–	–	–	115
Que.	*Qué.*	20,329	386	8,765	571	–	30,051
Ont.	*Ont.*	9,158	37	7,941	377	–	17,513
Man.	*Man.*	839	–	218	257	–	1,314
Sask.	*Sask.*	414	–	610	100	–	1,124
Alta.	*Alb.*	324	3	15	104	–	446
B.C.	*C.-B.*	2,819	7	4,073	431	–	7,330
Canada		35,255	491	21,810	2,011	–	59,567
Total							
Nfld.	*T.-N.*	144	1,679	–	–	–	1,823
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	163	424	–	88	–	675
N.S.	*N.-É.*	1,060	2,604	197	193	–	4,054
N.B.	*N.-B.*	125	2,157	84	–	–	2,366
Que.	*Qué.*	20,510	28,042	9,111	599	–	58,262
Ont.	*Ont.*	12,807	53,446	10,455	1,708	–	78,416
Man.	*Man.*	953	3,067	309	257	–	4,586
Sask.	*Sask.*	497	2,004	751	100	–	3,352
Alta.	*Alb.*	488	8,278	124	126	–	9,016
B.C.	*C.-B.*	3,043	14,057	6,791	864	–	24,755
Canada		39,790	115,758	27,822	3,935	–	187,305

[1]Data on 1986 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 22
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area[1], 1988 (Dwelling Units)

Tableau 22
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine[1] et marché visé, 1988

	Single-Detached and Semi-Detached / *Maisons individuelles et jumelées*						Row / *En bande*					
	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts					**Mis en chantier**							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	2	3,660	–	–	1	3,663	76	46	–	–	–	122
Chicoutimi-Jonquière	2	542	–	–	–	544	–	–	–	12	–	12
Edmonton	–	3,590	41	–	–	3,631	4	136	53	–	–	193
Halifax	28	1,650	–	26	1	1,705	127	16	12	36	–	191
Hamilton	–	3,361	–	–	–	3,361	70	–	356	–	–	426
Kitchener	–	2,811	–	–	–	2,811	243	11	345	96	–	695
London	4	2,071	15	–	2	2,092	525	–	362	–	–	887
Montréal	15	12,968	2	–	–	12,985	48	593	58	48	–	747
Oshawa	–	2,999	–	–	–	2,999	60	186	81	–	–	327
Ottawa-Hull	17	5,774	–	–	24	5,815	391	978	424	33	26	1,852
Ottawa	*15*	*4,293*	–	–	–	*4,308*	*333*	*890*	*424*	*33*	*26*	*1,706*
Hull	*2*	*1,481*	–	–	*24*	*1,507*	*58*	*88*	–	–	–	*146*
Québec	–	3,326	2	–	–	3,328	22	201	28	–	–	251
Regina	18	600	23	–	–	641	4	8	52	46	–	110
St. Catharines-Niagara	–	1,805	–	–	–	1,805	82	36	188	–	–	306
Saint John	–	802	–	–	–	802	–	39	–	40	–	79
St. John's	6	1,167	–	–	–	1,173	3	–	–	–	–	3
Saskatoon	4	758	2	–	–	764	50	–	44	–	–	94
Sherbrooke	–	482	–	–	–	482	8	7	–	–	–	15
Sudbury	–	835	–	–	–	835	84	–	–	–	–	84
Thunder Bay	48	522	–	–	–	570	36	–	–	–	–	36
Toronto	7	19,408	–	2	–	19,417	55	1,423	1,053	180	–	2,711
Trois-Rivières	2	679	–	–	–	681	–	–	–	–	–	–
Vancouver	19	9,416	479	8	–	9,922	106	9	1,798	593	–	2,506
Victoria	1	1,525	6	2	1	1,535	107	–	195	23	12	337
Windsor	74	1,019	2	–	–	1,095	34	–	71	140	–	245
Winnipeg	–	2,625	42	–	–	2,667	98	–	144	–	–	242
Total	247	84,395	614	38	29	85,323	2,233	3,689	5,264	1,247	38	12,471
Completions					***Achevés***							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	–	3,559	–	–	–	3,559	106	102	–	–	–	208
Chicoutimi-Jonquière	2	543	–	–	–	545	3	–	–	12	–	15
Edmonton	–	3,491	49	–	–	3,540	–	66	49	22	–	137
Halifax	–	1,736	–	26	–	1,762	33	25	9	66	–	133
Hamilton	–	3,561	2	–	–	3,563	530	11	391	–	–	932
Kitchener	–	2,723	–	–	–	2,723	278	–	227	48	–	553
London	18	1,939	7	–	–	1,964	684	–	260	131	–	1,075
Montréal	7	14,721	4	–	–	14,732	51	812	256	–	–	1,119
Oshawa	–	2,437	–	–	–	2,437	44	83	6	68	–	201
Ottawa-Hull	34	5,808	14	–	–	5,856	714	695	202	33	–	1,644
Ottawa	*30*	*4,331*	*14*	–	–	*4,375*	*662*	*627*	*202*	*33*	–	*1,524*
Hull	*4*	*1,477*	–	–	–	*1,481*	*52*	*68*	–	–	–	*120*
Québec	1	3,549	2	–	–	3,552	14	277	65	–	–	356
Regina	26	670	25	–	–	721	–	–	37	–	–	37
St. Catharines-Niagara	6	1,663	–	–	–	1,669	171	9	108	61	–	349
Saint John	–	879	–	–	–	879	–	59	–	–	–	59
St. John's	9	1,264	–	–	–	1,273	4	–	–	–	–	4
Saskatoon	32	944	8	–	–	984	20	–	65	–	–	85
Sherbrooke	–	541	–	–	–	541	4	10	–	–	–	14
Sudbury	–	598	–	–	–	598	–	–	–	40	–	40
Thunder Bay	–	623	–	–	–	623	–	–	–	–	–	–
Toronto	7	23,319	2	–	–	23,328	109	1,722	788	474	–	3,093
Trois-Rivières	10	743	–	7	–	760	–	–	–	–	–	–
Vancouver	16	8,376	537	10	–	8,939	117	–	1,578	350	–	2,045
Victoria	6	1,520	–	2	–	1,528	30	23	141	71	–	265
Windsor	112	886	–	–	–	998	68	–	3	102	–	173
Winnipeg	–	2,893	–	–	–	2,893	106	–	76	–	–	182
Total	286	88,986	650	45	–	89,967	3,086	3,894	4,261	1,478	–	12,719

[1]Data on 1986 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 23
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area[1], 1988 (Dwelling Units)

Tableau 23
Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine[1] et marché visé 1988

	Apartment and Other / *Appartements et autres habitations*						Total					
	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts					***Mis en chantier***							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	–	15	–	–	–	15	78	3,721	–	–	1	3,800
Chicoutimi-Jonquière	244	66	44	4	–	358	246	608	44	16	–	914
Edmonton	278	–	31	–	–	309	282	3,726	125	–	–	4,133
Halifax	618	–	22	36	–	676	773	1,666	34	98	1	2,572
Hamilton	54	–	663	51	–	768	124	3,361	1,019	51	–	4,555
Kitchener	435	–	1,609	–	–	2,044	678	2,822	1,954	96	–	5,550
London	1,539	–	325	–	18	1,882	2,068	2,071	702	–	20	4,861
Montréal	9,882	54	5,076	418	2	15,432	9,945	13,615	5,136	466	2	29,164
Oshawa	265	8	12	–	–	285	325	3,193	93	–	–	3,611
Ottawa-Hull	1,296	26	1,325	222	8	2,877	1,704	6,778	1,749	255	58	10,544
Ottawa	*864*	*26*	*1,116*	*222*	*8*	*2,236*	*1,212*	*5,209*	*1,540*	*255*	*34*	*8,250*
Hull	*432*	–	*209*	–	–	*641*	*492*	*1,569*	*209*	–	*24*	*2,294*
Québec	1,821	11	708	14	–	2,554	1,843	3,538	738	14	–	6,133
Regina	62	–	155	50	–	267	84	608	230	96	–	1,018
St. Catharines-Niagara	570	–	421	–	–	991	652	1,841	609	–	–	3,102
Saint John	46	–	–	–	–	46	46	841	–	40	–	927
St. John's	6	18	–	–	–	24	15	1,185	–	–	–	1,200
Saskatoon	263	–	305	–	–	568	317	758	351	–	–	1,426
Sherbrooke	701	10	100	–	–	811	709	499	100	–	–	1,308
Sudbury	269	1	–	–	–	270	353	836	–	–	–	1,189
Thunder Bay	88	–	50	–	–	138	172	522	50	–	–	744
Toronto	4,205	–	11,781	677	–	16,663	4,267	20,831	12,834	859	–	38,791
Trois-Rivières	395	20	28	56	–	499	397	699	28	56	–	1,180
Vancouver	1,208	1	4,133	131	–	5,473	1,333	9,426	6,410	732	–	17,901
Victoria	262	–	307	–	18	587	370	1,525	508	25	31	2,459
Windsor	168	–	192	–	–	360	276	1,019	265	140	–	1,700
Winnipeg	785	4	247	120	6	1,162	883	2,629	433	120	6	4,071
Total	25,460	234	27,534	1,779	52	55,059	27,940	88,318	33,412	3,064	119	152,853
Completions					***Achevés***							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	252	–	–	104	–	356	358	3,661	–	104	–	4,123
Chicoutimi-Jonquière	199	82	31	12	–	324	204	625	31	24	–	884
Edmonton	26	–	15	–	–	41	26	3,557	113	22	–	3,718
Halifax	935	56	188	101	–	1,280	968	1,817	197	193	–	3,175
Hamilton	90	–	537	–	–	627	620	3,572	930	–	–	5,122
Kitchener	221	–	385	–	–	606	499	2,723	612	48	–	3,882
London	1,796	–	366	–	–	2,162	2,498	1,939	633	131	–	5,201
Montréal	12,551	60	6,791	338	–	19,740	12,609	15,593	7,051	338	–	35,591
Oshawa	220	8	387	24	–	639	264	2,528	393	92	–	3,277
Ottawa-Hull	1,058	14	1,175	60	–	2,307	1,806	6,517	1,391	93	–	9,807
Ottawa	*765*	*8*	*1,042*	*60*	–	*1,875*	*1,457*	*4,966*	*1,258*	*93*	–	*7,774*
Hull	*293*	*6*	*133*	–	–	*432*	*349*	*1,551*	*133*	–	–	*2,033*
Québec	1,930	15	1,227	66	–	3,238	1,945	3,841	1,294	66	–	7,146
Regina	51	–	275	50	–	376	77	670	337	50	–	1,134
St. Catharines-Niagara	366	–	93	–	–	459	543	1,672	201	61	–	2,477
Saint John	36	–	–	–	–	36	36	938	–	–	–	974
St. John's	100	2	–	–	–	102	113	1,266	–	–	–	1,379
Saskatoon	81	–	286	50	–	417	133	944	359	50	–	1,486
Sherbrooke	932	8	104	–	–	1,044	936	559	104	–	–	1,599
Sudbury	328	1	111	–	–	440	328	599	111	40	–	1,078
Thunder Bay	247	–	–	–	–	247	247	623	–	–	–	870
Toronto	3,237	–	4,335	249	–	7,821	3,353	25,041	5,125	723	–	34,242
Trois-Rivières	341	2	20	49	–	412	351	745	20	56	–	1,172
Vancouver	1,903	1	3,454	431	–	5,789	2,036	8,377	5,569	791	–	16,773
Victoria	396	–	130	–	–	526	432	1,543	271	73	–	2,319
Windsor	122	–	85	44	–	251	302	886	88	146	–	1,422
Winnipeg	753	–	213	257	–	1,223	859	2,893	289	257	–	4,298
Total	28,171	249	20,208	1,835	–	50,463	31,543	93,129	25,119	3,358	–	153,149

[1]Data on 1986 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 24
Newly Completed and Unoccupied Dwellings[1], Monthly, by Urban Area[2], 1988 (Dwelling Units)

Tableau 24
Logements nouvellement achevés mais inoccupés[1], par mois et région urbaine[2], 1988

	1988											
	Jan. *Janv.*	Feb. *Fév.*	Mar. *Mars*	Apr. *Avril*	May *Mai*	June *Juin*	July *Juillet*	Aug. *Août*	Sept. *Sept.*	Oct. *Oct.*	Nov. *Nov.*	Dec. *Déc.*
Single and semi-detached					***Maisons individuelles et jumelées***							
Metropolitan Areas[3]												
Régions métropolitaines[3]												
Calgary	110	109	105	139	184	170	218	200	135	130	107	109
Chicoutimi-Jonquière	6	4	4	5	5	4	17	15	15	18	16	19
Edmonton	122	126	148	140	138	152	129	111	152	155	165	167
Halifax	283	288	313	318	325	335	325	323	295	299	327	308
Hamilton	300	349	363	343	282	257	427	533	405	191	187	227
Kitchener	34	32	34	27	21	34	38	43	41	75	42	42
London	97	91	78	67	72	62	58	85	82	82	76	72
Montréal	1,182	1,278	1,379	1,563	2,078	1,942	1,669	1,549	1,580	1,691	1,710	1,843
Oshawa	99	87	73	64	59	48	32	30	41	41	40	29
Ottawa-Hull	344	350	350	326	308	283	240	269	268	312	348	391
Ottawa	*187*	*176*	*192*	*170*	*153*	*149*	*119*	*136*	*131*	*176*	*206*	*236*
Hull	*157*	*174*	*158*	*156*	*155*	*134*	*121*	*133*	*137*	*136*	*142*	*155*
Québec	276	277	292	292	317	318	292	284	299	332	335	331
Regina	38	37	35	42	44	52	51	62	52	67	73	76
St. Catharines-Niagara	315	303	276	268	254	273	325	317	281	277	215	223
Saint John	–	2	14	32	56	61	51	46	46	39	53	56
St. John's	40	28	37	37	46	45	69	54	15	15	21	24
Saskatoon	84	85	95	112	106	110	101	110	129	123	92	99
Sherbrooke	50	60	59	50	64	71	80	46	36	31	33	27
Sudbury	28	23	11	5	7	10	15	19	22	24	33	34
Thunder Bay	–	–	–	–	–	3	8	1	1	–	–	–
Toronto	484	512	496	453	379	304	283	295	316	370	366	318
Trois-Rivières	115	109	99	113	102	94	70	70	67	69	70	82
Vancouver	940	983	1,009	945	917	809	737	733	744	790	837	858
Victoria	152	169	157	130	135	112	111	124	131	112	118	125
Windsor	50	47	42	34	26	37	31	47	45	31	27	21
Winnipeg	173	183	165	149	161	138	151	166	163	161	164	163
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	5,322	5,532	5,634	5,654	6,086	5,724	5,528	5,532	5,361	5,435	5,455	5,644
Total Urban Areas *Total, régions urbaines*	753	768	742	694	700	719	823	904	892	894	879	913
Average Period Unoccupied (months) *Période moyenne d'inoccupation (mois)*	4.2	4.5	4.7	5.1	5.2	5.0	5.3	5.1	5.2	5.3	5.3	5.5
Row, Apartment and other					***En bande, appartements et autres***							
Metropolitan Areas[3]												
Régions métropolitaines[3]												
Calgary	12	11	201	141	89	131	69	37	20	27	16	16
Chicoutimi-Jonquière	66	64	46	40	49	38	22	23	25	26	34	28
Edmonton	16	16	24	20	16	30	23	16	12	16	23	22
Halifax	318	453	543	530	650	404	316	312	250	261	285	286
Hamilton	78	118	110	87	89	85	341	181	283	173	132	141
Kitchener	44	142	180	213	163	152	70	23	3	48	61	102
London	293	501	687	703	809	826	833	726	802	907	896	929
Montréal	3,062	3,030	3,334	3,474	4,199	4,410	4,508	4,750	4,699	4,988	5,188	5,045
Oshawa	36	25	38	25	137	90	35	73	75	73	62	110
Ottawa-Hull	605	535	445	392	387	428	444	382	352	404	492	477
Ottawa	*499*	*448*	*373*	*325*	*328*	*373*	*330*	*280*	*276*	*339*	*423*	*414*
Hull	*106*	*87*	*72*	*67*	*59*	*55*	*114*	*102*	*76*	*65*	*69*	*63*
Québec	961	938	1,035	1,010	1,015	949	1,302	1,202	1,180	1,062	993	1,206
Regina	23	52	45	44	38	77	89	83	80	77	69	56
St. Catharines-Niagara	111	94	157	315	346	346	247	223	87	73	101	80
Saint John	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	35	35
St. John's	56	59	59	59	59	59	54	54	50	50	50	50
Saskatoon	110	112	150	144	103	160	166	134	145	119	152	145
Sherbrooke	326	295	276	300	317	329	516	451	454	402	355	331
Sudbury	60	36	23	14	62	51	48	73	73	79	79	79
Thunder Bay	–	–	–	–	–	–	–	27	11	–	–	–
Toronto	542	639	553	742	1,042	976	874	1,041	763	1,691	1,494	1,245
Trois-Rivières	99	88	75	93	82	84	55	58	50	63	62	67
Vancouver	1,055	1,081	1,081	1,244	1,131	1,191	1,000	965	877	803	659	612
Victoria	117	156	148	132	109	70	59	46	43	35	63	62
Windsor	17	18	8	5	–	4	4	4	44	48	51	47
Winnipeg	236	273	231	223	200	174	147	179	148	142	139	221
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	8,243	8,736	9,449	9,950	11,092	11,064	11,222	11,063	10,526	11,567	11,491	11,392

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data on 1986 Census definitions.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*À la fin de la période indiquée.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[3]*Voir Notes explicatives et sources.*

Table 25
Average Unit Selling Price[1] of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings[2] Quarterly, by Urban Area[3], 1987-1988.

Tableau 25
Prix de vente moyen[1] des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées[2], par région urbaine[3], et par trimestre, 1987-1988.

	1987								1988							
	March *Mars*		June *Juin*		September *Septembre*		December *Décembre*		March *Mars*		June *Juin*		September *Septembre*		December *Décembre*	
	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*
Single and semi-detached									***Maisons individuelles et jumelées***							
Metropolitan Areas																
Régions métropolitaines																
Calgary	87	127,489	178	122,498	108	125,681	124	128,390	105	127,728	170	134,813	135	133,333	109	145,691
Chicoutimi-Jonquière	2	– –	3	– –	6	– –	5	– –	4	– –	4	– –	15	72,086	17	72,208
Edmonton	73	101,817	80	97,670	119	105,555	111	100,985	148	111,030	152	116,561	152	130,699	167	132,191
Halifax	366	89,668	323	97,460	330	102,702	312	107,960	313	103,201	335	103,679	295	106,636	308	102,607
Hamilton	159	138,953	127	160,095	139	175,894	326	173,176	363	177,844	257	183,122	405	225,576	227	205,393
Kitchener	61	136,670	60	125,917	69	121,449	43	121,233	34	124,206	34	152,500	41	151,585	42	162,143
London	42	129,871	32	134,244	57	123,421	78	130,410	66	139,606	57	150,211	81	165,288	71	186,190
Montréal	892	85,841	893	90,941	652	106,200	1,050	113,645	1,370	119,718	1,940	120,320	1,580	124,192	1,843	119,025
Oshawa	153	117,445	156	129,761	104	151,637	88	151,316	73	148,841	48	156,950	41	164,005	29	163,007
Ottawa-Hull	237	109,894	221	119,089	243	111,207	286	123,940	348	130,841	277	142,493	285	139,783	389	152,415
Ottawa	*109*	*149,806*	*110*	*158,365*	*88*	*170,183*	*135*	*173,890*	*190*	*171,375*	*146*	*189,285*	*129*	*201,620*	*235*	*196,600*
Hull	*128*	*75,906*	*111*	*80,168*	*155*	*77,724*	*151*	*79,282*	*158*	*82,099*	*131*	*90,343*	*138*	*81,129*	*154*	*84,990*
Québec	193	75,515	177	72,431	178	73,676	266	80,129	292	80,458	318	82,839	299	82,729	331	86,519
Regina	22	114,364	14	109,171	17	112,876	39	144,586	35	130,299	51	132,436	51	123,698	74	119,087
St. Catharines-Niagara	199	131,397	261	140,743	291	137,969	281	138,929	276	137,913	273	138,810	281	147,674	221	158,639
Saint John	–	–	–	–	2	– –	4	– –	14	68,571	61	84,508	46	80,652	56	81,786
St. John's	40	116,398	39	127,700	48	119,018	39	119,071	37	120,062	45	112,409	15	111,533	24	111,708
Saskatoon	52	85,577	102	86,294	82	85,122	85	85,494	93	87,059	98	97,974	126	103,501	97	110,751
Sherbrooke	26	68,808	30	73,260	33	65,103	40	69,918	59	72,034	71	72,232	36	73,375	27	68,633
Sudbury	42	91,736	30	95,027	44	101,734	29	107,303	11	110,455	10	129,200	22	156,864	34	155,059
Thunder Bay	1	– –	–	–	–	–	–	–	–	–	3	– –	1	– –	–	–
Toronto	249	194,414	226	202,895	316	201,991	453	216,092	496	226,380	304	240,118	316	234,433	318	282,401
Trois-Rivières	94	62,658	76	64,162	61	64,602	96	61,529	97	61,323	93	68,334	67	68,300	78	70,828
Vancouver	840	175,551	710	180,959	760	173,607	925	184,890	1,008	186,455	808	209,213	744	218,912	858	235,642
Victoria	72	141,608	51	128,150	80	129,210	123	144,684	157	144,296	112	148,378	131	159,647	125	159,749
Windsor	7	– –	6	– –	30	110,093	44	121,634	41	129,620	37	127,457	45	114,384	21	136,995
Winnipeg	123	87,571	122	83,661	171	84,446	197	86,563	165	89,753	138	94,470	163	104,223	163	109,074
Total Metropolitan Areas																
Total, régions métropolitaines	4,032	121,335	3,917	124,527	3,940	130,653	5,044	138,815	5,605	141,818	5,696	139,946	5,353	150,022	5,629	152,175
Total Urban Areas																
Total, régions urbaines	489	85,232	480	90,108	538	93,729	717	97,130	741	96,625	718	96,138	888	100,805	905	105,445

Table 26
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area[3], 1988

Tableau 26
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine[3], 1988

	Number of Structures *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units *Nombre de logements*					
	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200 +	Total	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200 +	Total
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	2	10	1	2	–	15	8	160	20	168	–	356
Chicoutimi-Jonquière	34	6	–	–	–	40	109	54	–	–	–	163
Edmonton	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Halifax	9	13	6	6	1	35	35	164	171	460	200	1,030
Hamilton	1	–	1	–	–	2	4	–	21	–	–	25
Kitchener	2	–	–	3	–	5	4	–	–	217	–	221
London	5	3	1	13	2	24	18	18	36	1,268	436	1,776
Montréal	1,160	512	42	19	3	1,736	3,677	4,332	1,114	2,121	808	12,052
Oshawa	–	3	1	–	–	4	–	26	24	–	–	50
Ottawa-Hull	54	38	2	6	–	100	158	330	48	440	–	976
Ottawa	*7*	*19*	*1*	*6*	–	*33*	*25*	*194*	*24*	*440*	–	*683*
Hull	*47*	*19*	*1*	–	–	*67*	*133*	*136*	*24*	–	–	*293*
Québec	159	77	9	6	–	251	474	712	285	525	–	1,996
Regina	–	–	–	1	–	1	–	–	–	51	–	51
St. Catharines-Niagara	3	3	–	4	–	10	12	37	–	256	–	305
Saint John	–	1	1	–	–	2	–	12	24	–	–	36
St. John's	2	–	1	1	–	4	9	–	20	54	–	83
Saskatoon	2	–	2	–	–	4	8	–	47	–	–	55
Sherbrooke	69	29	5	2	–	105	236	247	155	294	–	932
Sudbury	4	1	1	3	–	9	15	16	46	156	–	233
Thunder Bay	1	1	1	1	–	4	5	7	27	55	–	94
Toronto	21	13	5	4	6	49	51	146	146	394	1,480	2,217
Trois-Rivières	50	24	–	–	–	74	155	195	–	–	–	350
Vancouver	11	14	9	9	–	43	29	144	289	867	–	1,329
Victoria	5	–	2	1	–	8	11	–	58	104	–	173
Windsor	1	–	1	–	–	2	4	–	44	–	–	48
Winnipeg	–	–	3	8	–	11	–	–	117	773	–	890
Total	1,595	748	94	89	12	2,538	5,022	6,600	2,692	8,203	2,924	25,441

[1]Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.
[2]As at the end of the period shown.
[3]Data on 1986 Census definitions.

[1]*Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.*
[2]*À la fin de la période indiquée.*
[3]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 27
Privately Initiated Rental Apartments[1] by Size of Structure, by Metropolitan Area[2], 1988

Tableau 27
Immeubles locatifs d'initiative privée[1] selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine[2], 1988.

	Number of Structures / *Nombre d'immeubles*					Dwelling Units / *Nombre de logements*				
	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Calgary	908	486	153	22	1,569	10,147	14,687	13,500	6,049	44,383
Chicoutimi-Jonquière	478	26	–	–	504	4,093	706	–	–	4,799
Edmonton	1,374	972	211	23	2,580	16,408	26,834	18,346	5,787	67,375
Halifax	519	195	84	9	807	5,326	5,822	7,681	2,191	21,020
Hamilton	621	201	222	30	1,074	5,971	6,509	21,720	6,944	41,144
Kitchener	655	201	101	9	966	6,889	6,230	8,865	1,936	23,920
London	326	239	203	10	778	3,196	6,870	20,442	2,424	32,932
Montréal	23,265	2,678	695	83	26,721	195,011	78,527	60,444	24,335	358,317
Oshawa	228	54	57	1	340	2,168	1,670	5,481	245	9,564
Ottawa-Hull	1,760	257	277	73	2,367	14,961	7,631	28,813	18,135	69,540
Ottawa	*1,174*	*179*	*227*	*71*	*1,651*	*9,911*	*5,458*	*24,222*	*17,681*	*57,272*
Hull	*586*	*78*	*50*	*2*	*716*	*5,050*	*2,173*	*4,591*	*454*	*12,268*
Québec	2,890	498	86	5	3,479	27,106	14,646	7,640	1,675	51,067
Regina	422	165	29	–	616	5,390	4,508	2,446	–	12,344
St. Catharines-Niagara	380	91	80	–	551	3,588	2,909	6,984	–	13,481
Saint John	413	30	14	–	457	3,686	748	1,124	–	5,558
St. John's	44	41	28	–	113	533	1,365	1,941	–	3,839
Saskatoon	391	286	54	2	733	4,850	8,289	3,979	417	17,535
Sherbrooke	975	244	22	–	1,241	8,537	7,875	1,705	–	18,117
Sudbury	305	30	28	–	363	2,694	936	3,000	–	6,630
Thunder Bay	186	49	13	–	248	1,730	1,500	1,145	–	4,375
Toronto	2,406	1,140	1,279	334	5,159	22,518	37,411	128,280	95,568	283,777
Trois-Rivières	1,012	79	7	–	1,098	8,273	1,958	789	–	11,020
Vancouver	1,539	1,410	577	12	3,538	17,527	45,007	45,364	3,115	111,013
Victoria	225	270	108	4	607	2,800	8,667	9,078	914	21,459
Windsor	296	120	55	3	474	2,975	3,699	5,016	718	12,408
Winnipeg	785	498	222	30	1,535	9,095	14,765	21,610	7,870	53,340
Total	42,403	10,260	4,605	650	57,918	385,472	309,769	425,393	178,323	1,298,957

Table 28
Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over[3], by Bedroom Type, by Metropolitan Area[2]

Tableau 28
Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus[3], selon le nombre de chambres et la région métropolitaine[2]

	October 1987 / *Octobre 1987*				April 1988 / *Avril 1988*				October 1988 / *Octobre 1988*			
	Bachelor / *Studios*	1	2	3	Bachelor / *Studios*	1	2	3	Bachelor / *Studios*	1	2	3
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Calgary	306	394	510	633	313	403	516	581	312	407	523	583
Chicoutimi-Jonquière	241	329	399	432	**	**	**	**	279	333	391	421
Edmonton	316	389	472	513	312	395	474	521	313	396	482	530
Halifax	383	446	541	658	400	464	556	676	398	463	551	664
Hamilton	288	362	436	551	**	**	**	**	312	389	472	594
Kitchener	293	372	440	537	**	**	**	**	329	397	475	595
London	308	385	477	644	**	**	**	**	329	411	510	629
Montréal	337	411	470	545	**	**	**	**	354	440	510	600
Oshawa	381	449	504	586	**	**	**	**	444	486	540	596
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa	*359*	*447*	*570*	*668*	**	**	**	**	*371*	*471*	*594*	*709*
Hull	*335*	*397*	*448*	*520*	**	**	**	**	*343*	*416*	*465*	*524*
Québec	327	417	450	508	**	**	**	**	336	426	476	549
Regina	263	390	477	582	263	400	490	579	260	396	490	576
St. Catharines-Niagara	270	384	438	492	**	**	**	**	295	404	464	529
Saint John	277	324	379	393	283	337	392	407	289	338	390	427
St. John's	364	458	539	518	313	444	532	515	380	451	515	542
Saskatoon	267	366	441	503	270	375	449	513	274	376	449	511
Sherbrooke	**	**	**	**	**	**	**	**	263	325	381	452
Sudbury	287	375	482	481	**	**	**	**	333	400	464	497
Thunder Bay	261	403	510	510	**	**	**	**	283	430	540	577
Toronto	381	472	569	700	**	**	**	**	409	493	596	738
Trois-Rivières	280	334	362	389	**	**	**	**	312	362	370	408
Vancouver	371	445	588	703	387	464	611	715	399	482	631	740
Victoria	303	378	489	553	315	388	498	554	326	397	515	543
Windsor	263	434	527	556	**	**	**	**	277	419	541	521
Winnipeg	289	390	496	612	302	406	511	626	317	417	518	622

[1]Universe as at June 30th, 1988. Excluding units completed and unoccupied three months or less prior to survey dates.
[2]Data for 1987 on 1981 Census definitions. Subsequent data on 1986 Census definitions.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Univers au 30 juin 1988. Sont exclus les logements achevés mais inoccupés trois mois avant la date des relevés.*
[2]*Données de 1987 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures sur les définitions de 1986.*
[3]*Voir Notes explicatives et sources.*

Table 29
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area[1], 1983-1988 (Per Cent)

Tableau 29
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine[1], 1983-1988 (en pourcentage).

	1983[2]	1984	1985	1986	1987	April 1988[3] / *Avril 1988[3]* Total Universe *Univers*	Units Vacant *Logements vacants*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*	October 1988[3] / *Octobre 1988[3]* Total Universe *Univers*	Units Vacant *Logements vacants*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*
Metropolitan Areas											
Régions métropolitaines											
Calgary	12.3	9.6	2.7	3.9	4.3	44,228	1,701	3.8	44,383	1,040	2.3
Chicoutimi-Jonquière	2.3	1.7	3.2	9.0	10.5	4,826	346	7.2	4,799	368	7.7
Edmonton	9.5	9.5	4.4	4.1	5.6	66,907	4,517	6.8	67,375	2,945	4.4
Halifax	0.9	0.4	0.6	2.3	4.4	21,034	997	4.7	21,020	897	4.3
Hamilton	0.8	0.5	0.4	0.3	0.3	41,196	117	0.3	41,144	167	0.4
Kitchener	0.9	0.6	0.4	0.2	0.2	23,721	111	0.5	23,920	101	0.4
London	2.8	1.0	0.4	0.7	1.0	31,973	281	0.9	32,932	679	2.1
Montréal	3.2	2.5	1.6	1.8	3.6	367,410	14,250	3.9	358,317	14,429	4.0
Oshawa	1.5	0.3	0.1	0.2	0.3	9,481	26	0.3	9,564	37	0.4
Ottawa-Hull	0.3	0.4	1.3	3.0	3.1	70,077	2,000	2.9	69,540	1,482	2.1
Ottawa	*0.3*	*0.3*	*0.8*	*1.9*	*1.6*	*57,300*	*1,084*	*1.9*	*57,272*	*926*	*1.6*
Hull	*0.7*	*0.8*	*4.3*	*8.2*	*10.7*	*12,777*	*916*	*7.2*	*12,268*	*556*	*4.5*
Québec	5.2	1.9	1.5	3.2	5.6	51,759	2,681	5.2	51,067	2,651	5.2
Regina	2.1	1.8	3.1	3.4	2.6	12,349	600	4.9	12,344	664	5.4
St. Catharines-Niagara	1.0	0.8	0.3	0.8	0.5	13,505	160	1.2	13,481	129	1.0
Saint John	3.9	4.5	3.1	4.8	4.2	5,567	212	3.8	5,558	194	3.5
St. John's	4.2	1.8	2.0	4.9	10.1	3,994	430	10.8	3,839	339	8.8
Saskatoon	2.3	1.1	2.5	2.8	4.3	17,652	1,519	8.6	17,535	1,535	8.8
Sherbrooke	**	**	**	**	**	18,373	1,209	6.6	18,117	1,554	8.6
Sudbury	0.5	0.8	0.6	0.9	1.0	6,428	77	1.2	6,630	23	0.3
Thunder Bay	0.4	0.4	0.6	2.4	2.1	4,357	92	2.1	4,375	50	1.1
Toronto	1.0	0.6	0.4	0.1	0.1	288,345	544	0.2	283,777	479	0.2
Trois-Rivières	4.4	2.2	2.1	6.7	9.0	11,121	769	6.9	11,020	681	6.2
Vancouver	1.3	2.2	2.2	0.9	1.1	111,161	1,082	1.0	111,013	490	0.4
Victoria	1.1	2.2	1.9	0.6	0.4	21,284	206	1.0	21,459	60	0.3
Windsor	2.0	0.7	0.7	1.0	0.7	13,091	146	1.1	12,408	101	0.8
Winnipeg	0.9	0.8	0.9	1.6	2.8	53,728	1,604	3.0	53,340	2,278	4.3
Average Vacancy Rate[4] / *Taux moyen d'inoccupation[4]*	2.7	2.2	1.4	1.6	2.5	1,313,567	35,677	2.7	1,298,957	33,373	2.6

Table 30
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area[1], 1987-1988 (Per Cent)

Tableau 30
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine[1], 1987-1988 (en pourcentage).

	October 1987 / *Octobre 1987* Bachelor *Studios*	1	2	3+	April 1988 / *Avril 1988* Bachelor *Studios*	1	2	3+	October 1988 / *Octobre 1988* Bachelor *Studios*	1	2	3+
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	4.3	3.7	4.8	4.9	5.7	3.1	4.3	6.1	3.0	2.1	2.5	2.1
Chicoutimi-Jonquière	9.0	14.9	8.2	8.0	5.2	9.2	7.1	4.6	4.9	10.9	7.3	3.8
Edmonton	6.9	6.1	4.7	4.3	9.6	7.4	5.7	4.4	6.6	5.1	3.1	3.6
Halifax	3.9	3.9	5.2	2.6	3.4	4.6	5.2	4.0	2.0	4.6	4.5	3.2
Hamilton	1.7	0.3	0.2	0.3	1.6	0.3	0.2	0.2	2.1	0.3	0.3	0.2
Kitchener	0.8	0.2	0.2	0.2	9.1	0.2	0.2	0.0	4.1	0.3	0.3	0.7
London	1.7	0.6	1.2	1.7	2.0	0.8	0.9	1.2	2.0	1.3	2.7	1.6
Montréal	3.7	3.7	3.5	3.7	4.0	3.5	4.2	3.6	4.3	4.3	3.9	3.6
Oshawa	0.0	0.5	0.2	0.4	0.3	0.5	0.2	0.3	2.2	0.4	0.3	0.4
Ottawa-Hull	3.2	2.5	3.6	4.7	3.4	2.3	3.2	3.5	2.0	1.8	2.4	3.2
Ottawa	*2.0*	*1.7*	*1.4*	*1.5*	*2.5*	*1.7*	*1.9*	*2.6*	*1.7*	*1.5*	*1.6*	*3.1*
Hull	*13.5*	*8.7*	*11.1*	*13.1*	*10.5*	*6.2*	*7.6*	*5.5*	*4.1*	*3.6*	*5.2*	*3.2*
Québec	5.3	5.5	6.0	4.9	7.0	5.5	4.9	4.3	6.4	5.2	5.3	4.0
Regina	3.4	2.6	2.5	1.4	2.6	5.0	5.0	6.7	4.4	6.6	4.6	1.4
St. Catharines-Niagara	2.4	0.3	0.5	0.9	13.0	1.1	0.4	0.6	0.5	1.4	0.8	0.6
Saint John	7.9	4.5	3.8	2.6	9.1	4.4	3.4	0.8	9.8	3.5	3.0	2.5
St. John's	20.5	11.6	7.9	6.4	18.7	11.6	9.1	8.8	21.2	6.1	6.5	13.1
Saskatoon	4.5	4.9	4.1	2.0	8.7	8.7	8.3	11.4	4.8	8.2	9.1	13.3
Sherbrooke	**	**	**	**	5.8	6.5	6.9	6.2	11.2	10.0	7.9	6.4
Sudbury	2.8	0.4	1.2	1.1	3.7	1.5	0.6	0.7	1.6	0.2	0.3	0.0
Thunder Bay	1.4	3.8	0.9	0.0	3.4	3.0	1.3	2.4	4.2	1.3	0.7	4.4
Toronto	0.2	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2
Trois-Rivières	10.4	10.8	8.9	6.5	9.6	8.6	6.3	5.4	11.8	7.4	5.9	3.7
Vancouver	1.7	1.0	1.0	0.9	1.5	1.0	0.8	1.1	0.7	0.4	0.4	0.6
Victoria	0.2	0.4	0.3	0.0	1.5	1.0	0.8	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
Windsor	0.6	0.7	0.6	0.0	0.2	1.1	1.4	0.0	0.2	0.7	1.2	0.4
Winnipeg	2.1	2.8	3.0	3.2	2.5	3.2	2.9	1.7	5.1	4.7	3.7	2.2

[1]Data for 1983-1987 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.
[2]As of October.
[3]Excluding units completed and unoccupied three months prior to survey dates.
[4]Weighted by number of units.

[1]*Données de 1983-1987 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures sur les définitions de 1986.*
[2]*En octobre*
[3]*À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés trois mois avant la date des relevés.*
[4]*Pondéré par le nombre de logements.*

Table 31
Construction Expenditures[1], by Region and Province, 1978-1988
(Millions of Dollars)

Tableau 31
Dépenses pour la construction[1], par région et province, 1978-1988
(millions de dollars)

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Residential Construction							***Construction résidentielle***						
1978	189.8	70.0	390.7	296.2	946.7	2,900.2	4,582.9	597.1	602.0	2,406.6	3,605.7	1,869.5	13,905.0
1979	231.5	71.9	384.6	348.7	1,036.7	3,095.6	4,638.9	460.4	722.8	2,627.5	3,810.7	1,980.6	14,562.5
1980	295.2	46.8	331.4	269.1	942.5	2,885.5	4,507.1	346.2	668.6	2,496.8	3,511.6	2,667.4	14,514.1
1981	279.1	37.4	371.6	263.0	951.1	3,392.7	5,547.6	446.3	652.9	2,909.2	4,008.4	3,637.2	17,537.0
1982	277.6	41.3	411.5	277.1	1,007.5	3,065.9	5,098.5	403.6	621.2	2,398.3	3,423.1	2,591.1	15,186.1
1983	333.6	59.7	539.1	423.6	1,356.0	4,475.2	6,660.3	636.8	792.5	1,853.0	3,282.3	2,588.3	18,362.1
1984	325.3	76.0	575.4	409.7	1,386.4	5,090.0	7,365.3	688.4	747.1	1,269.9	2,705.4	2,392.6	18,939.7
1985	355.9	86.1	715.7	489.5	1,647.2	5,504.6	8,449.6	806.8	807.7	1,322.9	2,937.4	2,449.0	20,987.8
1986	386.5	108.8	823.3	597.6	1,916.2	6,764.2	10,603.9	1,021.8	840.1	1,379.8	3,241.7	2,658.2	25,184.2
1987	403.3	117.4	823.0	644.4	1,988.1	8,858.6	14,498.4	1,086.8	942.9	1,647.3	3,677.0	3,259.0	32,281.1
1988	462.9	129.1	790.0	714.3	2,096.3	9,263.1	15,780.3	1,089.3	938.9	1,968.5	3,996.7	3,815.1	34,951.5
Non-Residential Construction							***Construction non résidentielle***						
1978	392.8	73.2	515.9	555.0	1,536.9	4,803.3	5,215.6	755.1	849.4	4,297.8	5,902.3	3,001.7	20,459.8
1979	562.3	84.3	604.5	637.0	1,888.1	5,142.6	5,671.8	818.4	1,172.5	5,862.8	7,853.7	3,673.0	24,229.2
1980	473.1	101.4	697.1	587.5	1,859.1	5,469.2	6,724.8	855.2	1,391.9	8,091.5	10,338.6	4,751.2	29,142.9
1981	670.6	84.5	755.5	646.4	2,157.0	5,845.0	7,589.9	927.1	1,788.6	10,475.7	13,191.4	5,940.3	34,723.6
1982	851.1	91.7	1,023.0	730.2	2,696.0	6,119.4	8,308.2	861.4	1,672.2	10,813.1	13,346.7	5,898.4	36,368.7
1983	1,063.3	88.4	1,360.3	606.7	3,118.7	5,408.6	7,373.7	799.4	1,689.9	8,056.8	10,546.1	6,237.0	32,684.1
1984	1,207.5	90.5	1,296.1	666.2	3,260.3	5,666.0	8,434.2	998.4	1,697.9	7,351.2	10,047.5	5,782.3	33,190.3
1985	1,168.9	101.5	1,387.5	696.4	3,354.3	6,056.1	9,326.3	1,121.8	1,982.7	8,330.7	11,435.2	5,587.5	35,759.4
1986	978.8	114.1	1,121.3	685.7	2,899.9	6,463.9	10,705.2	1,414.2	1,743.9	7,507.3	10,665.4	4,617.9	35,352.3
1987	908.4	116.1	992.8	741.1	2,758.4	7,055.3	12,221.3	1,274.4	1,859.9	7,093.3	10,227.6	4,557.2	36,819.8
1988	847.1	142.9	1,090.5	757.0	2,837.5	8,161.1	13,559.1	1,522.3	2,058.9	8,357.5	11,938.7	4,659.3	41,155.7

Table 32
Building Permits Issued by Metropolitan Area[2], 1986-1988
(Millions of Dollars)

Tableau 32
Permis de construire délivrés par région métropolitaine[2], 1986-1988
(millions de dollars)

	Residential Construction *Construction résidentielle*			Non-Residential Construction *Construction non résidentielle*			Total		
	1986	1987	1988	1986	1987	1988	1986	1987	1988
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*									
Calgary	200.4	349.1	388.6	369.2	298.5	271.8	569.6	647.6	660.4
Chicoutimi-Jonquière	63.2	65.0	67.7	44.2	214.2	62.6	107.4	279.2	130.3
Edmonton	193.2	241.5	304.0	447.6	255.7	319.1	640.8	497.2	623.1
Halifax	264.3	266.6	214.8	120.5	185.7	156.6	384.8	452.3	371.4
Hamilton	332.2	468.3	475.8	363.1	241.7	181.7	695.3	710.0	657.5
Kitchener	269.3	382.5	374.3	181.7	287.6	182.6	451.0	670.1	556.9
London	223.2	283.8	375.9	139.4	193.8	288.1	362.6	477.6	664.0
Montréal	1,973.2	2,811.1	2,350.6	1,312.5	1,330.6	1,741.6	3,285.7	4,141.7	4,092.2
Oshawa	152.2	150.1	360.4	119.7	72.4	175.6	271.9	222.5	536.0
Ottawa-Hull	672.3	873.3	901.5	396.9	505.9	655.4	1,069.2	1,379.2	1,556.9
Cttawa	*500.5*	*700.9*	*707.4*	*330.6*	*437.0*	*580.9*	*831.1*	*1,137.9*	*1,288.3*
Hull	*171.8*	*172.4*	*194.1*	*66.3*	*68.9*	*74.5*	*238.1*	*241.3*	*268.6*
Québec	441.6	566.8	447.4	221.0	283.9	395.3	662.6	850.7	842.7
Regina	97.1	80.8	67.5	101.8	118.1	68.9	198.9	198.9	136.4
St. Catharines-Niagara	177.3	193.0	258.4	73.5	111.9	146.1	250.8	304.9	404.5
Saint John	46.9	57.1	61.7	36.9	41.9	59.6	83.8	99.0	121.3
St. John's	82.6	77.1	98.2	67.9	80.4	76.0	150.5	157.5	174.2
Saskatoon	126.3	100.2	97.3	133.5	130.4	121.9	259.8	230.6	219.2
Sherbrooke	—	117.0	96.1	—	46.1	58.4	—	163.1	154.5
Sudbury	40.4	80.3	81.2	26.2	34.5	50.7	66.6	114.8	131.9
Thunder Bay	54.8	68.1	74.0	24.4	30.2	37.3	79.2	98.3	111.3
Toronto	3,299.9	4,628.7	4,970.6	2,598.8	2,894.4	3,711.8	5,898.7	7,523.1	8,682.4
Trois-Rivières	83.1	91.4	90.1	45.7	64.3	64.5	128.8	155.7	154.6
Vancouver	1,022.1	1,285.6	1,633.6	580.7	616.1	1,071.0	1,602.8	1,901.7	2,704.6
Victoria	150.5	201.5	224.7	79.2	88.9	180.4	229.7	290.4	405.1
Windsor	98.6	136.3	175.2	85.9	99.6	112.0	184.5	235.9	287.2
Winnipeg	385.4	377.7	340.3	225.9	279.7	230.4	611.3	657.4	570.7
Total	10,450.1	13,952.9	14,529.9	7,796.2	8,506.5	10,419.4	18,246.3	22,459.4	24,949.3
Other Areas *Autres*	3,768.8	4,879.6	5,374.1	2,674.9	3,642.0	3,853.7	6,443.7	8,521.6	9,227.8
Canada	14,218.9	18,832.5	19,904.0	10,471.1	12,148.5	14,273.1	24,690.0	30,981.0	34,177.1

[1]Excluding Real Estate Commission. B.C. includes Yukon and N.W.T. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.
[2]Data on 1981 Census definitions. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.

[1]À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.
[2]Données fondées sur les définitions du recensement de 1981. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.

Table 33
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series[1], 1970-1988 (Millions of Dollars)

Tableau 33
Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certains articles[1], 1970-1988 (millions de dollars)

Period / *Année*	Gross Domestic Product / Gross National Expenditure / *Produit intérieur brut / Dépense nationale brute*	Income and Savings / *Revenu et épargnes*			Expenditures / *Dépenses*			Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures / *Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes*	Personal Disposable Income Per Capita / *Revenu personnel disponible par tête*
		Personal Income / *Revenu personnel*	Personal Disposable Income / *Revenu personnel disponible*	Personal Savings / *Épargnes personnelles*	Personal Expenditures / *Dépenses personnelles*	Government Expenditures / *Dépenses des gouvernements*	Residential Expenditures / *Dépenses pour le logement*		
1970	89,116	68,222	55,616	3,049	51,853	16,448	4,511	5.06	2,611
1971	97,290	75,277	61,147	4,142	56,271	18,228	5,608	5.76	2,835
1972	108,629	85,503	69,856	5,995	63,021	20,136	6,687	6.16	3,204
1973	127,372	99,838	81,747	8,629	72,069	22,851	8,430	6.62	3,708
1974	152,111	118,768	96,404	10,750	84,231	27,480	10,327	6.79	4,311
1975	171,540	138,578	113,321	14,146	97,566	33,266	11,061	6.45	4,993
1976	197,924	158,127	128,239	14,900	111,500	38,274	14,165	7.16	5,577
1977	217,879	174,838	141,374	15,857	123,555	43,411	14,910	6.84	6,075
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,912	6.59	6,781
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,454	5.63	8,470
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.78	9,764
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,648	4.70	10,693
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,423	5.25	11,135
1984	444,735	372,239	300,346	44,410	251,645	89,089	22,348	5.02	12,024
1985	478,765	402,325	323,708	43,970	274,946	95,700	25,238	5.27	12,863
1986	506,483	429,139	340,309	37,845	297,304	100,468	30,823	6.08	13,423
1987	549,692	463,272	363,858	34,787	322,970	106,490	38,947	7.08	14,199
1988	598,732	500,314	388,596	33,277	348,382	113,777	43,525	7.26	14,990
Seasonally Adjusted at Annual Rates					***Taux annuels désaisonnalisés***				
1987 J/F/M	529,696	449,276	355,008	38,140	311,096	104,280	8,994	6.79	..
A/M/J	543,620	463,016	362,444	36,668	320,112	106,260	9,659	7.11	..
J/A/S	554,964	465,508	365,848	33,324	326,424	106,632	10,106	7.28	..
O/N/D	570,488	475,288	372,132	31,016	334,248	108,788	10,188	7.14	..
1988 J/F/M	581,160	485,648	374,760	30,708	337,652	111,824	10,493	7.22	..
A/M/J	592,640	494,328	382,836	32,004	344,260	112,640	10,655	7.19	..
J/A/S	604,148	505,068	393,452	34,916	351,328	114,372	10,951	7.25	..
O/N/D	616,980	516,212	403,336	35,480	360,288	116,272	11,426	7.40	..

Table 34
Expenditures on New Housing by Source of Funds, 1969-1988 (Millions of Dollars)

Tableau 34
Dépenses pour le logement neuf par source de financement, 1969-1988 (millions de dollars)

Period / *Année*	Public Funds Under Federal Legislation / *Deniers publics en vertu de lois fédérales*				Institutional Funds / *Fonds des établissements de prêt*			Other Funds / *Autres fonds*		
	Direct Expenditure / *Dépense directe*	CMHC Loans[2] / *Prêts de la SCHL[2]*	Other Loans / *Autres prêts*	Total	NHA / *LNH*	Conventional / *Prêts ordinaires*	Total	Owners' Equity[3] / *Mise de fonds des propriétaires[3]*	Other / *Autres*	Total
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	7,110.6	12,572.0
1982	84.1	454.5	11.3	549.9	1,794.3	1,555.0	3,349.3	1,895.6	3,425.2	9,220.0
1983	136.0	320.6	15.4	472.0	2,937.0	2,398.0	5,335.0	949.0	5,084.0	11,840.0
1984	136.0	154.1	4.0	294.1	2,631.2	2,249.4	4,880.6	649.5	5,443.8	11,268.0
1985	112.2	105.8	6.8	224.8	2,483.0	3,220.3	5,703.3	285.1	6,793.8	13,007.0
1986	102.0	80.3	11.0	193.3	1,582.3	5,103.6	6,685.9	405.8	10,410.0	17,695.0
1987	67.9	38.0	5.4	111.3	2,342.4	6,670.0	9,012.4	1,606.7	13,671.6	24,402.0
1988[4]	158.7	23.9	2.5	185.1	2,483.5	6,986.9	9,470.4	1,456.7	15,252.8	26,365.0

[1]Source: Science Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.
[2]Includes Market Housing and Social Housing except for Community Services, Rehabilitation and Conservation.
[3]Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.
[4]Preliminary.

[1]*Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.*
[2]*Comprend les logements du marché et les logements sociaux, sauf les programmes visant les équipements collectifs, la remise en état et la conservation.*
[3]*Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des établissements de prêt.*
[4]*Données provisoires.*

Table 35
Construction Expenditures[1], National Accounts, 1970-1988
(Millions of Dollars)

Tableau 35
Dépenses pour la construction[1], comptes nationaux, 1970-1988
(millions de dollars)

Period / *Année*	Current Dollars / *Dollars courants* — Residential Construction / *Construction résidentielle* — New Dwellings / *Logements neufs*	Major Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations importantes*	Supplementary Costs / *Frais supplémentaires*	Total	Other[2] / *Autres[2]*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*	Constant 1981 Dollars / *Dollars constants - 1981* — Residential Construction / *Construction résidentielle*	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
1970	2,862	1,156	116	4,134	377	4,511	8,208	12,719	12,219	22,527	34,746
1971	3,754	1,231	140	5,125	483	5,608	9,262	14,870	14,263	24,015	38,278
1972	4,437	1,514	165	6,116	571	6,687	9,680	16,367	15,582	23,749	39,331
1973	5,434	2,020	187	7,641	789	8,430	11,024	19,454	16,701	24,241	40,942
1974	6,293	2,766	227	9,286	1,041	10,327	13,828	24,155	17,255	25,243	42,498
1975	6,208	3,144	267	9,619	1,442	11,061	17,065	28,126	17,103	27,934	45,037
1976	8,749	3,503	418	12,670	1,495	14,165	17,439	31,604	20,173	27,062	47,235
1977	8,759	3,778	600	13,137	1,773	14,910	19,230	34,140	20,415	28,257	48,672
1978	8,884	4,342	679	13,905	2,007	15,912	20,654	36,566	20,638	28,263	48,901
1979	8,734	5,166	663	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	20,432	30,756	51,188
1980	8,207	5,754	553	14,514	2,940	17,454	29,477	46,931	19,351	33,016	52,367
1981	10,005	6,877	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	20,631	35,074	55,705
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	17,268	33,078	50,346
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	20,236	30,420	50,656
1984	8,854	9,438	648	18,940	3,406	22,346	33,190	55,536	20,258	30,067	50,325
1985	10,316	10,055	617	20,987	4,249	25,236	36,920	62,156	22,242	32,417	54,659
1986	13,849	10,482	854	25,185	5,638	30,823	35,352	66,175	25,202	30,661	55,863
1987	19,286	11,908	1,087	32,281	6,672	38,953	37,401	76,354	29,166	30,633	59,799
1988	20,274	13,384	1,293	34,951	8,569	43,520	42,808	86,328	30,574	33,557	64,131

Table 36
Construction Expenditures[1], 1970-1988[3] (Millions of Dollars)

Tableau 36
Dépenses pour la construction[1], 1970-1988[3] (millions de dollars)

Period / *Année*	Construction / *Construction* — Residential / *Résidentielle* — Public Expenditures / *Dépenses publiques*	Private Expenditures / *Dépenses privées*	Total	Non Residential / *Non résidentielle* — Public Expenditures / *Dépenses publiques*	Private Expenditures / *Dépenses privées*	Total	Repair and Maintenance / *Réparations et entretien* — Residential Construction / *Construction résidentielle*	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	Total
1970	15	4,496	4,511	2,823	5,385	8,208	543	1,590	2,133
1971	18	5,590	5,608	3,310	5,952	9,262	631	1,640	2,271
1972	24	6,663	6,687	3,470	6,210	9,680	702	1,769	2,471
1973	24	8,406	8,430	3,693	7,331	11,024	787	2,032	2,819
1974	23	10,304	10,327	4,643	9,185	13,828	945	2,471	3,416
1975	25	11,036	11,061	5,359	11,706	17,065	1,046	2,745	3,791
1976	26	14,139	14,165	5,314	12,125	17,439	1,204	3,168	4,372
1977	32	14,878	14,910	5,734	13,496	19,230	1,353	3,612	4,965
1978	37	15,875	15,912	6,034	14,620	20,654	1,502	3,950	5,452
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713	4,527	6,240
1980	53	17,401	17,454	6,964	22,513	29,477	1,909	5,312	7,221
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190	5,796	7,986
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584	2,399	6,115	8,514
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832	2,642	6,412	9,054
1984	20	22,328	22,348	8,883	24,675	33,558	2,820	6,737	9,557
1985	16	25,222	25,238	10,499	26,746	37,245	2,975	6,917	9,892
1986	17	30,806	30,823	10,027	25,627	35,654	3,120	7,462	10,582
1987	16	38,931	38,947	10,194	26,896	37,090	3,306	8,032	11,338
1988	29	43,496	43,525	10,958	31,643	42,601	3,415	8,470	11,885
Seasonally Adjusted at Annual Rates[2] / ***Taux annuels désaisonnalisés[2]***									
1988 J/F/M	36	41,936	10,493	10,416	30,376	10,198	–	–	–
A/M/J	28	42,592	10,655	10,912	31,076	10,497	–	–	–
J/A/S	24	43,780	10,951	11,152	32,104	10,814	–	–	–
O/N/D	28	45,676	11,426	11,352	33,016	11,092	–	–	–

[1]Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.
[2]See Explanatory and Source Notes.
[3]Data in current dollars.

[1]*Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001, et "Construction au Canada", n° cat. 64-201.*
[2]*Voir Notes explicatives et sources.*
[3]*En dollars courants.*

Mortgage Lending

After increasing sharply by 22 percent in 1987, mortgage loan approvals extended by major financial institutions grew by only 6 percent in 1988 to reach $45.9 billion. The deceleration in growth in mortgage approvals reflected the lower volume of new housing construction recorded in 1988, relative to 1987.

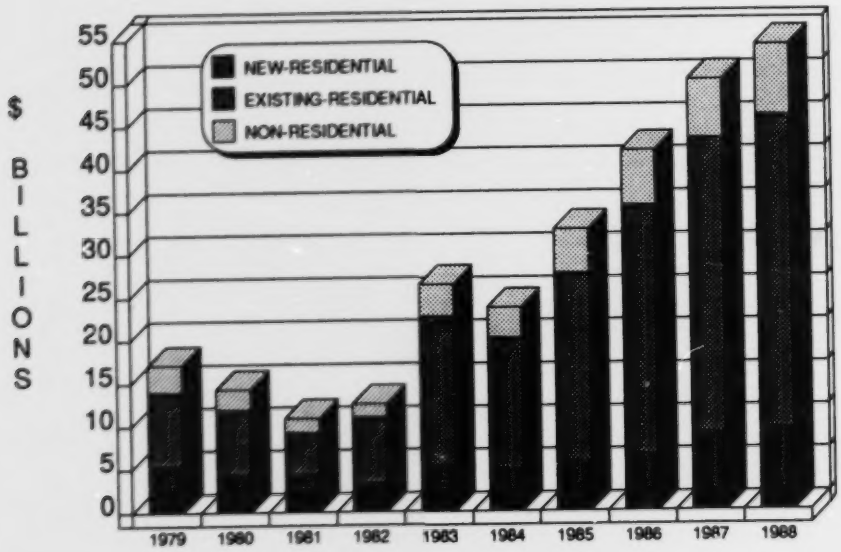
The total number of dwelling units financed in 1988 decreased to 686,208 units from 713,906 units in the previous year. Approvals on new units as a percentage of the total dwelling units declined in 1988 to 15.6 percent from 16.1 percent in the previous year. This may have in part reflected the fact that in 1988, sales of existing units reached a record level while housing starts declined moderately from the very high level reached in 1987.

Although conventional loan approvals represented the bulk of financing, NHA-insured loan approvals as a percent of total number of dwelling units financed increased slightly in 1988 to 21.6 percent from 20.0 percent in the previous year.

Among the major financial institutions, the chartered banks remained the major suppliers of mortgage loans to the residential mortgage market. However, they recorded a slight decline in market share to 52.2 percent in 1988, from 54.0 percent in 1987. Underlying this decline in total share was a drop in loan approvals on single-detached existing dwellings. Life insurance companies continued to dominate the non-residential market and in fact increased market share in 1988.

Issues of NHA mortgage-backed securities reached $778 million in 1988, a substantial increase from the volume of $456 million recorded in 1987, the first year of the program. Almost 40 percent of the sales of NHA MBS's were achieved in the fourth quarter of the year in part as a result of modifications to the program which allowed for the securitization of social housing loans.

NHA AND CONVENTIONAL MORTGAGE APPROVALS
1979 - 1988



Prêts hypothécaires

Après avoir augmenté de 22 % en 1987, le volume des prêts hypothécaires souscrits par les grands établissements financiers n'a progressé que de 6 % en 1988, pour atteindre la somme de 45,9 milliards de dollars. Ce ralentissement s'explique par un fléchissement de la construction en 1988, par rapport à 1987.

Le nombre total des logements financés, qui était de 713 906 l'année précédente, est tombé à 686 208 en 1988. La part des logements neufs est passée de 16,1 à 15,6 %. Ce recul peut s'expliquer, en partie, par les ventes records de logements existants en 1988 et le fait que les mises en chantier n'ont pas atteint le très haut niveau de 1987.

Les prêts ordinaires constituent le gros du crédit hypothécaire, mais la part que représentent, sur l'ensemble, les prêts assurés en vertu de la LNH a augmenté légèrement en 1988: elle est passée de 20 à 21,6 %.

Les banques à charte sont demeurées les grands établissements financiers qui ont souscrit le plus de prêts hypothécaires pour la construction résidentielle. Toutefois, leur part du marché a légèrement diminué, passant de 54 à 52,2 %. Ce fait s'explique par une baisse du nombre des prêts finançant des logements individuels existants. Les compagnies d'assurance-vie ont continué de dominer le marché de la construction non résidentielle, accroissant même leur part en 1988.

Les émissions de titres hypothécaires LNH ont atteint 778 millions de dollars en 1988, une augmentation substantielle par rapport aux 456 millions de 1987, première année d'existence du programme. Près de 40 % de ces titres ont été vendus au cours du quatrième trimestre, en partie parce que des modifications apportées au programme ont permis la titralisation des prêts de logement social.

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS, 1979 - 1988

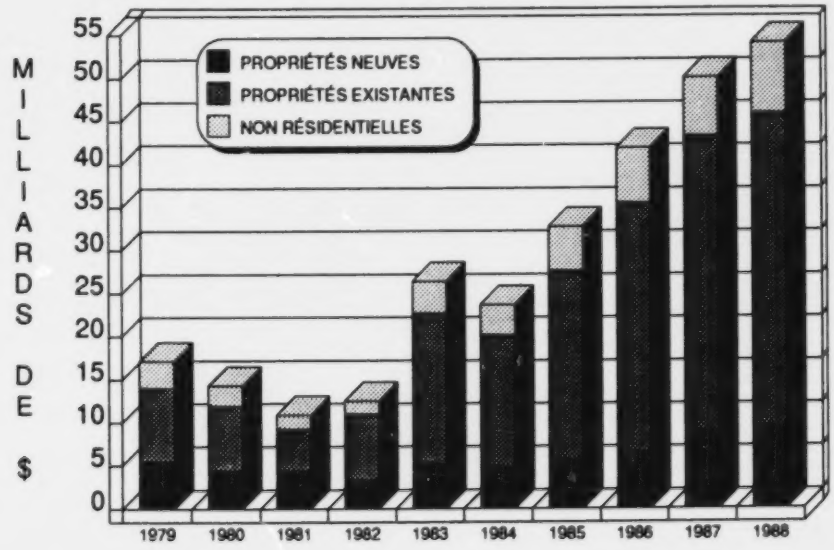


Table 37
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, 1935-1988[1]

Tableau 37
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1988[1]

Period / *Année*	Approved Lenders / *Prêteurs agréés*			CMHC / *SCHL*					Total		
				Sections 34.15, 58 and 59, NHA / *Articles 34.15, 58 et 59, LNH*		Other / *Autres*					
	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*
New Housing / ***Logements neufs***											
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 – July 31, 1938) / ***Loi fédérale sur le logement, 1935 (1er octobre 1935 – 31 juillet 1938)***											
Total 1935-1938	4,899	–	19,619	–	–	–	–	–	4,899	–	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 – January 31, 1945) / ***Loi nationale sur le logement, 1938 (1er août 1938 – 31 janvier 1945)***											
Total 1938-1945	21,414	–	67,519	–	–	–	–	–	21,414	–	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 – March 21, 1954) / ***Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1er février 1945 – 21 mars 1954)***											
1945	5,387	–	22,511	–	–	–	–	–	5,387	–	22,511
1946	8,378	–	37,628	–	–	3,449	–	18,323	11,827	–	55,951
1947	10,681	–	52,120	72	320	180	–	790	10,933	–	53,230
1948	18,428	–	96,363	127	575	220	–	7,353	18,775	–	104,291
1949	19,847	–	111,979	289	1,318	5,030	–	27,533	25,166	–	140,830
1950	37,478	–	259,306	476	2,362	4,326	–	22,819	42,280	–	284,487
1951	17,742	–	113,584	376	2,547	1,165	–	7,490	19,283	–	123,621
1952	27,488	–	201,595	2,395	20,320	4,440	–	27,169	34,323	–	249,084
1953	30,873	–	236,156	3,373	25,264	4,368	–	29,106	38,614	–	290,526
1954-1957	7,408	–	53,790	-335	-2,180	446	–	2,693	7,519	–	54,303
Total 1945-1957	183,710	–	1,185,032	6,773	50,526	23,624	–	143,276	214,107	–	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date) / ***Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)***											
1954-1971	698,549	6,712	8,810,372	330,276	4,194,538	163,593	96,072	2,394,453	1,192,418	102,784	15,399,363
1972	98,441	4,936	1,706,234	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,811	9,184	2,176,733
1973	68,611	4,247	1,403,292	6,342	123,409	16,639	895	299,341	91,592	5,142	1,826,042
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	1,239,142
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975[2]	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443[3]	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575[4]	164	–	7,836	43,577	2,708	1,683,650
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837[5]	187	–	5,557	30,522	3,242	1,452,727
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185[6]	70	–	6,164	38,142	1,762	1,856,826
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	–	–	–	36,979	2,130	1,871,377
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095[7]	–	–	–	57,340	2,375	2,942,047
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	–	–	–	44,178	1,892	2,631,163
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	–	–	–	43,669	1,478	2,487,843
1986	23,802	750	1,582,346	32	1,371	–	–	–	23,834	750	1,583,717
1987	32,231	734	2,342,440	44	1,663	–	–	–	32,275	734	2,344,103
1988	29,023	2,584	2,483,540	35	1,266	–	–	–	29,058	2,584	2,484,806
Total 1954-1988	1,605,987	41,860	45,021,293	376,041	5,333,623	290,212	116,541	5,268,603	2,772,240	158,600	55,623,519
Existing Housing / ***Logements existants***											
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date) / ***Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)***											
1961-1976	166,092	–	3,983,320	29,169	439,514[8]	13,478	10,230	233,083	208,739	10,242	4,655,917
1977	64,709	–	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	2,309,053
1978	65,870	6	2,360,971	159	3,717	1,340	868	31,494	67,369	874	2,396,182
1979	69,123	701	2,575,091	101	2,712	120	22	4,287	69,344	723	2,582,090
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	–	1,529	71,262	1,349	2,107,671
1981	40,976	1,286	1,393,547	180	5,430[9]	138	–	5,086	41,294	1,296	1,404,063
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	–	12,059	52,603	1,829	1,921,657
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	–	8,719	121,679	4,145	5,009,066
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	–	–	–	121,326	3,098	5,234,818
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	–	–	–	122,025	1,681	5,863,755
1986	107,411	1,088	5,689,133	88	1,016	–	–	–	107,499	1,088	5,690,149
1987	110,414	1,254	6,430,505	7	236	–	–	–	110,421	1,254	6,430,741
1988	118,889	2,123	7,444,669	32	1,078	–	–	–	118,921	2,123	7,445,747
Total 1961-1988	1,231,223	18,560	52,247,680	30,603	473,471	17,247	11,428	329,758	1,279,073	30,010	53,050,909
New and Existing Housing / ***Logements neufs et logements existants***											
1988	147,912	4,707	9,928,209	67	2,344	–	–	–	147,979	4,707	9,930,553

[1]Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

	Hostel Beds / *Places de foyer*	Section / *Article*
2	68	58
3	40	58
4	8	59
5	25	59
6	40	59
7	18	59
8	12	58
9	10	59

[1]*Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:*

Table 38
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, 1979-1988 (Thousands of Dollars)

Tableau 38
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, 1979-1988 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] / *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4] / *Autres compagnies[4]*	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1979	1,935,890	822,882	1,371,004	1,207,403	232,466	5,569,645
1980	1,660,397	718,234	1,145,945	740,858	237,170	4,502,604
1981	1,555,608	667,438	1,208,573	789,676	279,828	4,501,123
1982	979,546	673,538	935,296	507,658	325,766	3,421,804
1983	1,909,314	595,583	1,355,888	830,237	644,294	5,335,316
1984	1,987,543	470,425	1,157,982	737,007	522,697	4,875,654
1985	2,711,931	566,067	1,528,962	451,951	444,410	5,703,321
1986	3,540,442	794,225	1,280,157	580,105	491,014	6,685,943
1987	4,981,429	948,148	1,558,112	874,227	650,554[5]	9,012,470
1988	5,281,041	1,143,423	1,683,221	962,367	400,357[5]	9,470,409
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,324	8,480,168
1980	2,804,501	559,026	2,660,699	1,308,668	152,416	7,485,310
1981	1,626,808	409,120	1,813,369	821,494	142,115	4,812,906
1982	2,957,821	544,142	2,343,396	1,586,938	173,455	7,605,752
1983	7,468,303	866,071	4,977,360	3,601,881	457,660	17,371,275
1984	6,901,472	711,802	4,248,019	2,998,994	432,759	15,293,046
1985	10,641,937	1,271,960	6,454,043	3,117,623	468,111	21,953,674
1986	14,714,630	1,904,424	7,712,344	3,863,999	585,480	28,780,877
1987	18,373,526	1,679,142	9,036,739	4,752,675	411,249[5]	34,253,331
1988	18,704,973	1,999,677	9,389,387	5,871,900	489,843[5]	36,455,780
Non-Residential Property			***Propriétés non résidentielles***			
1979	304,931	1,626,318	706,590	506,570	3,928	3,148,337
1980	328,070	1,219,969	443,968	364,547	993	2,357,547
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	–	1,577,419
1982	231,680	886,943	114,379	247,323	–	1,480,325
1983	532,685	2,259,587	495,225	416,440	–	3,703,937
1984	684,218	1,699,422	612,937	513,224	–	3,509,801
1985	806,645	3,144,998	866,531	288,128	–	5,106,302
1986	833,004	4,235,508	900,950	467,175	–	6,436,637
1987	1,113,379	3,937,800	1,092,037	631,647	–	6,774,863
1988	1,347,122	4,822,632	1,483,452	560,206	–	8,213,412
Total						
1979	5,542,369	2,874,425	5,044,566	3,425,073	395,902	17,282,335
1980	4,826,359	2,512,565	4,274,636	2,447,344	403,427	14,464,331
1981	3,440,187	1,942,329	3,273,031	1,813,958	421,943	10,891,448
1982	4,169,047	2,104,623	3,393,071	2,341,919	499,221	12,507,881
1983	9,910,302	3,721,241	6,828,473	4,848,558	1,101,954	26,410,528
1984	9,573,233	2,881,649	6,018,938	4,249,225	955,456	23,678,501
1985	14,160,513	4,983,025	8,849,536	3,857,702	912,521	32,763,297
1986	19,088,076	6,934,157	9,893,451	4,911,279	1,076,494	41,903,457
1987	24,468,334	6,565,090	11,686,888	6,258,549	1,061,803[5]	50,040,664
1988	25,333,136	7,965,732	12,556,060	7,394,473	890,200[5]	54,139,601

[1]Data are gross.
[2]As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.
[3]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.
[5]NHA data only.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À compter de 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.*
[3]*Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.*
[5]*Données LNH seulement.*

Table 39
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, 1970-1988 (Dwelling Units)

Tableau 39
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, 1970-1988 (nombre de logements)

Period *Année*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4] *Autres compagnies[4]*	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,976	10,617	191,497
1978	41,482	22,665	45,385	19,337	6,591	135,460
1979	38,563	20,516	32,804	25,180	6,924	123,987
1980	27,663	14,255	23,295	13,992	6,746	85,951
1981	22,838	13,876	23,089	13,691	6,882	80,376
1982	16,455	13,725	18,756	9,697	7,107	65,740
1983	33,376	12,445	24,897	14,318	13,006	98,042
1984	31,121	7,638	19,666	11,840	9,871	80,136
1985	40,924	10,242	27,058	8,098	8,184	94,506
1986	49,138	15,237	18,602	9,132	7,884	99,993
1987	59,046	14,649	21,040	10,836	9,040[5]	114,611
1988	57,039	14,546	19,997	10,896	4,548[5]	107,026
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,914	59,510	9,512	288,442
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,448	262,533
1980	66,278	22,673	83,970	39,350	7,622	219,893
1981	37,399	13,753	50,865	21,951	5,557	129,526
1982	70,621	20,178	61,906	42,407	6,804	201,916
1983	165,417	42,283	132,577	93,253	17,847	451,377
1984	146,295	29,492	122,055	76,599	14,548	388,989
1985	216,530	52,936	169,985	66,778	14,024	520,253
1986	267,790	76,104	175,077	76,502	22,094	617,567
1987	287,975	53,797	169,115	79,936	8,472[5]	599,295
1988	284,549	56,538	142,579	86,222	9,294[5]	579,182
Total						
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,687	18,705	480,847
1978	131,717	39,936	157,299	78,847	16,103	423,902
1979	121,581	39,264	133,074	78,229	14,372	386,520
1980	93,941	36,928	107,265	53,342	14,368	305,844
1981	60,237	27,629	73,955	35,642	12,439	209,902
1982	87,076	33,903	80,662	52,104	13,911	267,656
1983	198,793	54,728	157,474	107,571	30,853	549,419
1984	177,416	37,130	141,721	88,439	24,419	469,125
1985	257,454	63,178	197,043	74,876	22,208	614,759
1986	316,928	91,341	193,679	85,634	29,978	717,560
1987	347,021	68,446	190,155	90,772	17,512[5]	713,906
1988	341,588	71,084	162,576	97,118	13,842[5]	686,208

[1]Data are gross.
[2]As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.
[3]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.
[5]NHA data only.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À compter de 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.*
[3]*Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.*
[5]*Données LNH seulement.*

Table 40
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1976-1988
(Thousands of Dollars)

Tableau 40
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt[1], selon le genre de prêteur et de financement, 1976-1988
(milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] / *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4] / *Autres compagnies[4]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			***Logements neufs financés aux termes de la LNH***			
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	578,252	273,505	3,938,507
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	591,663	290,139	555,891	254,193	650,554	2,342,440
1988	652,791	407,804	734,759	287,828	400,357	2,483,539
NHA Financed Existing Residential Property			***Logements existants financés aux termes de la LNH***			
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,630,097	167,648	1,964,473	1,257,037	411,249	6,430,504
1988	2,770,929	235,651	2,300,776	1,647,469	489,843	7,444,668
Conventionally Financed New Residential Construction			***Logements neufs — financement ordinaire***			
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	216,765	334,388	–	1,555,119
1983	1,172,606	348,225	349,513	528,020	–	2,398,364
1984	1,185,831	241,238	316,671	502,293	3,392	2,249,425
1985	2,032,546	305,403	553,878	304,463	24,007	3,220,297
1986	3,080,810	632,544	911,912	441,067	37,265	5,103,598
1987	4,389,766	658,009	1,002,221	620,034	–	6,670,030
1988	4,628,250	735,619	948,462	674,539	–	6,986,870
Conventionally Financed Existing Residential Property			***Logements existants — financement ordinaire***			
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	1,662,712	1,325,555	34,426	5,701,174
1983	5,386,255	772,359	3,229,464	2,824,517	161,512	12,374,107
1984	4,659,898	620,713	2,495,987	2,167,609	116,560	10,060,767
1985	8,153,901	1,113,536	4,483,605	2,132,869	206,580	16,090,491
1986	12,459,682	1,747,878	5,881,882	2,691,961	310,341	23,091,744
1987	15,743,429	1,511,494	7,072,266	3,495,638	–	27,822,827
1988	15,934,044	1,764,026	7,088,611	4,224,431	–	29,011,112

[1]Data are gross.
[2]As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.
[3]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

[1]Les données sont brutes.
[2]À compter de 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.
[3]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[4]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 41
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1976-1988
(Dwelling Units)

Tableau 41
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt[1], selon le genre de prêteur et de financement, 1976-1988
(nombre de logements)

Period *Année*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4] *Autres compagnies[4]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			***Logements neufs financés aux termes de la LNH***			
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,756	9,012	118,885
1978	19,720	8,675	19,141	6,502	4,739	58,777
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,807	4,438	7,681	3,265	9,040	32,231
1988	7,755	4,378	8,804	3,538	4,548	29,023
NHA Financed Existing Residential Property			***Logements existants financés aux termes de la LNH***			
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,741	17,173	1,334	65,870
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,167	3,410	30,332	22,033	8,472	110,414
1988	45,776	3,824	32,965	27,030	9,294	118,889
Conventionally Financed New Residential Construction			***Logements neufs — financement ordinaire***			
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	4,403	6,526	—	28,886
1983	19,029	7,110	5,719	8,958	—	40,816
1984	18,338	4,139	5,516	8,010	83	36,086
1985	30,295	5,425	9,031	5,833	363	50,947
1986	42,167	12,704	13,361	7,116	843	76,191
1987	51,239	10,211	13,359	7,571	—	82,380
1988	49,284	10,168	11,193	7,358	—	78,003
Conventionally Financed Existing Residential Property			***Logements existants — financement ordinaire***			
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	44,412	35,644	2,172	149,815
1983	115,153	38,874	91,803	75,198	9,001	330,029
1984	94,744	27,328	82,191	58,044	5,441	267,748
1985	164,328	48,858	130,986	46,431	7,643	398,246
1986	224,203	72,967	142,868	54,056	16,062	510,156
1987	241,808	50,387	138,783	57,903	—	488,881
1988	238,773	52,714	109,614	59,192	—	460,293

[1]Data are gross.
[2]As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.
[3]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

[1]Les données sont brutes.
[2]À compter de 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.
[3]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[4]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 42
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1987-1988 (Thousands of Dollars)

Tableau 42
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1987-1988 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3,4] / *Compagnies de prêts et autres[3,4]*		Total	
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction / ***Logements neufs financés aux termes de la LNH***										
1987	421,916	169,747	23,483	266,656	248,234	307,657	315,819	588,928	1,009,452	1,332,988
1988	466,700	186,091	47,746	360,058	267,808	466,951	372,700	315,485	1,154,954	1,328,585
1987 J/F/M	84,835	62,000	3,710	32,883	49,271	34,189	47,944	33,676	185,760	162,748
A/M/J	144,095	39,678	8,283	83,509	71,790	67,491	107,549	110,571	331,717	301,249
J/A/S	99,638	38,827	4,504	17,773	65,184	33,973	70,055	127,794	239,381	218,367
O/N/D	93,348	29,242	6,986	132,491	61,989	172,004	90,271	316,887	252,594	650,624
1988 J/F/M	99,014	49,415	6,347	37,163	62,162	59,942	80,746	42,946	248,269	189,466
A/M/J	151,145	43,758	13,331	45,913	78,663	107,045	121,749	90,266	364,888	286,982
J/A/S	122,174	35,160	10,877	60,556	62,826	139,080	94,022	40,931	289,899	275,727
O/N/D	94,367	57,758	17,191	216,426	64,157	160,884	76,183	141,342	251,898	576,410
NHA Financed Existing Residential Property / ***Logements existants financés aux termes de la LNH***										
1987	2,161,818	468,279	88,641	79,007	1,446,049	518,424	1,344,552	323,734	5,041,060	1,389,444
1988	2,220,436	550,493	133,018	102,633	1,599,988	700,788	1,715,434	421,878	5,668,876	1,775,792
1987 J/F/M	470,983	105,741	19,918	18,118	319,722	94,965	315,044	79,947	1,125,667	298,771
A/M/J	746,990	153,808	28,026	22,306	479,498	153,084	431,185	84,378	1,685,699	413,576
J/A/S	538,286	107,315	15,578	13,540	381,283	131,302	339,191	69,246	1,274,338	321,403
O/N/D	405,559	101,415	25,119	25,043	265,546	139,073	259,132	90,163	955,356	355,694
1988 J/F/M	482,367	115,959	28,621	16,285	401,801	159,605	336,104	81,858	1,248,893	373,707
A/M/J	711,979	178,203	41,321	30,473	493,034	201,403	559,346	135,592	1,805,680	545,671
J/A/S	596,326	138,152	26,558	30,201	397,604	169,018	463,336	113,981	1,483,824	451,352
O/N/D	429,764	118,179	36,518	25,674	307,549	170,762	356,648	90,447	1,130,479	405,062
Conventionally Financed New Residential Construction / ***Logements neufs – financement ordinaire***										
1987	3,815,993	573,773	394,373	263,636	620,974	381,247	308,639	311,395	5,139,979	1,530,051
1988	3,973,164	655,086	447,038	288,581	583,169	365,293	264,100	410,439	5,267,471	1,719,399
1987 J/F/M	696,513	119,066	91,642	103,067	136,908	58,954	61,754	18,920	986,817	300,007
A/M/J	1,294,696	196,936	138,425	65,817	204,243	128,394	112,528	130,939	1,749,892	522,086
J/A/S	956,109	124,214	72,198	54,524	156,689	113,052	74,376	69,881	1,259,372	361,671
O/N/D	868,675	133,557	92,108	40,228	123,134	80,847	59,981	91,655	1,143,898	346,287
1988 J/F/M	745,119	112,587	91,443	60,766	104,055	162,834	46,214	91,871	986,831	428,058
A/M/J	1,231,220	186,044	151,841	102,468	178,188	81,403	78,264	104,632	1,639,513	474,547
J/A/S	1,072,050	166,853	103,447	62,509	163,643	75,308	80,743	52,499	1,419,883	357,169
O/N/D	924,775	189,602	100,307	62,838	137,283	45,748	58,879	161,437	1,221,244	459,625
Conventionally Financed Existing Residential Property / ***Logements existants – financement ordinaire***										
1987	12,365,316	3,378,113	633,727	877,767	5,392,197	1,680,069	2,795,759	699,879	21,186,999	6,635,828
1988	12,473,954	3,460,090	791,021	973,005	5,727,651	1,360,960	3,468,352	756,079	22,460,978	6,550,134
1987 J/F/M	2,428,362	806,484	166,115	289,159	1,274,783	490,909	673,746	160,257	4,543,006	1,746,809
A/M/J	4,431,999	1,217,667	231,007	265,143	1,920,828	541,309	927,461	227,651	7,511,295	2,251,770
J/A/S	2,988,854	686,540	133,622	145,214	1,294,571	325,312	614,631	168,958	5,031,678	1,326,024
O/N/D	2,516,101	667,422	102,983	178,251	902,015	322,539	579,921	143,013	4,101,020	1,311,225
1988 J/F/M	2,452,751	652,507	154,915	248,706	995,458	268,249	699,197	168,858	4,302,321	1,338,320
A/M/J	2,499,648	1,101,271	245,207	294,760	1,880,157	479,558	891,168	192,091	5,516,180	2,067,680
J/A/S	4,011,067	902,568	174,521	212,077	1,445,351	286,742	935,325	181,794	6,566,264	1,583,181
O/N/D	3,510,488	803,744	216,378	217,462	1,406,685	326,411	942,662	213,336	6,076,213	1,560,953

[1]Data are gross.
[2]Includes data for Quebec Savings banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Data for Other companies are for NHA only.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend les caisses d'épargne québécoises.*
[3]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.*

Table 43
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1987-1988 (Dwelling Units)

Tableau 43
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1987-1988 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3,4] / *Compagnies de prêts et autres[3,4]*		Total	
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction / ***Logements neufs financés aux termes de la LNH***										
1987	5,362	2,445	274	4,164	2,972	4,709	4,200	8,105	12,808	19,423
1988	5,406	2,349	494	3,884	2,897	5,907	4,513	3,573	13,310	15,713
1987 J/F/M	1,142	864	44	517	597	605	675	568	2,458	2,554
A/M/J	1,856	597	96	1,615	819	1,181	1,438	1,788	4,209	5,181
J/A/S	1,239	512	56	219	760	441	939	1,848	2,994	3,020
O/N/D	1,125	472	78	1,813	796	2,482	1,148	3,901	3,147	8,668
1988 J/F/M	1,168	701	62	461	662	817	991	620	2,883	2,599
A/M/J	1,786	523	134	551	804	1,290	1,458	1,050	4,182	3,414
J/A/S	1,386	442	108	699	694	1,746	1,132	437	3,320	3,324
O/N/D	1,066	683	190	2,173	737	2,054	932	1,466	2,925	6,376
NHA Financed Existing Residential Property / ***Logements existants financés aux termes de la LNH***										
1987	36,259	9,908	1,251	2,159	20,751	9,581	23,400	7,105	81,661	28,753
1988	35,174	10,602	1,665	2,159	21,190	11,775	27,354	8,970	85,383	33,506
1987 J/F/M	8,161	2,299	300	435	4,859	1,749	5,565	1,584	18,885	6,067
A/M/J	12,607	3,344	399	825	6,765	2,566	7,530	1,830	27,301	8,565
J/A/S	8,955	2,183	208	382	5,361	2,374	5,838	1,573	20,362	6,512
O/N/D	6,536	2,082	344	517	3,766	2,892	4,467	2,118	15,113	7,609
1988 J/F/M	7,523	2,231	372	241	5,340	2,700	5,501	1,932	18,736	7,104
A/M/J	10,958	3,297	508	849	6,605	3,314	8,977	2,986	27,048	10,446
J/A/S	9,161	2,735	327	630	5,232	2,921	7,339	2,277	22,059	8,563
O/N/D	7,532	2,339	458	439	4,013	2,840	5,537	1,775	17,540	7,393
Conventionally Financed New Residential Construction / ***Logements neufs – financement ordinaire***										
1987	42,294	8,945	4,294	5,917	7,008	6,351	3,681	3,890	57,277	25,103
1988	40,214	9,070	3,996	6,172	5,936	5,257	2,794	4,564	52,940	25,063
1987 J/F/M	7,920	2,214	961	2,268	1,528	1,231	796	368	11,205	6,081
A/M/J	14,939	3,061	1,495	1,520	2,335	1,924	1,353	1,088	20,122	7,593
J/A/S	10,414	1,790	931	1,222	1,848	1,970	865	1,331	14,058	6,313
O/N/D	9,021	1,880	907	907	1,297	1,226	667	1,103	11,892	5,116
1988 J/F/M	7,471	1,544	817	2,062	1,143	2,362	488	1,056	9,919	7,024
A/M/J	12,660	2,938	1,429	1,798	1,900	1,291	832	1,013	16,821	7,040
J/A/S	11,004	2,358	887	1,228	1,568	986	859	759	14,318	5,331
O/N/D	9,079	2,230	863	1,084	1,325	618	615	1,736	11,882	5,668
Conventionally Financed Existing Residential Property / ***Logements existants – financement ordinaire***										
1987	173,894	67,914	8,575	41,812	76,896	61,887	35,621	22,282	294,986	193,895
1988	180,153	58,620	9,346	43,368	71,501	38,113	40,032	19,160	301,032	159,261
1987 J/F/M	36,190	17,617	2,364	12,840	19,165	19,951	9,191	5,459	66,910	55,867
A/M/J	62,359	24,419	3,110	12,762	27,168	19,777	11,838	7,015	104,475	63,973
J/A/S	41,093	12,258	1,795	6,804	18,272	11,667	7,538	5,025	68,698	35,754
O/N/D	34,252	13,620	1,306	9,406	12,291	10,492	7,054	4,783	54,903	38,301
1988 J/F/M	32,110	12,228	1,945	11,857	13,358	8,318	8,385	4,782	55,798	37,185
A/M/J	56,306	18,487	2,964	13,672	23,930	14,228	10,392	4,576	93,592	50,963
J/A/S	49,672	14,141	2,044	8,496	17,828	7,823	10,790	4,903	80,334	35,363
O/N/D	42,065	13,764	2,393	9,343	16,385	7,744	10,465	4,899	71,308	35,750

[1]Data are gross.
[2]Includes data for Quebec Savings banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Data for Other companies are for NHA only.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend les caisses d'épargne québécoises.*
[3]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.*

Table 44
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1987-1988 (Thousands of Dollars)

Tableau 44
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1987-1988 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks *Banques à charte*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					***Logements neufs***					
1987 Nfld. *T.-N.*	9,727	14,348	1,070	–	4,790	2,269	6,071	1,251	21,658	17,868
P.E.I. *Î.-P.-É.*	960	2,487	–	–	551	4,699	741	–	2,252	7,186
N.S. *N.-É.*	9,055	885	416	6,589	4,610	11,311	8,306	1,666	22,387	20,451
N.B. *N.-B.*	11,179	2,938	161	4,133	2,427	3,969	6,070	4,882	19,837	15,922
Que. *Qué.*	184,660	60,459	4,736	63,396	39,071	21,239	129,845	102,240	358,312	247,334
Ont. *Ont.*	93,859	52,095	3,504	146,388	75,923	151,087	73,072	413,476	246,358	763,046
Man. *Man.*	4,440	646	407	–	5,151	1,314	2,271	10,603	12,269	12,563
Sask. *Sask.*	14,859	2,429	–	–	10,032	1,231	16,024	7,288	40,915	10,948
Alta. *Alb.*	54,553	1,689	12,600	130	68,238	1,728	55,928	2,988	191,319	6,535
B.C. *C.-B.*	30,286	23,549	589	41,076	36,013	108,810	11,432	27,399	78,320	200,834
Yukon *Yukon*	1,397	–	–	–	1,428	–	1,360	5,060	4,185	5,060
N.W.T. *T.N.-O.*	6,941	8,222	–	4,944	–	–	4,699	12,075	11,640	25,241
Canada	421,916	169,747	23,483	266,656	248,234	307,657	315,819	588,928	1,009,452	1,332,988
1988 Nfld. *T.-N.*	12,742	3,550	820	–	8,877	935	10,135	903	32,574	5,388
P.E.I. *Î.-P.-É.*	1,524	419	448	2,590	1,107	7,797	1,925	633	5,004	11,439
N.S. *N.-É.*	12,504	6,074	366	4,560	5,407	10,438	11,925	1,712	30,202	22,784
N.B. *N.-B.*	12,744	1,232	649	7,398	3,383	6,258	7,056	173	23,832	15,061
Que. *Qué.*	161,147	106,125	6,086	41,387	37,745	83,184	136,378	63,949	341,356	294,645
Ont. *Ont.*	125,464	41,572	16,766	248,041	88,102	215,421	101,496	206,158	331,828	711,192
Man. *Man.*	12,283	2,209	1,773	8,000	2,726	5,092	5,326	5,357	22,108	20,658
Sask. *Sask.*	23,437	8,521	–	–	12,967	9,513	14,791	7,921	51,195	25,955
Alta. *Alb.*	55,278	649	17,249	–	68,070	6,236	57,389	2,361	197,986	9,246
B.C. *C.-B.*	34,866	8,970	3,589	48,082	39,424	119,116	15,274	22,364	93,153	198,532
Yukon *Yukon*	1,131	–	–	–	•	–	3,565	493	4,696	493
N.W.T. *T.N.-O.*	13,580	6,770	–	–	–	2,961	7,440	3,461	21,020	13,192
Canada	466,700	186,091	47,746	360,058	267,808	466,951	372,700	315,485	1,154,954	1,328,585
Existing Residential Property					***Logements existants***					
1987 Nfld. *T.-N.*	38,541	2,523	2,261	705	22,374	5,783	25,586	1,793	88,762	10,804
P.E.I. *Î.-P.-É.*	7,141	973	43	–	4,451	506	3,496	643	15,131	2,122
N.S. *N.-É.*	52,938	6,807	2,440	492	28,704	6,578	46,658	6,072	130,740	19,949
N.B. *N.-B.*	44,286	5,481	2,208	45	16,654	6,249	27,487	7,397	90,635	19,172
Que. *Qué.*	431,956	158,515	38,049	36,201	216,789	100,137	226,960	100,484	913,754	395,337
Ont. *Ont.*	627,468	194,247	13,075	11,267	604,057	299,179	473,573	136,264	1,718,173	640,957
Man. *Man.*	83,698	8,220	1,398	1,176	60,320	4,851	67,226	4,987	212,642	19,234
Sask. *Sask.*	128,634	3,672	462	–	37,349	1,505	96,996	1,954	263,441	7,131
Alta. *Alb.*	398,716	42,062	25,496	18,797	267,345	49,413	207,564	50,384	899,121	160,656
B.C. *C.-B.*	327,186	39,722	3,209	10,324	188,006	43,364	153,853	10,586	672,254	103,996
Yukon *Yukon*	9,194	2,489	–	–	–	859	6,101	1,250	15,295	4,598
N.W.T. *T.N.-O.*	12,060	3,568	–	–	–	–	9,052	1,920	21,112	5,488
Canada	2,161,818	468,279	88,641	79,007	1,446,049	518,424	1,344,552	323,734	5,041,060	1,389,444
1988 Nfld. *T.-N.*	36,789	3,379	1,882	2,767	27,685	17,739	44,018	4,211	110,374	28,096
P.E.I. *Î.-P.-É.*	9,580	5,107	–	–	5,052	3,002	3,805	432	18,437	8,541
N.S. *N.-É.*	47,796	5,292	1,205	3,784	30,071	4,294	56,095	9,213	135,167	22,583
N.B. *N.-B.*	50,607	6,722	1,387	5,663	23,112	6,056	28,173	5,278	103,279	23,719
Que. *Qué.*	402,452	156,722	57,940	26,702	239,324	166,563	245,107	106,741	944,823	456,728
Ont. *Ont.*	768,125	264,288	25,298	28,846	691,263	374,834	628,473	215,466	2,113,159	883,434
Man. *Man.*	79,943	7,639	1,842	4,526	60,925	5,381	81,509	5,674	224,219	23,220
Sask. *Sask.*	120,101	3,513	434	51	27,266	1,175	87,457	2,553	235,258	7,292
Alta. *Alb.*	355,109	42,420	31,503	27,250	279,634	53,900	278,619	43,378	944,865	166,948
B.C. *C.-B.*	324,272	48,764	11,527	3,044	215,499	67,199	246,670	26,239	797,968	145,246
Yukon *Yukon*	9,433	2,040	–	–	70	–	7,062	872	16,565	2,912
N.W.T. *T.N.-O.*	16,229	4,607	–	–	87	645	8,446	1,821	24,762	7,073
Canada	2,220,436	550,493	133,018	102,633	1,599,988	700,788	1,715,434	421,878	5,668,876	1,775,792

[1]Data are gross.
[2]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.*

Table 45
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1987-1988 (Dwelling Units)

Tableau 45
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1987-1988 (nombre de logements)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks *Banques à charte*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					***Logements neufs***					
1987 Nfld. *T.-N.*	173	178	16	–	85	30	110	20	384	228
P.E.I. *Î.-P.-É.*	14	37	–	–	7	96	13	..	34	133
N.S. *N.-É.*	142	15	5	86	67	259	133	28	347	388
N.B. *N.-B.*	192	55	3	66	37	71	105	76	337	268
Que. *Qué.*	2,588	1,063	62	1,290	518	319	1,952	1,830	5,120	4,502
Ont. *Ont.*	990	634	39	1,929	733	1,984	817	5,316	2,579	9,863
Man. *Man.*	55	10	4	–	63	26	32	126	154	162
Sask. *Sask.*	184	37	–	–	178	6	210	97	572	140
Alta. *Alb.*	594	23	140	2	806	28	626	34	2,166	87
B.C. *C.-B.*	352	311	5	727	451	1,890	142	370	950	3,298
Yukon *Yukon*	17	–	–	–	27	–	22	78	66	78
N.W.T. *T.N.-O.*	61	82	–	64	–	–	38	130	99	276
Canada	5,362	2,445	274	4,164	2,972	4,709	4,200	8,105	12,808	19,423
1988 Nfld. *T.-N.*	193	53	12	–	141	24	158	19	504	96
P.E.I. *Î.-P.-É.*	24	9	12	72	15	129	24	12	75	222
N.S. *N.-É.*	197	107	4	60	65	135	184	29	450	331
N.B. *N.-B.*	209	21	9	110	46	97	106	4	370	232
Que. *Qué.*	2,094	1,409	71	426	441	1,316	1,866	1,185	4,472	4,336
Ont. *Ont.*	1,131	388	155	2,552	765	2,378	1,021	1,841	3,072	7,159
Man. *Man.*	161	31	24	116	33	79	71	62	289	288
Sask. *Sask.*	297	148	–	–	203	126	179	71	679	345
Alta. *Alb.*	580	11	175	–	726	95	609	55	2,090	161
B.C. *C.-B.*	408	104	32	548	462	1,496	189	242	1,091	2,390
Yukon *Yukon*	13	–	–	–	–	–	51	6	64	6
N.W.T. *T.N.-O.*	99	68	–	–	–	32	55	47	154	147
Canada	5,406	2,349	494	3,884	2,897	5,907	4,513	3,573	13,310	15,713
Existing Residential Property					***Logements existants***					
1987 Nfld. *T.-N.*	908	66	41	14	440	143	584	47	1,973	270
P.E.I. *Î.-P.-É.*	154	25	1	–	88	15	83	14	326	54
N.S. *N.-É.*	1,019	134	32	8	458	126	881	111	2,390	379
N.B. *N.-B.*	955	205	31	2	349	207	582	192	1,917	606
Que. *Qué.*	8,069	4,375	587	959	3,578	2,478	4,546	2,755	16,780	10,567
Ont. *Ont.*	9,715	2,885	144	85	7,828	3,930	7,590	2,226	25,277	9,126
Man. *Man.*	1,632	291	20	71	1,070	217	1,410	124	4,132	703
Sask. *Sask.*	2,422	84	8	–	670	27	1,839	44	4,939	155
Alta. *Alb.*	6,015	952	352	659	3,990	1,222	3,043	1,277	13,400	4,110
B.C. *C.-B.*	5,121	775	35	361	2,280	1,177	2,656	243	10,092	2,556
Yukon *Yukon*	132	62	–	–	–	39	91	30	223	131
N.W.T. *T.N.-O.*	117	54	–	–	–	–	95	42	212	96
Canada	36,259	9,908	1,251	2,159	20,751	9,581	23,400	7,105	81,661	28,753
1988 Nfld. *T.-N.*	781	115	29	36	531	448	952	124	2,293	723
P.E.I. *Î.-P.-É.*	196	31	–	–	92	82	84	15	372	128
N.S. *N.-É.*	910	105	16	42	492	88	1,051	220	2,469	455
N.B. *N.-B.*	1,040	232	26	145	429	190	584	168	2,079	735
Que. *Qué.*	6,863	4,133	789	512	3,563	3,803	4,487	2,910	15,702	11,358
Ont. *Ont.*	11,460	3,821	245	319	8,115	4,157	8,845	3,469	28,665	11,766
Man. *Man.*	1,515	257	29	193	1,025	213	1,569	174	4,138	837
Sask. *Sask.*	2,226	126	6	1	468	64	1,658	74	4,358	265
Alta. *Alb.*	5,101	832	407	841	4,025	1,386	3,934	1,142	13,467	4,201
B.C. *C.-B.*	4,835	862	118	70	2,448	1,329	4,007	628	11,408	2,889
Yukon *Yukon*	120	39	–	–	1	–	96	18	217	57
N.W.T. *T.N.-O.*	127	49	–	–	1	15	87	28	215	92
Canada	35,174	10,602	1,665	2,159	21,190	11,775	27,354	8,970	85,383	33,506

[1]Data are gross.
[2]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.*

Table 46
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1987-1988 (Thousands of Dollars)

Tableau 46
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1987-1988 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan Companies[3] *Compagnies de prêts[3]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					***Logements neufs***					
1987 Nfld. *T.-N.*	32,071	2,313	673	–	4,592	4,101	2,060	406	39,396	6,820
P.E.I. *Î.-P.-É.*	7,936	1,624	94	–	3,862	750	5,397	1,091	17,289	3,465
N.S. *N.-É.*	112,913	6,064	5,540	1,564	29,357	19,432	25,768	8,582	173,578	35,642
N.B. *N.-B.*	45,446	1,542	1,159	2,481	19,124	8,683	1,975	1,146	67,704	13,852
Que. *Qué.*	531,214	178,336	51,680	82,173	28,968	12,854	296	–	612,158	273,363
Ont. *Ont.*	2,331,521	278,593	266,082	109,050	395,198	262,404	244,702	289,132	3,237,503	939,179
Man. *Man.*	199,003	25,071	29,432	29,776	8,965	14,807	3,084	1,112	240,484	70,766
Sask. *Sask.*	113,869	3,986	620	–	6,449	448	3,670	546	124,608	4,980
Alta. *Alb.*	144,280	1,454	19,545	6,187	72,007	15,145	6,808	482	242,640	23,268
B.C. *C.-B.*	296,478	74,433	19,548	27,191	52,452	41,722	14,879	8,778	383,357	152,124
Yukon *Yukon*	832	–	–	–	–	901	–	–	832	901
N.W.T. *T.N.-O.*	430	357	–	5,214	–	–	–	120	430	5,691
Canada	3,815,993	573,773	394,373	263,636	620,974	381,247	308,639	311,395	5,139,979	1,530,051
1988 Nfld. *T.-N.*	36,476	2,520	214	108	13,952	200	480	130	51,122	2,958
P.E.I. *Î.-P.-É.*	10,237	759	94	3,721	5,841	227	2,064	1,065	18,236	5,772
N.S. *N.-É.*	90,834	4,160	7,409	1,982	32,018	4,753	13,629	12,522	143,890	23,417
N.B. *N.-B.*	50,930	2,260	1,399	3,236	24,879	3,193	2,520	–	79,728	8,689
Que. *Qué.*	421,085	151,835	31,206	47,555	23,255	23,793	–	7,676	475,546	230,859
Ont. *Ont.*	2,662,281	399,212	303,251	141,589	395,475	294,477	205,806	347,858	3,566,813	1,183,136
Man. *Man.*	153,520	11,524	35,713	7,512	5,434	47	5,653	16,145	200,320	35,228
Sask. *Sask.*	62,815	2,237	169	1,674	4,698	168	9,557	377	77,239	4,456
Alta. *Alb.*	155,525	9,288	28,327	4,365	41,373	148	13,127	107	238,352	13,908
B.C. *C.-B.*	326,952	71,291	39,256	74,586	35,292	38,287	11,264	24,559	412,764	208,723
Yukon *Yukon*	1,321	–	–	–	–	–	–	–	1,321	–
N.W.T. *T.N.-O.*	1,188	–	–	2,253	952	–	–	–	2,140	2,253
Canada	3,973,164	655,086	447,038	288,581	583,169	365,293	264,100	410,439	5,267,471	1,719,399
Existing Residential Property					***Logements existants***					
1987 Nfld. *T.-N.*	94,860	8,391	1,025	6,626	48,354	8,673	7,846	2,917	152,085	26,607
P.E.I. *Î.-P.-É.*	32,136	2,387	200	–	20,796	4,207	5,789	3,813	58,921	10,407
N.S. *N.-É.*	309,089	29,063	6,524	13,467	136,553	53,164	50,164	52,166	502,330	147,860
N.B. *N.-B.*	177,597	13,890	3,425	2,860	105,850	20,757	15,175	9,485	302,047	46,992
Que. *Qué.*	1,689,111	1,150,356	206,510	341,100	665,937	467,043	3,600	8,835	2,565,158	1,967,334
Ont. *Ont.*	7,165,935	1,865,949	319,009	295,701	3,327,361	824,335	2,261,030	475,677	13,073,335	3,461,662
Man. *Man.*	587,251	44,942	36,172	24,916	97,853	25,889	36,968	8,209	758,244	103,956
Sask. *Sask.*	280,965	10,269	1,536	3,965	37,833	5,524	27,025	5,523	347,359	25,281
Alta. *Alb.*	581,428	37,645	23,001	70,222	298,932	66,896	112,848	35,396	1,016,209	210,159
B.C. *C.-B.*	1,437,459	213,724	36,325	118,910	649,140	202,010	274,708	97,858	2,397,632	632,502
Yukon *Yukon*	4,897	37	–	–	251	128	419	–	5,567	165
N.W.T. *T.N.-O.*	4,588	1,460	–	–	3,337	1,443	187	–	8,112	2,903
Canada	12,365,316	3,378,113	633,727	877,767	5,392,197	1,680,069	2,795,759	699,879	21,186,999	6,635,828
1988 Nfld. *T.-N.*	113,622	12,840	1,071	–	61,777	8,051	6,333	4,009	182,803	24,900
P.E.I. *Î.-P.-É.*	36,370	3,362	110	1,029	30,461	5,636	7,702	2,979	74,643	13,006
N.S. *N.-É.*	307,736	34,082	6,257	10,430	139,687	20,938	56,041	50,091	509,721	115,541
N.B. *N.-B.*	191,965	18,085	15,074	28,097	79,388	10,398	19,634	5,573	306,061	62,153
Que. *Qué.*	1,756,107	800,591	222,896	244,779	560,598	347,919	3,073	7,015	2,542,674	1,400,304
Ont. *Ont.*	6,842,479	2,246,116	427,488	386,700	3,687,510	655,759	2,707,200	530,706	13,664,677	3,819,281
Man. *Man.*	525,021	28,889	38,400	24,732	74,469	9,342	45,739	12,941	683,629	75,904
Sask. *Sask.*	251,538	9,861	1,197	6,366	30,677	4,502	47,223	3,903	330,635	24,632
Alta. *Alb.*	687,113	50,241	25,930	76,994	344,502	87,222	192,428	40,932	1,249,973	255,389
B.C. *C.-B.*	1,750,291	254,433	52,598	191,705	715,210	210,992	382,660	97,880	2,900,759	755,010
Yukon *Yukon*	5,454	448	–	–	–	106	176	50	5,630	604
N.W.T. *T.N.-O.*	6,258	1,142	–	2,173	3,372	95	143	–	9,773	3,410
Canada	12,473,954	3,460,090	791,021	973,005	5,727,651	1,360,960	3,468,352	756,079	22,460,978	6,550,134

[1]Data are gross.
[2]Includes data for Quebec Savings banks.
[3]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend les caisses d'épargne québécoises.*
[3]*Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 47
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1987-1988 (Dwelling Units)

Tableau 47
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1987-1988 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan Companies[3] / *Compagnies de prêts[3]*		Total	
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction						*Logements neufs*				
1987 Nfld. *T.-N.*	493	51	7	–	71	52	29	11	600	114
P.E.I. *Î.-P.-É.*	126	48	1	–	63	27	81	39	271	114
N.S. *N.-É.*	1,558	117	63	47	414	491	348	237	2,383	892
N.B. *N.-B.*	714	60	13	68	292	181	32	33	1,051	342
Que. *Qué.*	6,515	3,387	531	2,001	362	568	3	–	7,411	5,956
Ont. *Ont.*	23,915	3,678	2,808	2,160	4,304	3,981	2,848	3,337	33,875	13,156
Man. *Man.*	2,256	468	439	620	82	170	40	14	2,817	1,272
Sask. *Sask.*	1,371	98	7	–	117	13	49	13	1,544	124
Alta. *Alb.*	1,579	23	214	141	799	186	84	25	2,676	375
B.C. *C.-B.*	3,750	1,009	211	810	504	670	167	177	4,632	2,666
Yukon *Yukon*	12	–	–	–	–	12	–	–	12	12
N.W.T. *T.N.-O.*	5	6	–	70	–	–	–	4	5	80
Canada	42,294	8,945	4,294	5,917	7,008	6,351	3,681	3,890	57,277	25,103
1988 Nfld. *T.-N.*	513	65	3	2	165	6	7	3	688	76
P.E.I. *Î.-P.-É.*	155	14	1	78	77	17	27	32	260	141
N.S. *N.-É.*	1,255	82	72	16	393	73	176	273	1,896	444
N.B. *N.-B.*	757	86	22	98	344	57	38	–	1,161	241
Que. *Qué.*	4,892	3,090	313	1,826	244	719	–	44	5,449	5,679
Ont. *Ont.*	24,700	4,521	2,613	2,662	3,765	3,956	2,103	3,498	33,181	14,637
Man. *Man.*	1,763	79	341	151	61	1	58	330	2,223	561
Sask. *Sask.*	790	48	2	33	91	6	114	6	997	93
Alta. *Alb.*	1,623	186	294	72	445	3	146	4	2,508	265
B.C. *C.-B.*	3,738	899	335	1,215	333	419	125	374	4,531	2,907
Yukon *Yukon*	16	–	–	–	–	–	–	–	16	–
N.W.T. *T.N.-O.*	12	–	–	19	18	–	–	–	30	19
Canada	40,214	9,070	3,996	6,172	5,936	5,257	2,794	4,564	52,940	25,063
Existing Residential Property						*Logements existants*				
1987 Nfld. *T.-N.*	1,724	400	17	116	906	380	142	108	2,789	1,004
P.E.I. *Î.-P.-É.*	609	106	3	–	469	218	134	175	1,215	499
N.S. *N.-É.*	5,344	734	102	376	2,663	3,793	878	1,920	8,987	6,823
N.B. *N.-B.*	3,457	637	74	167	1,879	1,485	292	444	5,702	2,733
Que. *Qué.*	28,756	30,549	2,960	16,433	9,728	17,006	57	446	41,501	64,434
Ont. *Ont.*	88,066	28,598	3,996	13,662	45,373	30,557	27,450	13,709	164,885	86,526
Man. *Man.*	10,131	824	574	2,094	1,775	1,138	610	325	13,090	4,381
Sask. *Sask.*	5,030	407	24	142	720	209	501	183	6,275	941
Alta. *Alb.*	9,431	1,003	359	3,841	4,655	2,564	1,799	1,712	16,244	9,120
B.C. *C.-B.*	21,225	4,627	466	4,981	8,670	4,492	3,747	3,260	34,108	17,360
Yukon *Yukon*	82	1	–	–	2	4	7	–	91	5
N.W.T. *T.N.-O.*	39	28	–	–	56	41	4	–	99	69
Canada	173,894	67,914	8,575	41,812	76,896	61,887	35,621	22,282	294,986	193,895
1988 Nfld. *T.-N.*	1,962	443	17	–	996	271	97	170	3,072	884
P.E.I. *Î.-P.-É.*	670	119	2	53	544	291	157	122	1,373	585
N.S. *N.-É.*	5,141	843	109	378	2,435	1,009	903	1,535	8,588	3,765
N.B. *N.-B.*	3,640	759	257	969	1,615	499	338	246	5,850	2,473
Que. *Qué.*	27,052	19,598	2,955	14,442	7,590	11,199	45	320	37,642	45,559
Ont. *Ont.*	94,370	28,822	4,424	15,996	42,750	17 817	29,425	11,833	170,969	74,468
Man. *Man.*	8,675	866	578	1,767	1,298	383	751	633	11,302	3,649
Sask. *Sask.*	4,646	325	18	289	561	128	798	85	6,023	827
Alta. *Alb.*	10,572	1,429	368	2,731	4,994	2,590	2,866	1,377	18,800	8,127
B.C. *C.-B.*	23,275	5,352	618	6,721	8,668	3,922	4,648	2,838	37,209	18,833
Yukon *Yukon*	89	15	–	–	–	1	1	1	90	17
N.W.T. *T.N.-O.*	61	49	–	22	50	3	3	–	114	74
Canada	180,153	58,620	9,346	43,368	71,501	38,113	40,032	19,160	301,032	159,261

[1]Data are gross.
[2]Includes data for Quebec Savings banks.
[3]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend les caisses d'épargne québécoises.*
[3]*Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 48
NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1973-1987 (Millions of Dollars)

Tableau 48
Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1973-1987 (millions de dollars)

Period and Item *Année et détail*	Approved Lenders[1] *Prêteurs agréés*[1]					
	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks *Banques à charte*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan and Other Co's. *Cies de prêts et autres*	Other Investors[2] *Autres investisseurs*[2]	CMHC *SCHL*
1973	2,162	2,815	1,311	718	1,574	5,658
1974	2,247	3,221	1,675	566	1,766	6,194
1975	2,253	4,003	1,828	663	2,153	6,829
1976	2,413	5,000	2,105	759	2,662	7,427
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	3,281	7,735
1978	3,143	8,698	3,272	1,148	4,167	7,713
1979	3,442	10,038	3,975	1,322	5,536	7,455
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798
1987	5,594	8,146	9,675	5,524	11,262	6,557
1987 Holdings by Type of NHA Loan			***Avoir en 1987 suivant le genre de prêt LNH***			
Joint Loans / *Prêts conjoints*	–	–	–	–	–	–
Insured Loans / *Prêts assurés*	5,594	8,146	9,675	5,524	11,262	574
Uninsured Direct CMHC Loans / *Prêts directs non assurés de la SCHL*	–	–	–	–	–	5,939
Sales Mortgages / *Ventes de créances hypothécaires*	–	–	–	–	–	44
Total	5,594	8,146	9,675	5,524	11,262	6,557

[1]Source: from 1978 on, Life Insurance Companies and Trust Companies, Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.
[2]Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved Lenders under the National Housing Act.

[1]Source: à compter de 1978, pour les compagnies d'assurance-vie et les compagnies de prêts, Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.
[2]Comprend les caisses de retraite ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 49
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1979-1987

Tableau 49
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1979-1987

Period / *Année*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*: Sample of 16 Companies[1] / *Échantillon de 16 compagnies*[1]	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*: All Life Companies[2] / *Toutes les compagnies d'assurance-vie*[2]	Chartered Banks[3] / *Banques à charte*[3]	Loan Companies[4] / *Compagnies de prêts*[4]	Trust Companies[5] / *Sociétés de fiducie*[5]	Credit Unions[5] / *Caisses de crédit*[5]	All Lending Institutions / *Tous les établissements de prêt*	Other Lending Institutions[6] / *Autres établissements de prêt*[6]	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's[7] / *Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie*[7]
Cash Disbursements — Millions of Dollars					*Déboursés en espèces — en millions de dollars*				
1979	2,208	2,367	5,175	3,196	6,344	..	17,082	318	..
1980	1,903	2,185	4,057	2,595	5,197	..	14,034	225	..
1981	1,768	2,170	2,967	3,916	4,174	..	13,227	257	..
1982	1,610	1,916	3,205	5,323	5,023	..	15,467	210	..
1983	2,843	3,237	3,462	8,588	7,883	..	23,170	315	..
1984	2,141	2,530	3,739	6,257	8,288	..	20,814	304	..
1985	3,517	4,214	4,039	10,460	11,533	..	30,246	..	..
1986	4,974	6,126	..	17,936	18,002	..	42,064	..	..
1987	5,039	6,181	..	26,102	22,138	..	54,421	..	..
Repayments — Millions of Dollars					*Remboursements — en millions de dollars*				
1979	891	854	1,995	1,206	2,337	..	6,392	152	..
1980	867	759	1,677	1,107	2,688	..	6,231	163	..
1981	854	793	1,625	1,344	3,135	..	6,897	198	..
1982	1,061	1,036	2,298	3,168	4,789	..	11,291	238	..
1983	1,569	1,616	2,971	5,834	5,003	..	15,424	303	..
1984	1,622	1,649	3,644	6,137	5,839	..	17,269	253	..
1985	2,017	2,182	4,711	7,343	7,545	..	21,781	..	..
1986	2,468	2,515	..	11,968	11,066	..	25,549	..	..
1987	2,456	2,941	..	15,148	13,550	..	31,639	..	..
All Mortgage Loans Outstanding[8] — Millions of Dollars					*Tous les prêts hypothécaires en cours[8] — en millions de dollars*				
1979	12,459	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	81,733	1,129	9,997
1980	13,494	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	90,815	1,192	10,525
1981	14,409	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	97,527	3,013	11,359
1982	14,958	18,697	12,189	23,648	28,460	15,604	98,598	3,114	10,677
1983	16,233	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	107,668	3,173	11,256
1984	16,752	19,795	7,283	35,929	33,577	20,168	116,752	3,301	11,929
1985	18,252	21,666	11,040	42,553	37,229	22,165	134,653	..	12,012
1986	20,758	25,087	10,030	48,868	46,149	24,593	154,727	..	11,127
1987	23,340	27,848	5,735	64,317	55,871	28,387	182,158	..	17,581
Total Assets[9] — Millions of Dollars					*Actif total[9] — en millions de dollars*				
1979	29,183	37,864	229,151	12,330	33,373	32,567	345,285	1,972	60,636
1980	32,378	43,172	281,244	16,075	38,968	37,010	416,469	2,104	69,399
1981	36,494	55,673	336,473	21,017	43,641	39,374	496,178	4,652	78,584
1982	40,222	60,940	348,362	28,494	47,360	42,407	527,563	5,064	89,814
1983	44,717	65,345	338,157	39,215	52,594	46,390	541,701	5,724	108,368
1984	50,009	71,753	369,218	45,267	58,452	50,698	595,388	6,262	129,392
1985	55,484	82,796	444,638	52,396	64,569	54,887	699,286	..	150,307
1986	60,386	91,468	419,529	57,784	79,360	60,870	709,011	..	160,561
1987	65,263	98,511	413,019	77,460	89,958	68,643	747,591	..	230,629
All Mortgages as Per Cent of Total Assets					*Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total*				
1979	42.7	39.1	8.1	80.9	73.1	42.9	23.7	57.3	16.5
1980	41.7	37.8	6.8	80.6	68.8	42.2	21.8	56.7	15.2
1981	39.5	32.0	5.4	82.8	64.2	41.0	19.7	64.8	14.5
1982	37.2	30.7	3.5	83.0	60.1	36.8	18.7	61.5	11.9
1983	36.3	29.3	2.1	81.5	59.2	39.5	19.9	55.4	10.4
1984	33.5	27.6	2.0	79.4	57.4	39.8	19.6	52.7	9.2
1985	32.9	26.2	2.5	81.2	57.7	40.4	19.3	..	8.0
1986	34.4	27.4	2.4	84.6	58.2	40.4	21.8	..	6.9
1987	35.8	28.3	1.4	83.0	62.1	41.4	24.4	..	7.6

[1] "Bank of Canada Review".
[2] Source: Department of Insurance.
[3] Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses. From 1985 on, figures include Quebec savings banks. Source: "Bank of Canada Review".
[4] From 1979 to 1984, figures exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.
[5] Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.
[6] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1979 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. From 1985 on, Quebec savings banks are included with the Chartered Banks and the Mortgage Investment Corporations with the Loan companies.
[7] Includes funds administered for trusteed pension plans.
[8] Includes agreements for sale.
[9] Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

[1] *"Revue de la Banque du Canada".*
[2] *Source: Département des assurances.*
[3] *Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Les chiffres pour l'année 1985 et les suivantes comprennent les banques d'épargne du Québec. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[4] *Les chiffres pour les années 1979 à 1984, n'incluent pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.*
[5] *Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.*
[6] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1979 et les suivantes ont été révisés afin de n'inclure que les compagnies de placements hypothécaires, les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. À partir de 1985, les banques d'épargne du Québec sont comprises avec les banques à charte et les compagnies de placements hypothécaires, avec les compagnies de prêts.*
[7] *Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.*
[8] *Comprend les conventions de vente.*
[9] *Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.*

Table 50
Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1941-1987 (Millions of Dollars)

Tableau 50
Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1941-1987 (millions de dollars)

Period / *Année*	Lending Institutions / *Établissements de prêt*					Governments and Govt. Agencies / *Gouvernements et organismes gouvernementaux*	Corporate Lenders / *Prêteurs constitués*	Other Companies[5] / *Autres compagnies*[5]	Pension Funds / *Caisse de retraite*	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's.[6] / *Fonds de succession, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie*[6]	Total[7]
	Life Companies[1] / *Compagnies d'assurance-vie*[1]	Chartered Banks[2] / *Banques à charte*[2]	Loan Companies[3] / *Compagnies de prêts*[3]	Trust Companies[4] / *Sociétés de fiducie*[4]	Credit Unions[4] / *Caisses de crédit*[4]						
1941	404	–	164	77	–	193	58	14	–	–	910
1942	396	–	158	80	–	185	57	14	–	–	890
1943	374	–	149	75	–	170	53	13	–	–	834
1944	360	–	139	69	–	151	45	13	–	–	777
1945	339	–	137	66	–	151	39	14	–	–	746
1946	372	–	152	70	–	189	34	16	–	–	833
1947	456	–	173	77	–	248	34	19	–	–	1,007
1948	591	–	201	87	–	276	34	17	–	–	1,206
1949	729	–	232	99	–	350	35	21	–	–	1,466
1950	901	–	265	113	–	459	38	24	–	–	1,800
1951	1,077	–	289	128	111	595	42	26	–	–	2,268
1952	1,214	–	314	136	129	674	46	29	–	–	2,542
1953	1,402	–	352	149	155	768	49	33	–	–	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	–	–	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	–	–	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	–	–	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	–	–	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	–	–	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	–	–	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	72,898
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	86,390
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	100,925
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,159	3,477	1,129	5,320	9,997	114,815
1980	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	13,738	3,896	1,192	5,738	10,525	125,904
1981	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	14,715	3,611	3,013	6,208	11,359	136,433
1982	18,697	12,189	23,648	28,460	15,604	15,917	2,771	3,114	6,483	10,677	137,560
1983	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	16,276	2,691	3,173	6,624	11,256	147,688
1984	19,795	7,283	35,929	33,577	20,168	16,449	2,491	3,301	6,471	11,929	157,393
1985	21,666	11,040	42,553	37,229	22,165	16,319	2,403	**	6,363	12,012	171,750
1986	25,087	10,030	48,868	46,149	24,593	16,047	3,021	**	6,636	11,127	191,558
1987	27,848	5,735	64,317	55,871	28,387	15,529	4,168	**	7,178	17,581	226,614

[1]Source: Department of Insurance.
[2]From 1985 on, figures include Quebec savings banks. Source: "Bank of Canada Review".
[3]From 1976 to 1984, figures exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.
[4]Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.
[5]Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1967 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on, figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. From 1985 on, Quebec savings banks is included with the Chartered Banks and the Mortgage Investment Corporations with the Loan companies. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.
[6]Includes funds administered for trusteed pension plans.
[7]Data are gross.

[1]*Source: Département des assurances.*
[2]*Les chiffres pour l'année 1985 et les suivantes comprennent les banques d'épargne du Québec. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[3]*Les chiffres pour les années 1976 à 1984, n'incluent pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.*
[4]*Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.*
[5]*Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1967 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. À partir de 1985, les banques d'épargne du Québec sont comprises avec les banques à charte et les compagnies de placements hypothécaires, avec les compagnies de prêts. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.*
[6]*Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.*
[7]*Les données sont brutes.*

Table 51
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1984-1988 (Per Cent)

Tableau 51
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1984-1988 (données en pourcentage)

Period / *Année*	Jan. / *Janv.*	Feb. / *Fév.*	Mar. / *Mars*	Apr. / *Avril*	May / *Mai*	June / *Juin*	July / *Juillet*	Aug. / *Août*	Sept. / *Sept.*	Oct. / *Oct.*	Nov. / *Nov.*	Dec. / *Déc.*
Bank Rate[1] / ***Taux d'escompte[1]***												
1984	9.98	10.04	10.76	10.82	11.60	11.98	13.24	12.39	12.28	11.71	10.78	10.16
1985	9.66	10.95	11.18	9.75	9.59	9.57	9.31	9.20	9.31	8.77	8.98	9.49
1986	10.33	11.84	10.44	9.27	8.43	8.84	8.63	8.58	8.63	8.62	8.47	8.49
1987	7.74	7.59	7.14	8.26	8.54	8.59	8.76	9.24	9.57	8.26	8.48	8.66
1988	8.63	8.58	8.78	9.06	9.12	9.44	9.53	10.03	10.54	10.51	10.84	11.17
Government of Canada securities Treasury bills[2] / ***Titres du gouvernement du Canada — Bons du Trésor[2]***												
1984	9.88	10.19	11.00	11.05	12.20	12.92	13.02	12.44	12.04	11.48	10.47	10.16
1985	9.71	12.30	10.71	10.32	9.76	9.63	9.43	9.21	9.06	8.75	8.93	9.26
1986	10.61	10.98	10.19	8.93	8.70	8.97	8.44	8.66	8.67	8.57	8.44	8.48
1987	7.39	7.51	6.94	8.69	8.53	8.63	9.71	9.62	9.96	8.75	8.78	9.01
1988	8.57	8.49	8.81	9.21	9.23	9.55	9.73	10.29	10.54	10.46	11.03	11.40
Average bond yields — over 10 years[3] / ***Rendement moyen des obligations — plus de 10 ans[3]***												
1984	11.92	12.40	13.06	13.31	13.93	13.81	13.41	12.89	12.63	12.18	11.81	11.66
1985	11.38	12.30	11.93	11.50	10.76	10.88	10.91	10.79	10.96	10.72	10.34	10.06
1986	10.49	9.96	9.54	9.32	9.52	9.42	9.36	9.16	9.45	9.53	9.26	9.23
1987	8.94	9.10	8.98	9.82	9.92	9.78	10.23	10.44	11.14	10.21	10.50	10.34
1988	9.74	9.61	10.13	10.36	10.38	10.13	10.42	10.64	10.46	10.13	10.32	10.34
Chartered banks rate on prime business loans[3] / ***Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises[3]***												
1984	11.00	11.00	11.50	11.50	12.00	12.50	13.50	13.00	13.00	12.50	12.00	11.25
1985	11.00	11.50	11.75	10.75	10.50	10.50	10.50	10.25	10.25	10.00	10.00	10.00
1986	11.00	13.00	12.00	11.25	10.25	10.25	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75
1987	9.25	9.25	8.75	9.25	9.50	9.50	9.50	10.00	10.00	9.75	9.75	9.75
1988	9.75	9.75	9.75	10.25	10.25	10.75	10.75	11.25	11.75	11.75	11.75	12.25
Corporate Bonds[4] / ***Obligations de sociétés[4]***												
1984	12.83	13.30	13.80	14.16	14.65	14.52	14.13	13.47	13.29	12.87	12.54	12.40
1985	12.06	12.93	12.59	12.18	11.52	11.55	11.67	11.43	11.62	11.33	11.08	10.86
1986	11.00	10.46	10.18	10.05	10.16	10.10	10.14	10.05	10.35	10.37	10.19	10.13
1987	9.74	9.96	9.79	10.62	10.54	10.48	10.85	11.08	11.81	11.22	11.32	11.13
1988	10.56	10.45	10.76	11.03	11.01	10.82	11.05	11.34	11.16	10.82	11.03	11.13
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders[5] / ***Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt[5]***												
1984	11.82	11.80	12.13	12.73	13.74	14.27	14.80	14.39	13.97	13.68	13.04	12.47
1985	12.04	12.02	12.89	12.20	11.67	11.28	11.27	11.29	11.35	11.41	11.25	11.15
1986	11.25	11.70	11.63	11.08	10.54	10.52	10.51	10.52	10.52	10.73	10.76	10.75
1987	10.60	10.24	9.97	10.02	10.42	10.75	10.75	10.99	11.26	11.48	11.00	11.07
1988	11.23	11.01	10.64	10.54	10.79	11.24	11.32	11.66	12.03	11.87	11.78	12.09
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans (Section 15) / ***Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit (article 15)***												
1984	12.250	12.250	12.625	13.500	13.750	14.125	14.125	13.750	13.125	13.000	12.625	12.125
1985	12.125	11.750	12.625	12.375	11.875	11.125	11.250	11.250	11.000	11.000	11.000	10.625
1986	10.375	10.500	10.125	9.625	9.375	9.375	9.250	9.250	9.000	9.500	9.500	9.250
1987	9.000	8.625	9.005	8.995	9.835	9.985	9.725	10.235	10.485	..	..	..
1988	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

[1]Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[2]Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[3]Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[4]Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[5]Rates based on 3 year term.

[1]*Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[2]*Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[3]*Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[4]*Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[5]*Les taux sont fondés sur un terme de 3 ans.*

Table 52
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1984-1988
(Millions of Dollars)

Tableau 52
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1984-1988 (millions de dollars)

Section and Item *Article et objet*		Capital Budget — Loans and Investments *Budget des investissements — Prêts et placements*	1984	1985	1986	1987	1988
Non-Budgetary Funds Authorized		***Fonds non budgétaires autorisés***					
43	Public Housing	*Logement public*	2.4	0.7	—	—	—
40, 55, 34.15	Federal-Provincial Housing	*Logement: accords fédéraux-provinciaux*	128.1	77.4	96.3	98.5	104.1
15.1	Non-Profit Corporations	*Sociétés sans but lucratif*	—	0.2	0.4	—	—
34.18	Co-operatives	*Coopératives*	0.3	—	0.4	0.6	0.3
34.15	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	*Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété*	9.3	—	—	—	—
34.1	Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	189.4	127.5	134.1	135.5	145.6
34.1	Canada Home Renovation Plan	*Programme canadien de rénovation des maisons*	—	—	—	—	—
37.1	Proposal Development Funding	*Financement pour la préparation de projets*	7.0	9.6	4.8	6.8	6.7
58, 59	Other Direct Lending	*Autres prêts directs*	7.9	5.3	1.8	1.8	2.5
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	*Prêts pour l'amélioration des quartiers*	—	—	—	—	—
25	Urban Renewal Loans	*Prêts pour la rénovation urbaine*	—	—	—	—	—
55	Direct Acquisition	*Acquisition directe*	16.0	55.8	12.0	1.2	4.8
40, 42	Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	*Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains*	14.0	13.2	10.9	11.8	16.3
51	Sewage Treatment Projects	*Projets de traitement des eaux d'égout*	—	—	—	—	—
14.1	Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	40.2	15.1	6.7	9.4	0.6
14.1	Canada Rental Supply Plan	*Régime canadien de construction de logements locatifs*	24.3	5.1	—	—	—
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	*Prêts et contributions pour l'allégement de l'intérêt*	—	—	—	—	—
58	Real Estate Sales Programme	*Programme de vente des propriétés immobilières*	0.7	0.1	—	—	—
	Total		439.6	310.0	267.4	265.6	280.9
Cash Flow — Non-Budgetary Funds		***Mouvements des capitaux — Fonds non budgétaires***					
	Advances	*Avances*	525.7	351.3	252.1	259.7	251.2
	Repayments	*Remboursements*	560.4	455.8	468.6	510.8	528.2
	Net advances	*Avances nettes*	(34.7)	(104.5)	(216.5)	(251.1)	(277.0)
	Commitments Outstanding at Year-End	*Engagements en cours à la fin de l'année*	599.1	494.6	434.5	405.2	291.8
Grants, Contributions and Subsidies — Budgetary Expenditures		***Subventions et contributions — Dépenses budgétaires***					
	Mortgage Insurance Fund	*Fonds d'assurance hypothécaire*	367.5	195.6	(7.5)	—	—
34.89	Mortgage Rate Protection Program	*Programme de protection des taux hypothécaires*	2.2	0.3	0.2	—	—
56.1	Interest Reduction Contributions	*Contributions pour l'allégement de l'intérêt*	9.7	9.5	9.5	9.5	9.4
56.1, 37.1, 34.18	Non-Profit and Co-operative housing	*Logement coopératif et sans but lucratif*	464.8	578.7	636.5	662.9	669.8
Part V	Housing Research and Information	*Recherches sur le logement et information*	26.9	22.8	23.8	28.3	23.9
23, 24	Urban Renewal Grants	*Subventions à la rénovation urbaine*	2.3	—	0.1	—	0.4
51	Municipal Infrastructure	*Infrastructure municipale*	2.4	2.2	3.1	—	—
40, 44	Public Housing Subsidies	*Subventions au logement public*	452.8	595.0	497.9	527.0	547.6
54.2	Community Services	*Équipements collectifs*	3.7	—	—	—	—
	Losses Re Property Sales	*Pertes sur les ventes de propriétés*	10.3	4.3	2.3	5.8	1.9
34.4	Canada Mortgage Renewal Plan	*Régime canadien de renouvellement hypothécaire*	8.1	0.1	—	—	—
34.16	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	*Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété*	20.5	0.1	—	—	—
34.16	Assisted Home-Ownership	*Aide pour l'accession à la propriété*	6.6	2.0	1.4	0.8	0.2
48	Student Housing	*Logements d'étudiants*	0.4	0.3	—	—	—
34.1	Canada Home Renovation Plan	*Programme canadien de rénovation des maisons*	25.2	0.1	—	—	—
34.11, 34.14, 55	Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	202.3	159.0	102.8	131.1	145.7
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement	*Amélioration des quartiers*	2.8	—	—	—	—
Part V	Rural and Native Housing	*Logement rural et autochtone*	4.3	2.5	0.3	7.3	15.9
15.1	Non-Profit	*Sociétés sans but lucratif*	0.1	—	—	—	—
34.18	Co-operatives	*Coopératives*	0.1	—	—	—	—
	Interest Rate Loss	*Pertes sur les taux d'intérêt*	20.5	20.3	20.1	20.0	19.9
	Real Estate Loss — Operating	*Pertes d'exploitation immobilière*	5.3	3.9	4.2	3.5	1.5
14.1	Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	46.4	35.3	47.4	51.9	47.7
14.1	Canada Rental Supply Plan	*Régime canadien de construction de logements locatifs*	15.1	15.4	23.2	24.1	24.1
14.1, 37.1	Co-operative Housing Programme	*Programme des coopératives d'habitation*	—	—	2.8	7.4	13.9
21(1)(b)	Losses on Loans	*Pertes sur prêts*	—	—	—	—	—
21.1	Land Lease	*Location de terrains*	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
	Summer Job Programme	*Programme d'emplois d'été*	0.1	—	—	—	—
	Total		1,700.5	1,647.5	1,368.2	1,479.7	1,522.0
Summary — Total Advances from Public Funds		***Sommaire — Total des avances sur les deniers publics***					
	Budgetary Expenditures	*Dépenses budgétaires*	1,700.5	1,647.5	1,368.2	1,479.7	1,522.0
	Non-Budgetary Funds	*Fonds non budgétaires*					
	Total Advances	*Total des avances*	525.7	351.3	252.1	259.7	251.2
	Other Items	*Autres décaissements*	(151.7)	(80.3)	(30.0)	10.2	17.8
	Total Borrowings from Government	*Total des emprunts au gouvernement*	374.0	271.0	222.1	269.9	269.0

Table 53
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province, 1988 (Millions of Dollars)

Tableau 53
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation par province, 1988 (millions de dollars)

Section of Act *Article de la Loi*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Yukon *Yukon*	N.W.T. *T.N.-O.*	Canada
43	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
40, 34.15, 55	6.3	1.5	15.9	5.4	0.3	21.0	10.6	10.8	–	6.4	0.8	25.1	104.1
15.1	–	–	0.3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0.3
34.18	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
34.1	11.2	1.6	14.2	11.5	40.5	25.9	8.4	7.6	8.1	15.9	0.5	0.2	145.6
37.1	0.2	0.1	0.2	0.3	1.5	1.7	0.5	0.5	0.4	1.2	–	0.1	6.7
58, 59	–	–	–	–	–	0.1	0.2	–	–	2.2	–	–	2.5
55	–	–	–	–	0.5	4.3	–	–	–	–	–	–	4.8
40, 42	2.0	0.1	0.5	0.4	–	12.9	–	–	–	0.4	–	–	16.3
14.1	–	–	–	–	–	–	0.3	0.3	–	–	–	–	0.6
Total	19.7	3.3	31.1	17.6	42.8	65.9	20.0	19.2	8.5	26.1	1.3	25.4	280.9

Table 54
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56[1] of the NHA, by Area, 1978-1988

Tableau 54
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56[1] de la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire, 1978-1988

Period and Area *Année, province et territoire*	Non-Profit Corporations *Sociétés sans but lucratif*				Non-Profit Co-operatives *Coopératives sans but lucratif*			
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
1978	100	1,922	812	4,861	15	292	–	789
1979	449	15,487	2,623	41,951	89	1,883	–	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	–	24,229
1981	500	13,496	3,742	104,884	217	5,560	6	46,193
1982	614	13,872	2,211	90,443	300	6,578	7	46,534
1983	593	13,934	1,941	72,023	247	6,164	–	33,154
1984	698	13,137	1,726	73,241	148	3,877	–	22,536
1985	742	13,080	1,752	64,602	167	4,732	–	22,093
1986	874	13,791	1,172	76,737	84	3,196	–	4,957
1987	1,833	16,866	684	103,467	119	3,945	–	6,950
1988	2,097	15,672	598	94,916	106	3,060	–	7,105
1978-1988								
Nfld. *T.-N.*	••	1,837	883	13,740	••	433	–	3,259
P.E.I. *Î.-P.-É.*	••	476	478	3,834	••	129	4	445
N.S. *N.-É.*	••	2,501	848	15,044	••	1,862	–	8,444
N.B. *N.-B.*	••	3,122	1,502	17,746	••	725	–	2,719
Que. *Qué.*	••	50,384	3,118	199,220	••	11,659	–	40,539
Ont. *Ont.*	••	45,666	4,400	275,669	••	15,550	6	81,938
Man. *Man.*	••	7,870	1,166	42,394	••	931	3	2,642
Sask. *Sask.*	••	7,854	2,014	52,277	••	795	–	4,088
Alta. *Alb.*	••	8,961	894	46,959	••	1,598	–	9,565
B.C. *C.-B.*	••	16,825	6,357	123,468	••	10,243	–	65,178
Yukon *Yukon*	••	553	–	4,145	••	–	–	–
N.W.T. *T.N.-O.*	••	189	–	1,123	••	150	–	1,185
Canada	••	146,238	21,660	795,619	••	44,075	13	220,002

[1]Includes non-profit housing, rent supplement program, urban native housing and Indian and Northern Affairs Canada. See Explanatory and Source Notes.

[1]*Comprend le logement sans but lucratif, le supplément de loyer, le logement pour les autochtones urbains et Affaires indiennes et du Nord Canada. Voir Notes explicatives et sources.*

Table 55
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area, 1953-1988 (Thousands of Dollars)

Tableau 55
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1953-1988 (milliers de dollars)

Period and Area / *Année, province et territoire*		Federal-Provincial Housing (Section 40) / *Logements fédéraux-provinciaux (article 40)*	Public Housing (Section 44) / *Logements public (article 44)*	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) / *Programme d'aide pour l'accession à la propriété (article 34.16)*	Assisted Rental Programme (Section 14.1) / *Programme d'aide au logement locatif (article 14.1)*
1953-1977		144,048	371,345	44,839	8,929
1978		37,181	141,490	25,828	13,980
1979		49,343	216,790	22,229	11,412
1980		63,829	202,594	14,551	10,438
1981		74,669	246,990	5,519	8,629
1982		143,443	255,953	5,584	6,170
1983		125,409	269,112	4,258	4,686
1984		136,705	311,925	1,209	3,634
1985		270,491	280,188	1	2,541
1986		188,745	296,963	–	1,534
1987		202,214	302,290	–	997
1988		199,824	305,170	–	465
1985	Nfld. / *T.-N.*	36,896	3,863	–	20
	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	1,935	600	–	–
	N.S. / *N.-É.*	27,532	1,522	–	14[1]
	N.B. / *N.-B.*	23,285	4,895	–	58
	Que. / *Qué.*	1,774	52,480	–	971
	Ont. / *Ont.*	23,944	144,933	1	1,088
	Man. / *Man.*	11,986	14,874	–	24
	Sask. / *Sask.*	98,995	709	–	183
	Alta. / *Alb.*	16,765	35,175	–	–
	B.C. / *C.-B.*	12,736	7,525	–	183[1]
	Yukon / *Yukon*	271	529	–	–
	N.W.T. / *T.N.-O.*	14,372	13,083	–	–
1986	Nfld. / *T.-N.*	21,515	2,741	–	17
	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	2,248	610	–	–
	N.S. / *N.-É.*	24,622	1,537	–	8
	N.B. / *N.-B.*	6,896	3,346	–	19
	Que. / *Qué.*	3,593	43,707	–	385
	Ont. / *Ont.*	24,120	177,665	–	872
	Man. / *Man.*	12,203	13,249	–	12
	Sask. / *Sask.*	54,459	327	–	128
	Alta. / *Alb.*	7,884	28,832	–	–
	B.C. / *C.-B.*	13,859	5,465	–	93
	Yukon / *Yukon*	379	–	–	–
	N.W.T. / *T.N.-O.*	16,967	19,484	–	–
1987	Nfld. / *T.-N.*	24,642	3,486	–	14
	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	2,402	794	–	–
	N.S. / *N.-É.*	22,515	1,819	–	2
	N.B. / *N.-B.*	7,632	5,323	–	2
	Que. / *Qué.*	3,493	38,325	–	202
	Ont. / *Ont.*	25,813	166,885	–	620
	Man. / *Man.*	10,345	13,178	–	–
	Sask. / *Sask.*	54,680	39	–	105
	Alta. / *Alb.*	8,381	38,640	–	–
	B.C. / *C.-B.*	18,223	9,681	–	52
	Yukon / *Yukon*	917	285	–	–
	N.W.T. / *T.N.-O.*	23,171	23,835	–	–
1988	Nfld. / *T.-N.*	21,528	2,918	–	11
	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	2,519	516	–	–
	N.S. / *N.-É.*	23,006	2,991	–	†
	N.B. / *N.-B.*	6,811	8,012	–	–
	Que. / *Qué.*	3,602	51,318	–	135
	Ont. / *Ont.*	29,427	163,612	–	197
	Man. / *Man.*	10,308	13,587	–	–
	Sask. / *Sask.*	55,630	14	–	85
	Alta. / *Alb.*	7,810	34,428	–	–
	B.C. / *C.-B.*	12,284	3,511	–	37
	Yukon / *Yukon*	436	122	–	–
	N.W.T. / *T.N.-O.*	26,463	24,141	–	–

[1]Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.

[1]*Nouvelle-Écosse comprend Î.-P.-É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yukon.*

Table 56
Rural and Native Housing and the Emergency Repair Program under the National Housing Act, by Area, 1987-1988[1]

Tableau 56
Logement pour les ruraux et les autochtones et Programme de réparations d'urgence aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1987-1988[1]

1987		RNH (Sections 34.15, 40 and 55) *LRA (articles 34.15, 40 et 55)*			ERP (Section 34.121) *PRU (article 34.121)*	
Area *Province et territoire*		Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	$000 *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	110	110	8,669	71	121
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	26	26	1,994	26	37
N.S.	*N.-É.*	132	132	9,892	117	196
N.B.	*N.-B.*	222	222	13,194	58	79
Que.	*Qué.*	••	279	••	76	230
Ont.	*Ont.*	290	290	25,765	145	279
Man.	*Man.*	120	124	10,496	52	94
Sask.	*Sask.*	158	198	14,614	216	405
Alta.	*Alb.*	73	73	••	179	386
B.C.	*C.-B.*	130	139	9,693	68	164
Yukon	*Yukon*	6	6	610	20	81
N.W.T.	*T.N.-O.*	246	336	30,453	48	165
Canada		1,513	1,935	125,380	1,076	2,237

1988		RNH (Sections 34.15, 40 and 55) *LRA (articles 34.15, 40 et 55)*			ERP (Section 34.121) *PRU (article 34.121)*	
Area *Province et territoire*		Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	$000 *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	104	104	8,469	89	148
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	20	20	1,566	129	189
N.S.	*N.-É.*	122	122	10,180	122	170
N.B.	*N.-B.*	132	136	9,437	67	95
Que.	*Qué.*	6	246	378	94	298
Ont.	*Ont.*	274	274	28,048	180	298
Man.	*Man.*	144	177	14,107	71	142
Sask.	*Sask.*	129	119	10,862	106	219
Alta.	*Alb.*	198	197	••	164	367
B.C.	*C.-B.*	75	78	6,387	19	36
Yukon	*Yukon*	7	7	765	16	58
N.W.T.	*T.N.-O.*	210	338	37,670	45	171
Canada		1,421	1,818	127,869	1,102	2,191

Table 57
Proposal Development Fund[2] under Section 37.1 of the NHA, by Area, 1987-1988[1]

Tableau 57
Financement pour la préparation de projets[2] en vertu de l'article 37.1 de la LNH, par province et territoire, 1987-1988[1]

		1987		1988	
Area *Province et territoire*		Number of Loans *Nombre de prêts*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	$000 *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	7	111	38	297
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	6	125	7	79
N.S.	*N.-É.*	7	396	8	250
N.B.	*N.-B.*	30	333	38	301
Que.	*Qué.*	201	2,432	118	1,535
Ont.	*Ont.*	49	1,572	63	1,745
Man.	*Man.*	13	405	33	544
Sask.	*Sask.*	14	535	16	565
Alta.	*Alb.*	9	155	16	386
B.C.	*C.-B.*	37	1,151	63	1,383
Yukon	*Yukon*	5	57	1	45
N.W.T.	*T.N.-O.*	4	105	1	75
Canada		382	7,377	402	7,205

[1]Data are limited to fully documented loans.
[2]Includes co-operatives, non-profit, rural and native housing, urban native and on reserve.

[1]*Les données se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2]*Comprend les coopératives, le logement sans but lucratif, le logement pour les ruraux et les autochtones, le logement pour les autochtones urbains et dans les réserves.*

Table 58
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program — Section 34.1, by Type of Program, 1974-1988

Tableau 58
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt, 1974-1988

	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
Homeowner		***Propriétaires-occupants***		
1974	387	387	—	1,253
1975	2,395	2,395	—	6,882
1976	8,090	8,090	—	31,533
1977	12,298	12,298	—	53,018
1978	19,509	19,520	—	80,393
1979	23,787	23,787	—	99,771
1980	23,402	23,402	—	95,361
1981	24,322	24,322	—	97,507
1982	26,365	26,365	—	114,498
1983	32,673	32,673	—	163,508
1984	30,426	30,426	—	156,094
1985	20,014	20,016	—	103,622
1986	15,180	16,184	—	81,102
1987	19,016	19,037	—	104,256
1988	18,637	18,691	—	103,284
Rental		***Propriétaires-bailleurs***		
1974	15	29	—	99
1975	595	3,841	3	3,841
1976	1,843	4,337	1	19,312
1977	3,270	9,175	14	44,324
1978	3,971	10,163	1	51,867
1979	2,189	5,076	226	17,189
1980	2,571	8,461	494	14,008
1981	2,752	7,772	527	16,227
1982	3,274	8,819	954	21,342
1983	4,126	12,591	1,433	33,104
1984	3,769	11,279	2,160	31,725
1985	2,913	8,621	2,259	25,908
1986	1,848	7,307	686	40,168
1987	2,114	8,054	1,425	57,150
1988	2,691	7,928	2,086	71,502
Disabled		***Handicapés***		
1986	894	890	150	3,945
1987	1,797	1,843	208	7,902
1988	2,048	2,407	461	9,657
On Reserve		***Réserves***		
1977	15	15	—	104
1978	54	55	—	257
1979	396	397	—	1,646
1980	761	761	—	2,996
1981	1,012	1,012	—	3,861
1982	1,667	1,674	—	6,895
1983	2,211	2,223	—	10,433
1984	2,217	2,309	—	11,664
1985	1,714	1,714	—	9,100
1986	1,686	1,690	—	9,061
1987	1,769	1,772	—	9,766
1988	1,677	1,672	—	9,102
Total				
1974	402	416	—	1,352
1975	2,990	6,236	3	10,723
1976	9,933	12,427	1	50,845
1977	15,583	21,488	14	97,446
1978	23,534	29,738	1	132,517
1979	26,372	29,260	226	118,606
1980	26,734	32,624	494	112,365
1981	28,086	33,106	527	117,595
1982	31,306	36,858	954	142,735
1983	39,010	47,487	1,433	207,045
1984	36,412	44,014	2,160	199,483
1985	24,641	30,351	2,259	138,630
1986	19,608	26,071	836	134,276
1987	24,696	30,706	1,633	179,074
1988	25,053	30,698	2,547	193,545

Table 59
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program — Section 34.1, by Type of Program, 1987-1988

Tableau 59
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt, 1987-1988

Period / *Année*		1987					1988				
Area / *Province et territoire*		Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Forgiveness $000 / *Remise (milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Forgiveness $000 / *Remise (milliers de $)*
Homeowner					***Propriétaires-occupants***						
Nfld.	*T.-N.*	1,472	1,473	–	12,345	6,864	1,409	1,409	–	13,810	6,299
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	126	126	–	829	471	108	108	–	730	459
N.S.	*N.-É.*	1,758	1,758	–	10,785	8,174	1,864	1,878	–	11,336	8,597
N.B.	*N.-B.*	2,787	2,796	–	17,228	9,542	2,273	2,273	–	13,089	8,029
Que.	*Qué.*	6,168	6,178	–	29,329	29,329	5,838	5,880	–	28,378	28,378
Ont.	*Ont.*	2,458	2,459	–	13,129	10,669	2,531	2,531	–	13,438	10,501
Man.	*Man.*	836	836	–	4,800	3,811	932	932	–	5,143	4,065
Sask.	*Sask.*	521	521	–	2,239	2,198	745	745	–	3,310	3,169
Alta.	*Alb.*	810	810	–	3,758	3,334	1,010	1,010	–	4,752	4,101
B.C.	*C.-B.*	2,047	2,047	–	9,569	8,754	1,870	1,868	–	8,903	8,110
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	33	33	–	245	239	57	57	–	395	385
Canada		19,016	19,037	–	104,256	83,385	18,637	18,691	–	103,284	82,093
Rental					***Propriétaires-bailleurs***						
Nfld.	*T.-N.*	28	74	–	607	607	27	42	–	674	674
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	13	19	–	177	177	14	40	5	461	461
N.S.	*N.-É.*	92	190	–	1,994	1,994	75	247	40	1,928	1,928
N.B.	*N.-B.*	68	180	8	1,417	1,417	117	398	93	3,192	3,192
Que.	*Qué.*	1,350	5,279	978	33,020	33,020	1,914	4,837	1,661	46,524	46,524
Ont.	*Ont.*	358	1,424	260	12,119	12,119	312	984	80	8,067	8,067
Man.	*Man.*	47	322	18	3,454	3,454	36	214	5	1,959	1,959
Sask.	*Sask.*	36	59	–	463	463	76	382	–	2,799	2,799
Alta.	*Alb.*	48	132	18	1,395	1,395	51	297	–	1,986	1,986
B.C.	*C.-B.*	73	374	143	2,489	2,489	69	487	202	3,912	3,912
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	1	1	–	15	15	–	–	–	–	–
Canada		2,114	8,054	1,425	57,150	57,150	2,691	7,928	2,086	71,502	71,502
Disabled					***Handicapés***						
Nfld.	*T.-N.*	77	76	7	332	304	89	89	–	449	363
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	23	23	–	113	102	45	43	58	345	317
N.S.	*N.-É.*	127	127	–	559	523	167	167	–	779	684
N.B.	*N.-B.*	77	78	–	311	276	108	99	78	479	428
Que.	*Qué.*	596	643	64	2,521	2,521	522	524	212	2,313	2,313
Ont.	*Ont.*	420	420	75	1,986	1,872	500	732	31	2,347	2,205
Man.	*Man.*	156	156	–	710	702	124	152	–	665	659
Sask.	*Sask.*	47	47	–	187	177	79	79	–	299	299
Alta.	*Alb.*	71	71	–	272	272	161	168	–	606	604
B.C.	*C.-B.*	202	201	62	906	892	249	350	82	1,352	1,322
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	1	1	–	5	5	4	4	–	23	13
Canada		1,797	1,843	208	7,902	7,646	2,048	2,407	461	9,657	9,207
On Reserve					***Réserves***						
Nfld.	*T.-N.*	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	6	6	–	30	30	5	–	–	25	25
N.S.	*N.-É.*	38	38	–	233	187	39	39	–	215	192
N.B.	*N.-B.*	16	16	–	71	71	21	21	–	105	106
Que.	*Qué.*	229	232	–	1,486	1,186	225	225	–	1,402	1,162
Ont.	*Ont.*	390	390	–	2,034	2,028	404	404	–	2,045	2,042
Man.	*Man.*	340	340	–	1,855	1,855	241	241	–	1,378	1,378
Sask.	*Sask.*	228	228	–	1,152	1,152	237	237	–	1,191	1,191
Alta.	*Alb.*	143	143	–	885	732	138	138	–	775	726
B.C.	*C.-B.*	356	356	–	1,833	1,783	340	340	–	1,760	1,755
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	23	23	–	187	187	27	27	–	206	206
Canada		1,769	1,772	–	9,766	9,211	1,677	1,672	–	9,102	8,783
Total											
Nfld.	*T.-N.*	1,577	1,623	7	13,284	7,775	1,525	1,540	–	14,933	7,336
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	168	174	–	1,149	780	172	191	63	1,561	1,262
N.S.	*N.-É.*	2,015	2,113	–	13,571	10,878	2,145	2,331	40	14,258	11,401
N.B.	*N.-B.*	2,948	3,070	8	19,027	11,306	2,519	2,791	171	16,865	11,755
Que.	*Qué.*	8,343	12,332	1,042	66,356	66,056	8,499	11,466	1,873	78,617	78,377
Ont.	*Ont.*	3,626	4,693	335	29,268	26,688	3,747	4,651	111	25,897	22,815
Man.	*Man.*	1,379	1,654	18	10,819	9,822	1,333	1,539	5	9,145	8,061
Sask.	*Sask.*	832	855	–	4,041	3,990	1,137	1,443	–	7,599	7,458
Alta.	*Alb.*	1,072	1,156	18	6,310	5,733	1,360	1,613	–	8,119	7,417
B.C.	*C.-B.*	2,678	2,978	205	14,797	13,918	2,528	3,045	284	15,927	15,099
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	58	58	–	452	446	88	88	–	624	604
Canada		24,696	30,706	1,633	179,074	157,392	25,053	30,698	2,547	193,545	171,585

Table 60
NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, under Section 6, by Area, 1978-1988[1]

Tableau 60
Prêts LNH consentis, en vertu de l'article 6, aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives, par province et territoire, 1978-1988[1]

Period and Area / *Année, province et territoire*	Loans for New Housing / *Prêts pour les logements neufs*				Loans for Existing Housing / *Prêts pour les logements existants*			
	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*
Approved Lenders				***Prêteurs agréés***				
Non-Profit Corporations (Section 6)				***Sociétés sans but lucratif (article 6)***				
1978-1986	2,098	69,242	12,203	3,895,118	1,588	16,507	5,166	532,333
1987	320	9,852	313	670,052	88	591	381	38,311
1988	251	6,302	505	509,812	95	420	468	40,291
1978-1988								
Nfld. *T.-N.*	58	1,103	581	93,501	23	35	97	2,684
P.E.I. *Î.-P.-É.*	31	249	306	27,571	20	88	135	5,397
N.S. *N.-É.*	134	1,226	302	68,737	75	227	216	10,027
N.B. *N.-B.*	150	1,838	1,333	140,178	51	739	85	27,463
Que. *Qué.*	573	13,424	448	564,943	447	9,536	1,063	184,950
Ont. *Ont.*	771	45,138	3,130	2,694,583	404	3,494	1,837	175,077
Man. *Man.*	103	3,397	722	166,313	97	472	195	17,455
Sask. *Sask.*	264	3,850	1,450	243,368	176	1,152	187	62,394
Alta. *Alb.*	127	3,080	318	179,025	166	556	516	40,551
B.C. *C.-B.*	434	11,880	4,531	880,890	272	1,150	1,684	81,171
Yukon *Yukon*	17	127	–	7,872	39	54	–	3,121
N.W.T. *T.N.-O.*	7	84	–	8,001	1	15	–	645
Canada	2,669	85,396	13,121	5,074,982	1,771	17,518	6,015	610,935
Co-operatives (Section 6)[2]				***Coopératives (article 6)[2]***				
1978-1986	800	23,204	6	1,520,139	1,269	10,704	317	361,483
1987	137	4,724	12	362,219	57	1,004	–	50,857
1988	82	3,106	–	277,969	63	1,208	9	70,736
1978-1988								
Nfld. *T.-N.*	12	168	–	12,046	182	288	–	18,143
P.E.I. *Î.-P.-É.*	6	97	–	7,070	12	51	–	2,446
N.S. *N.-É.*	53	1,175	–	77,398	271	598	4	25,943
N.B. *N.-B.*	9	240	–	14,774	58	488	–	18,856
Que. *Qué.*	272	5,037	–	258,637	642	7,606	106	244,711
Ont. *Ont.*	219	13,973	6	982,875	162	2,665	186	116,685
Man. *Man.*	10	561	–	36,212	12	25	–	1,110
Sask. *Sask.*	251	935	12	52,710	1	24	–	494
Alta. *Alb.*	23	926	–	65,030	18	493	26	30,313
B.C. *C.-B.*	160	7,772	–	634,387	31	678	4	24,375
Yukon *Yukon*	–	–	–	–	–	–	–	–
N.W.T. *T.N.-O.*	4	150	–	19,188	–	–	–	–
Canada	1,019	31,034	18	2,160,327	1,389	12,916	326	483,076

[1]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2]Excludes terminating co-operatives.

[1]*Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2]*Ne comprend pas les coopératives non permanentes.*

Table 61
Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA, by Lending Programs, 1935-1988[1]

Tableau 61
Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme, 1935-1988[1]

Period and Item / *Année et programme*		Loans for New Housing / *Prêts pour les logements neufs*				Loans for Existing Housing / *Prêts pour les logements existants*			
		Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*
1935-1974		733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	–	1,614,137
1975-1981									
AHOP(P)	*PAAP(P)*	94,148	94,205	–	3,347,189	–	–	–	–
GPM	*PHPP*	7,509	42,045	128	1,424,905	3,817	4,232	–	158,835
ARP(P)	*PALL(P)*	2,221	122,647	47	3,230,609	4	249	–	7,658
Non-Profit	*Sociétés SBL*	737	26,815	6,070	1,346,597	623	10,092	1,837	228,407
Co-operatives[2]	*Coopératives*[2]	274	2,753	6	171,980	475	5,201	83	143,570
Other	*Autres*	129,120	165,171	5,829	9,678,736	332,360	370,645	1,422	12,533,558
Total		234,009	453,636	12,080	16,200,016	337,279	390,419	3,342	13,072,028
1982									
GPM	*PHPP*	50	721	–	25,629	27	28	–	1,120
Non-Profit	*Sociétés SBL*	271	8,769	1,648	516,225	198	1,073	784	52,413
Co-operatives[3]	*Coopératives*[3]	115	4,712	–	305,635	402	1,930	20	75,048
Other	*Autres*	12,300	22,652	482	1,019,196	40,027	49,070	1,025	1,775,997
Total		12,736	36,854	2,130	1,866,685	40,654	52,101	1,829	1,904,578
1983									
GPM	*PHPP*	10	10	–	559	29	32	–	1,170
Non-Profit	*Sociétés SBL*	297	8,502	1,566	492,345	192	1,687	616	54,942
Co-operatives[3]	*Coopératives*[3]	108	4,193	–	274,227	216	1,442	214	58,124
Other	*Autres*	24,799	44,521	791	2,169,821	95,910	118,187	3,315	4,882,932
Total		25,214	57,226	2,357	2,936,952	96,347	121,348	4,145	4,997,168
1984									
GPM	*PHPP*	3	27	–	1,148	45	53	–	2,343
Non-Profit	*Sociétés SBL*	334	8,666	1,422	544,280	389	1,978	850	92,989
Co-operatives[3]	*Coopératives*[3]	106	3,934	–	249,500	91	1,106	–	36,364
Other	*Autres*	21,641	31,423	470	1,831,301	98,178	118,104	2,248	5,100,583
Total		22,084	44,050	1,892	2,626,229	98,703	121,241	3,098	5,232,279
1985									
GPM	*PHPP*	5	36	165	10,409	1	6	–	19
Non-Profit	*Sociétés SBL*	284	10,934	847	612,950	127	810	665	46,948
Co-operatives[3]	*Coopératives*[3]	144	4,666	–	295,542	74	814	–	34,106
Other	*Autres*	13,605	27,923	466	1,564,122	106,313	120,377	1,016	5,782,110
Total		14,038	43,559	1,478	2,483,023	106,515	122,007	1,681	5,863,183
1986									
GPM	*PHPP*	7	47	–	2,938	25	26	–	1,651
Non-Profit	*Sociétés SBL*	175	5,556	650	382,721	59	867	414	56,634
Co-operatives[3]	*Coopératives*[3]	53	2,946	–	223,255	11	211	–	14,271
Other	*Autres*	11,032	15,253	100	973,432	94,427	106,307	674	5,616,577
Total		11,267	23,802	750	1,582,346	94,522	107,411	1,088	5,689,133
1987									
GPM	*PHPP*	3	3	–	229	60	70	–	4,747
Non-Profit	*Sociétés SBL*	320	9,852	313	670,052	88	591	381	38,311
Co-operatives[3]	*Coopératives*[3]	137	4,724	12	362,219	57	1,004	–	50,857
Other	*Autres*	13,086	17,652	409	1,309,940	96,617	108,749	873	6,336,590
Total		13,546	32,231	734	2,342,440	96,822	110,414	1,254	6,430,505
1988									
GPM	*PHPP*	9	9	–	927	58	60	–	3,725
Non-Profit	*Sociétés SBL*	251	6,302	605	509,812	95	420	468	40,291
Co-operatives[3]	*Coopératives*[3]	82	3,106	–	277,969	63	1,208	9	70,736
Other	*Autres*	14,249	19,606	1,979	1,694,832	101,968	117,201	1,646	7,329,917
Total		14,591	29,023	2,584	2,483,540	102,184	118,889	2,123	7,444,669

[1]Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.
[2]Co-operatives with AHOP terms.
[3]Co-operatives with Non-Profit terms.

[1]*Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.*
[2]*Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.*
[3]*Coopératives bénéficiant des modalités visant les sociétés SBL.*

Table 62
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1987-1988 (Thousands of Dollars)

Tableau 62
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1987-1988 (milliers de dollars)

Period / Année	Social Housing[2] / Logements sociaux[2]			Market Housing[3] / Logements du marché[3]			Total		
	Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total
New Residential Construction					*Logements neufs*				
1987	17,946	1,014,326	1,032,272	993,169	318,662	1,311,831	1,011,115	1,332,988	2,344,103
1988	17,055	770,725	787,780	1,139,164	557,861	1,697,025	1,156,219	1,328,586	2,484,805
1987 J/F/M	1,294	114,121	115,415	184,487	48,628	233,115	185,781	162,749	348,530
A/M/J	677	189,400	190,077	331,202	111,849	443,051	331,879	301,249	633,128
J/A/S	4,326	138,524	142,850	235,496	79,843	315,339	239,822	218,367	458,189
O/N/D	11,649	572,281	583,930	241,984	78,342	320,326	253,633	650,623	904,256
1988 J/F/M	1,801	89,350	91,151	246,653	100,116	346,769	248,454	189,466	437,920
A/M/J	5,213	138,055	143,268	359,956	148,928	508,884	365,169	286,983	652,152
J/A/S	2,026	154,488	156,514	288,099	121,239	409,338	290,125	275,727	565,852
O/N/D	8,015	388,832	396,847	244,456	187,578	432,034	252,471	576,410	828,881
Existing Residential Property					*Logements existants*				
1987	8,439	80,730	89,169	5,032,858	1,308,715	6,341,573	5,041,297	1,389,445	6,430,742
1988	7,812	103,214	111,026	5,662,143	1,672,577	7,334,720	5,669,955	1,775,791	7,445,746
1987 J/F/M	191	24,543	24,734	1,125,547	274,227	1,399,774	1,125,738	298,770	1,424,508
A/M/J	3,322	7,208	10,530	1,682,402	406,369	2,088,771	1,685,724	413,577	2,099,301
J/A/S	2,591	11,575	14,166	1,271,887	309,829	1,581,716	1,274,478	321,404	1,595,882
O/N/D	2,335	37,404	39,739	953,022	318,290	1,271,312	955,357	355,694	1,311,051
1988 J/F/M	2,942	19,415	22,357	1,245,952	354,292	1,600,244	1,248,894	373,707	1,622,601
A/M/J	3,941	24,028	27,969	1,801,754	521,642	2,323,396	1,805,695	545,670	2,351,365
J/A/S	345	19,579	19,924	1,483,523	431,774	1,915,297	1,483,868	451,353	1,935,221
O/N/D	584	40,192	40,776	1,130,914	364,869	1,495,783	1,131,498	405,061	1,536,559

Table 63
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1987-1988 (Dwelling Units)

Tableau 63
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1987-1988 (nombre de logements)

Period / Année	Social Housing[2] / Logements sociaux[2]			Market Housing[3] / Logements du marché[3]			Total			
	Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total	Hostel Beds / Places de foyer
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1987	215	14,361	14,576	12,637	5,062	17,699	12,852	19,423	32,275	734
1988	216	9,192	9,408	13,129	6,521	19,650	13,345	15,713	29,058	2,584
1987 J/F/M	18	1,763	1,781	2,441	791	3,232	2,459	2,554	5,013	105
A/M/J	8	3,084	3,092	4,206	2,097	6,303	4,214	5,181	9,395	111
J/A/S	54	1,956	2,010	2,951	1,064	4,015	3,005	3,020	6,025	241
O/N/D	135	7,558	7,693	3,039	1,110	4,149	3,174	8,668	11,842	277
1988 J/F/M	15	1,204	1,219	2,874	1,395	4,269	2,889	2,599	5,488	236
A/M/J	59	1,720	1,779	4,129	1,694	5,823	4,188	3,414	7,602	830
J/A/S	32	1,869	1,901	3,293	1,455	4,748	3,325	3,324	6,649	767
O/N/D	110	4,399	4,509	2,833	1,977	4,810	2,943	6,376	9,319	751
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1987	113	1,482	1,595	81,555	27,271	108,826	81,668	28,753	110,421	1,254
1988	52	1,576	1,628	85,363	31,930	117,293	85,415	33,506	118,921	2,123
1987 J/F/M	3	552	555	18,884	5,515	24,399	18,887	6,067	24,954	423
A/M/J	59	130	189	27,243	8,435	35,678	27,302	8,565	35,867	243
J/A/S	29	192	221	20,337	6,320	26,657	20,366	6,512	26,878	208
O/N/D	22	608	630	15,091	7,001	22,092	15,113	7,609	22,722	380
1988 J/F/M	3	318	321	18,733	6,786	25,519	18,736	7,104	25,840	483
A/M/J	35	388	423	27,014	10,058	37,072	27,049	10,446	37,495	612
J/A/S	7	326	333	22,053	8,237	30,290	22,060	8,563	30,623	550
O/N/D	7	544	551	17,563	6,849	24,412	17,570	7,393	24,963	478

[1]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2]Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 6) and Cooperative Housing (Section 6).
[3]Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and Other Approved Lenders (Section 6).

[1]*Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2]*Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6) et coopératives d'habitation (articles 6).*
[3]*Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).*

Table 64
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by Province, 1987-1988 (Thousands of Dollars)

Tableau 64
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1987-1988 (milliers de dollars)

Period and Province / *Année et province*		Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total		
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total
1987	Nfld. / *T.-N.*	50	17,364	17,414	110,385	11,308	121,693	110,435	28,672	139,107
	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	–	7,752	7,752	17,384	1,557	18,941	17,384	9,309	26,693
	N.S. / *N.-É.*	3,054	17,265	20,319	150,072	23,135	173,207	153,126	40,400	193,526
	N.B. / *N.-B.*	1,149	19,281	20,430	109,347	15,814	125,161	110,496	35,095	145,591
	Que. / *Qué.*	977	156,357	157,334	1,271,089	486,314	1,757,403	1,272,066	642,671	1,914,737
	Ont. / *Ont.*	16,899	645,152	662,051	1,947,730	758,850	2,706,580	1,964,629	1,404,002	3,368,631
	Man. / *Man.*	–	8,079	8,079	224,972	23,719	248,691	224,972	31,798	256,770
	Sask. / *Sask.*	–	7,832	7,832	304,420	10,246	314,666	304,420	18,078	322,498
	Alta. / *Alb.*	770	8,419	9,189	1,089,669	158,773	1,248,442	1,090,439	167,192	1,257,631
	B.C. / *C.-B.*	2,277	194,394	196,671	749,934	110,435	860,369	752,211	304,829	1,057,040
	Yukon / *Yukon*	1,209	4,845	6,054	18,272	4,813	23,085	19,481	9,658	29,139
	N.W.T. / *T.N.-O.*	–	8,316	8,316	32,753	22,413	55,166	32,753	30,729	63,482
	Canada	26,385	1,095,056	1,121,441	6,026,027	1,627,377	7,653,404	6,052,412	2,722,433	8,774,845
1988	Nfld. / *T.-N.*	–	7,686	7,686	142,946	25,797	168,743	142,946	33,483	176,429
	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	–	7,927	7,927	23,443	12,053	35,496	23,443	19,980	43,423
	N.S. / *N.-É.*	4,500	23,897	28,397	160,869	21,471	182,340	165,369	45,368	210,737
	N.B. / *N.-B.*	–	19,450	19,450	127,109	19,330	146,439	127,109	38,780	165,889
	Que. / *Qué.*	1,342	123,838	125,180	1,284,838	627,535	1,912,373	1,286,180	751,373	2,037,553
	Ont. / *Ont.*	9,281	503,849	513,130	2,435,706	1,090,776	3,526,482	2,444,987	1,594,625	4,039,612
	Man. / *Man.*	–	3,901	3,901	246,525	39,976	286,501	246,525	43,877	290,402
	Sask. / *Sask.*	3,384	23,017	26,401	283,070	10,230	293,300	286,454	33,247	319,701
	Alta. / *Alb.*	818	9,943	10,761	1,143,050	166,252	1,309,302	1,143,868	176,195	1,320,063
	B.C. / *C.-B.*	5,542	149,382	154,924	886,708	194,396	1,081,104	892,250	343,778	1,236,028
	Yukon / *Yukon*	–	404	404	21,262	3,001	24,263	21,262	3,405	24,667
	N.W.T. / *T.N.-O.*	–	645	645	45,781	19,621	65,402	45,781	20,266	66,047
	Canada	24,867	873,939	898,806	6,801,307	2,230,438	9,031,745	6,826,174	3,104,377	9,930,551

Table 65
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1987-1988 (Dwelling Units)

Tableau 65
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1987-1988 (nombre de logements)

Period and Province / *Année et province*		Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total			
		Single Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Hostel Beds / *Places de foyer*
1987	Nfld. / *T.-N.*	1	216	217	2,357	282	2,639	2,358	498	2,856	–
	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	–	140	140	360	47	407	360	187	547	10
	N.S. / *N.-É.*	48	322	370	2,689	445	3,134	2,737	767	3,504	44
	N.B. / *N.-B.*	16	317	333	2,239	557	2,796	2,255	874	3,129	17
	Que. / *Qué.*	27	2,857	2,884	21,873	12,212	34,085	21,900	15,069	36,969	654
	Ont. / *Ont.*	212	8,213	8,425	27,647	10,776	38,423	27,859	18,989	46,848	956
	Man. / *Man.*	–	118	118	4,289	747	5,036	4,289	865	5,154	32
	Sask. / *Sask.*	–	90	90	5,512	205	5,717	5,512	295	5,807	64
	Alta. / *Alb.*	10	109	119	15,556	4,088	19,644	15,566	4,197	19,763	68
	B.C. / *C.-B.*	1	3,321	3,322	11,083	2,533	13,616	11,084	5,854	16,938	143
	Yukon / *Yukon*	13	74	87	276	135	411	289	209	498	–
	N.W.T. / *T.N.-O.*	–	66	66	311	306	617	311	372	683	–
	Canada	328	15,843	16,171	94,192	32,333	126,525	94,520	48,176	142,696	1,988
1988	Nfld. / *T.-N.*	–	101	101	2,797	718	3,515	2,797	819	3,616	–
	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	–	124	124	447	226	673	447	350	797	147
	N.S. / *N.-É.*	83	319	402	2,836	467	3,303	2,919	786	3,705	–
	N.B. / *N.-B.*	–	295	295	2,449	672	3,121	2,449	967	3,416	9
	Que. / *Qué.*	18	2,080	2,098	20,156	13,614	33,770	20,174	15,694	35,868	1,754
	Ont. / *Ont.*	109	5,574	5,683	31,628	13,351	44,979	31,737	18,925	50,662	2,209
	Man. / *Man.*	–	49	49	4,429	1,076	5,505	4,429	1,125	5,554	20
	Sask. / *Sask.*	46	293	339	4,991	317	5,308	5,037	610	5,647	99
	Alta. / *Alb.*	12	157	169	15,575	4,205	19,780	15,587	4,362	19,949	19
	B.C. / *C.-B.*	–	1,757	1,757	12,534	3,522	16,056	12,534	5,279	17,813	450
	Yukon / *Yukon*	–	4	4	281	59	340	281	63	344	–
	N.W.T. / *T.N.-O.*	–	15	15	369	224	593	369	239	608	–
	Canada	268	10,768	11,036	98,492	38,451	136,943	98,760	49,219	147,979	4,707

[1]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2]Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 6) and Cooperative Housing (Section 6).
[3]Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

[1]*Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2]*Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6) et coopératives d'habitation (articles 6).*
[3]*Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).*

Table 66
Types of Dwellings Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area[1], 1988[2] (Dwelling Units)

Tableau 66
Types de logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région métropolitaine[1], 1988[2] (nombre de logements)

	Single-Detached *Maisons individuelles*	Multiple - Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*					Total
		Semi-Detached *Maisons jumelées*	Duplex	Row *En bande*	Apartment *Appartements*	Other *Autres*	
New Housing				*Logements neufs*			
Metropolitan Areas[3]							
Régions métropolitaines[3]							
Calgary	890	–	–	1	–	–	891
Chicoutimi-Jonquière	65	17	3	–	30	8	123
Edmonton	596	–	–	43	–	26	665
Halifax	115	31	1	60	30	31	268
Hamilton	85	–	–	59	112	–	256
Kitchener	110	34	–	181	36	–	361
London	65	66	–	247	25	–	403
Montréal	2,236	44	8	32	1,837	647	4,804
Oshawa	123	34	–	12	198	1	368
Ottawa-Hull	407	92	11	244	376	91	1,221
Ottawa	*231*	*5*	*1*	*237*	*373*	*30*	*877*
Hull	*176*	*87*	*10*	*7*	*3*	*61*	*344*
Québec	398	50	24	26	258	46	802
Regina	219	–	–	2	47	1	269
St. Catharines-Niagara	55	23	–	236	185	–	499
Saint John	45	1	2	10	–	2	60
St. John's	322	–	–	–	–	–	322
Saskatoon	178	2	–	60	30	–	270
Sherbrooke	59	2	4	–	9	4	78
Sudbury	86	4	–	34	60	–	184
Thunder Bay	52	–	–	–	36	4	92
Toronto	318	25	–	523	1,586	2	2,454
Trois-Rivières	41	–	–	–	140	2	183
Vancouver	347	56	8	830	847	93	2,181
Victoria	61	31	–	152	95	–	339
Windsor	113	–	–	253	157	–	523
Winnipeg	223	3	–	–	166	2	394
Total	7,209	515	61	3,005	6,260	960	18,010
Other Areas *Autres*	6,136	666	171	1,309	1,842	924	11,048
Canada	13,345	1,181	232	4,314	8,102	1,884	29,058
Existing Housing				*Logements existants*			
Metropolitan Areas[3]							
Régions métropolitaines[3]							
Calgary	4,922	731	34	325	73	15	6,100
Chicoutimi-Jonquière	364	36	131	5	64	157	757
Edmonton	3,870	97	65	640	1,034	75	5,781
Halifax	751	86	49	49	14	35	984
Hamilton	1,380	120	71	238	214	20	2,043
Kitchener	787	215	64	172	2	9	1,249
London	1,316	198	306	242	298	99	2,459
Montréal	6,606	522	1,713	97	1,143	1,511	11,592
Oshawa	587	317	18	162	12	4	1,100
Ottawa-Hull	1,515	307	230	489	166	216	2,923
Ottawa	*784*	*114*	*41*	*374*	*73*	*80*	*1,466*
Hull	*731*	*193*	*189*	*115*	*93*	*136*	*1,457*
Québec	977	139	170	32	911	176	2,405
Regina	1,332	3	13	24	4	7	1,383
St. Catharines-Niagara	1,297	100	139	38	18	38	1,630
Saint John	415	4	81	39	96	46	681
St. John's	1,188	52	38	217	22	60	1,577
Saskatoon	1,127	13	2	13	5	7	1,167
Sherbrooke	389	7	143	1	126	141	807
Sudbury	870	82	156	13	47	87	1,255
Thunder Bay	922	9	–	155	3	–	1,089
Toronto	3,222	687	42	1,382	1,447	69	6,849
Trois-Rivières	340	4	87	2	111	57	601
Vancouver	3,186	9	104	601	587	23	4,510
Victoria	891	16	57	47	95	13	1,119
Windsor	2,004	33	220	15	57	95	2,424
Winnipeg	2,738	98	127	46	219	28	3,256
Total	42,996	3,885	4,060	5,044	6,768	2,988	65,741
Other Areas *Autres*	42,419	1,508	3,134	1,160	2,733	2,226	53,180
Canada	85,415	5,393	7,194	6,204	9,501	5,214	118,921

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[3]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 67
NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area[1], 1967-1988[2]

Tableau 67
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de copropriété, par région métropolitaine[1], 1967-1988[2]

	New Housing / *Logements neufs*			Existing Housing / *Logements existants*		
	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*
1967-1988						
Metropolitan Areas[3]						
Régions métropolitaines[3]						
Calgary	2,405	2,947	131,917	2,234	3,575	148,575
Chicoutimi-Jonquière	5	6	305	11	12	418
Edmonton	7,157	7,157	262,862	4,438	5,444	215,940
Halifax	1,016	1,057	26,731	377	378	18,059
Hamilton	5,970	6,022	195,774	3,297	3,350	134,739
Kitchener	2,305	2,330	70,413	1,687	1,689	60,693
London	1,922	1,922	59,490	1,809	2,185	84,085
Montréal	8,280	11,521	496,957	4,229	4,461	163,513
Oshawa	2,293	2,293	84,079	1,946	2,069	81,849
Ottawa-Hull	15,337	16,198	529,646	6,122	6,164	298,858
Ottawa	*14,540*	*15,268*	*496,757*	*5,801*	*5,842*	*285,223*
Hull	*797*	*930*	*32,889*	*321*	*322*	*13,635*
Québec	624	1,576	66,346	340	348	17,739
Regina	422	422	15,711	277	383	17,692
St. Catharines-Niagara	1,622	1,622	43,403	734	813	23,250
Saint John	344	344	7,722	57	57	1,374
St. John's	6	6	232	6	6	221
Saskatoon	529	640	22,837	231	231	9,278
Sherbrooke	–	–	–	5	5	296
Sudbury	130	172	6,076	52	52	1,687
Thunder Bay	260	260	9,336	79	79	2,839
Toronto	55,944	58,382	2,266,305	27,570	28,154	1,501,776
Trois-Rivières	27	68	2,770	21	24	873
Vancouver	10,854	11,299	398,017	10,072	10,281	519,121
Victoria	1,647	1,679	57,815	1,218	1,244	48,707
Windsor	1,033	1,102	30,103	664	667	22,388
Winnipeg	961	1,018	35,401	536	871	28,193
Total	121,093	130,043	4,820,248	68,012	72,542	3,402,163
Other Areas / *Autres*	12,890	14,831	535,520	8,838	9,978	361,848
Canada	133,983	144,874	5,355,768	76,850	82,520	3,764,011
1967-1988						
Nfld. / *T.-N.*	8	8	291	14	14	451
P.E.I. / *Î.-P.-É.*	–	–	–	3	3	137
N.S. / *N.-É.*	1,050	1,102	30,034	389	390	18,535
N.B. / *N.-B.*	447	466	12,502	81	84	2,172
Que. / *Qué.*	10,206	15,127	651,819	5,336	5,639	212,859
Ont. / *Ont.*	92,142	96,588	3,514,368	47,910	49,537	2,379,438
Man. / *Man.*	999	1,056	36,774	578	913	29,543
Sask. / *Sask.*	1,041	1,213	45,973	543	649	28,237
Alta. / *Alb.*	10,626	11,227	443,052	7,301	10,076	405,127
B.C. / *C.-B.*	17,383	18,006	618,008	14,519	15,039	680,643
Yukon / *Yukon*	30	30	647	165	165	5,962
N.W.T. / *T.N.-O.*	51	51	2,300	11	11	907
Canada	133,983	144,874	5,355,768	76,850	82,520	3,764,011
1988						
Nfld. / *T.-N.*	–	–	–	–	–	–
P.E.I. / *Î.-P.-É.*	–	–	–	–	–	–
N.S. / *N.-É.*	–	–	–	23	23	1,566
N.B. / *N.-B.*	9	28	1,718	3	3	112
Que. / *Qué.*	225	1,428	109,586	499	514	34,038
Ont. / *Ont.*	186	448	45,063	4,333	4,468	404,987
Man. / *Man.*	4	4	248	53	241	7,079
Sask. / *Sask.*	49	71	4,386	62	62	3,481
Alta. / *Alb.*	–	–	–	879	1,764	65,957
B.C. / *C.-B.*	260	399	31,531	1,496	1,778	104,062
Yukon / *Yukon*	–	–	–	12	12	544
N.W.T. / *T.N.-O.*	–	–	–	2	2	267
Canada	733	2,378	192,532	7,362	8,867	622,093

[1]The above data are based on Census definitions of 1966, 1971, 1976, 1981 and 1986.
[2]Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1966, 1971, 1976, 1981 et 1986.*
[2]*Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.*
[3]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 68
Prices[1] of New Houses[2] Financed Under the National Housing Act, 1978-1988 (Per Cent)

Tableau 68
Prix[1] des maisons[2] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1978-1988 (données en pourcentage)

Price Range (Dollars) *Prix (en dollars)*	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
0 - 59,999	89.7	77.0	61.1	53.9	51.0	38.1	24.3	16.9	11.5	7.3	4.7
60,000 - 69,999	6.5	12.8	15.0	13.9	19.3	24.4	27.7	21.6	19.3	12.4	7.9
70,000 - 79,999	2.3	5.8	9.9	11.4	10.6	15.3	18.0	19.0	22.2	18.4	13.7
80,000 - 89,999	1.1	2.3	6.1	9.9	9.0	9.1	10.9	14.9	15.7	17.2	17.1
90,000 - 99,999	0.3	1.1	3.8	4.8	4.8	5.2	6.6	9.9	10.8	12.3	13.2
100,000 - 119,999	0.1	0.7	3.0	4.3	3.4	4.7	7.5	9.6	10.1	14.5	16.9
120,000 - 139,999	‡	0.2	0.9	1.3	1.2	2.0	3.1	4.9	5.5	8.3	12.2
140,000 - 159,999	‡	0.1	0.2	0.5	0.7	1.2	1.9	3.2	4.9	4.3	6.6
160,000 +										5.3	7.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) *Prix moyen (en dollars)*	44,055	49,024	54,673	63,370	64,097	68,881	74,707	81,248	85,333	95,498	104,356

Table 69
Prices[1] of New Houses[2] Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area[3], 1988

Tableau 69
Prix[1] des maisons[2] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région métropolitaine[3], 1988

	Per Cent Distribution *Répartition en pourcentage*									Average *Moyenne*
	$0-59,999	$60,000-69,999	$70,000-79,999	$80,000-89,999	$90,000-99,999	$100,000-119,999	$120,000-139,999	$140,000-159,999	$160,000+	$
Metropolitan Areas[4] *Régions métropolitaines[4]*										
Calgary	–	9.7	8.5	9.0	8.3	18.1	21.1	12.3	13.0	118,094
Chicoutimi-Jonquière	7.9	25.4	34.9	12.7	9.5	4.8	3.2	–	1.6	78,434
Edmonton	–	0.9	9.4	17.3	18.2	30.2	13.2	7.6	3.2	107,180
Halifax	1.0	10.2	13.3	26.5	15.3	17.3	9.2	4.1	3.1	97,482
Hamilton	–	1.3	–	–	–	2.5	22.5	32.5	41.2	157,703
Kitchener	–	–	–	–	0.9	32.1	34.0	21.1	11.9	138,116
London	–	–	–	–	3.4	20.3	35.6	15.3	25.4	144,752
Montréal	0.9	5.0	14.8	25.5	22.0	17.1	9.5	2.9	2.3	97,199
Oshawa	–	–	–	–	–	6.6	34.4	26.2	32.8	153,692
Ottawa-Hull	–	1.3	10.2	14.5	14.7	20.8	16.5	9.6	12.4	116,925
Ottawa	–	–	*4.5*	*8.9*	*9.8*	*21.4*	*21.4*	*13.4*	*20.6*	*130,999*
Hull	–	*2.9*	*17.6*	*21.8*	*21.2*	*20.0*	*10.0*	*4.7*	*1.8*	*98,381*
Québec	5.5	16.2	24.7	31.9	10.7	6.3	2.5	1.4	0.8	82,950
Regina	–	0.7	11.3	28.5	16.6	25.8	7.9	4.6	4.6	102,106
St. Catharines-Niagara	–	–	9.1	10.9	5.5	38.2	20.0	12.7	3.6	112,284
Saint John	4.4	24.5	33.3	13.3	8.9	6.7	8.9	–	–	82,690
St. John's	26.6	11.0	20.9	15.6	9.6	8.5	3.2	3.5	1.1	80,299
Saskatoon	–	5.4	17.5	41.6	15.4	12.8	4.7	1.3	1.3	91,304
Sherbrooke	15.5	12.1	24.1	27.6	13.8	5.2	–	1.7	–	76,932
Sudbury	–	2.3	12.8	15.1	18.6	24.4	8.1	4.7	14.0	113,141
Thunder Bay	–	–	2.9	5.9	2.9	20.6	35.3	14.7	17.7	131,766
Toronto	–	–	–	–	–	0.7	8.0	21.2	70.1	193,358
Trois-Rivières	20.5	20.5	29.5	18.1	6.8	–	2.3	2.3	–	72,571
Vancouver	0.3	–	1.0	4.6	11.2	31.7	26.1	13.2	11.9	127,232
Victoria	–	–	–	6.1	8.2	34.7	20.4	16.3	14.3	132,055
Windsor	–	7.7	3.8	13.5	5.8	23.1	28.8	5.8	11.5	119,108
Winnipeg	11.5	13.1	13.8	16.9	18.5	7.7	13.8	3.9	0.8	90,373
Total	2.4	5.7	12.0	17.8	14.2	17.4	13.2	7.7	9.6	109,364
Other Areas *Autres*	7.8	11.0	16.1	16.1	11.8	16.1	10.9	5.2	5.0	97,448
Canada	4.7	7.9	13.7	17.1	13.2	16.9	12.2	6.6	7.7	104,356

[1]Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1988, was approximately $2,039. Excludes loans approved on leasehold property.
[2]Data refer to single-detached dwellings only.
[3]Data on 1986 Census definitions.
[4]See Explanatory and Source notes.

[1]*Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ 2 039 $ en 1988. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de propriétés locatives.*
[2]*Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.*
[3]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[4]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 70
Sizes of New Houses[1] Financed Under the National Housing Act, 1978-1988 (Per Cent)

Tableau 70
Taille des maisons[1] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1978-1988 (données en pourcentage)

Floor Area (m^2) *Surface de plancher (m^2)*	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
0 - 79.9	5.5	5.2	4.9	4.5	7.3	8.1	6.5	6.8	8.3	8.8	6.8
80.0 - 89.9	28.6	22.1	15.6	12.9	15.9	19.1	17.9	13.4	14.1	14.4	13.3
90.0 - 99.9	36.1	32.7	27.4	21.4	24.8	21.9	18.2	19.7	20.2	18.0	16.8
100.0 - 109.9	14.4	17.7	19.8	19.5	17.9	18.1	17.1	16.1	16.9	17.6	22.6
110.0 - 119.9	6.8	9.2	9.5	13.3	9.6	9.9	12.0	11.9	11.4	11.3	11.1
120.0 - 129.9	3.3	4.4	6.4	9.7	7.2	6.4	7.9	7.6	6.5	6.4	6.5
130.0 - 139.9	2.0	2.7	3.7	6.7	5.5	5.2	4.4	5.2	5.5	4.6	4.2
140.0 - 149.9	1.0	1.9	2.9	2.5	2.7	2.9	3.8	4.2	3.6	3.5	3.4
150.0 - 159.9	0.7	1.1	3.3	3.0	2.1	2.6	3.3	3.1	2.9	3.1	3.4
160.0 - 169.9	0.4	1.2	1.9	2.2	1.7	1.4	2.5	3.4	2.6	2.5	3.0
170.0 +	1.2	1.8	4.6	4.3	5.3	4.4	6.4	8.6	8.0	9.8	8.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m^2) *Surface de plancher moyenne (m^2)*	97.8	101.9	109.1	111.9	111.4	107.1	111.5	115.4	113.3	114.6	114.5

Table 71
Sizes of New Houses[1] Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area[2], 1988

Tableau 71
Taille des maisons[1] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région métropolitaine[2], 1988

	Per Cent Distribution of Square Metres *Répartition en pourcentage — mètres carrés*											
	0-79.9	80.0-89.9	90.0-99.9	100.0-109.9	110.0-119.9	120.0-129.9	130.0-139.9	140.0-149.9	150.0-159.9	160.0-169.9	170.0 +	Average (m^2) *Moyenne (m^2)*
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	4.0	5.8	18.2	11.5	8.1	3.9	2.7	8.8	11.7	6.5	18.8	132.7
Chicoutimi-Jonquière	9.5	36.5	31.7	14.3	4.8	1.6	–	–	1.6	–	–	93.1
Edmonton	1.3	10.1	13.3	26.7	13.2	4.6	2.3	4.1	4.5	5.3	14.6	124.5
Halifax	4.2	10.5	14.7	23.2	18.9	12.6	7.4	2.1	3.2	1.1	2.1	110.9
Hamilton	1.4	–	1.4	68.6	1.4	7.2	5.7	1.4	1.4	–	11.5	114.5
Kitchener	–	5.7	21.7	15.1	22.6	11.3	3.8	0.9	2.8	7.6	8.5	120.7
London	–	3.5	7.0	21.0	19.3	3.5	5.3	1.8	10.5	5.3	22.8	136.3
Montréal	9.9	19.3	22.7	18.9	8.5	5.6	5.5	2.8	2.0	1.6	3.2	104.8
Oshawa	0.9	–	7.1	21.2	16.8	14.1	8.0	5.3	5.3	1.8	19.5	136.4
Ottawa-Hull	1.1	6.7	10.3	33.7	8.4	9.2	10.0	1.9	3.1	3.3	12.3	123.7
Ottawa	*1.0*	*3.0*	*6.1*	*43.7*	*2.0*	*8.6*	*10.7*	*2.0*	*2.5*	*3.6*	*16.8*	*128.0*
Hull	*1.2*	*11.1*	*15.4*	*21.6*	*16.0*	*9.9*	*9.3*	*1.9*	*3.7*	*3.1*	*6.8*	*118.5*
Québec	24.7	39.2	13.1	10.3	2.8	4.2	1.4	0.8	0.8	0.8	1.9	92.0
Regina	2.3	9.4	27.4	17.2	20.3	7.8	3.1	1.6	2.3	1.6	7.0	113.4
St. Catharines-Niagara	2.0	7.8	13.8	37.3	3.9	7.8	5.9	2.0	7.8	3.9	7.8	116.8
Saint John	–	12.5	15.0	25.0	22.5	10.0	2.5	2.5	–	–	10.0	114.2
St. John's	38.7	9.2	11.3	13.1	12.1	4.6	1.4	1.1	0.3	1.1	7.1	94.3
Saskatoon	7.3	20.0	38.0	14.6	8.7	4.0	2.7	0.7	1.3	0.7	2.0	100.4
Sherbrooke	13.8	22.4	22.4	22.4	3.4	1.8	1.8	3.4	1.8	3.4	3.4	99.1
Sudbury	1.4	1.4	1.4	65.7	2.9	5.7	2.9	–	1.4	7.2	10.0	119.1
Thunder Bay	3.2	3.2	12.9	22.6	16.1	16.1	9.7	3.2	6.5	–	6.5	117.3
Toronto	–	0.7	2.6	25.0	8.9	4.5	7.5	7.8	6.0	3.0	34.0	152.0
Trois-Rivières	2.7	8.1	24.3	40.6	8.1	2.7	2.7	5.4	5.4	–	–	106.8
Vancouver	1.0	0.7	1.7	15.8	18.1	9.7	4.4	6.7	4.7	9.7	27.5	146.5
Victoria	2.1	–	2.1	8.3	18.8	14.6	2.1	12.5	8.3	10.4	20.8	146.1
Windsor	–	1.9	1.9	73.1	11.6	1.9	1.9	–	–	–	7.7	108.8
Winnipeg	18.1	12.6	20.5	16.5	6.3	10.2	2.4	1.6	2.4	3.1	6.3	105.7
Total	8.1	13.0	16.5	20.6	10.1	6.0	4.4	3.7	3.9	3.3	10.4	116.1
Other Areas *Autres*	5.2	13.8	17.1	25.4	12.4	7.1	4.0	3.1	2.6	2.6	6.7	112.4
Canada	6.8	13.3	16.8	22.6	11.1	6.5	4.2	3.4	3.4	3.0	8.9	114.5

[1]Data refer to single-detached dwellings only.
[2]Data on 1986 Census definitions.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[3]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 72
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Metropolitan Area[1], 1988

Tableau 72
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard des maisons individuelles, financées aux termes de la LNH, par région métropolitaine[1], 1988

	Dwelling Units Sold *Nombre de logements vendus*	Average Livable Floor Area (m^2) *Surface moyenne de plancher habitable (m^2)*	Average Total Sale Price of Dwelling *Prix de vente global des logements (moyenne)*	Average Age of Borrower *Âge moyen des emprunteurs*	Average Family Income of Borrower *Revenu familial moyen des emprunteurs*	Family Income Distribution *Répartition des revenus familiaux* %						
						$0-29,999	$30,000-34,999	$35,000-39,999	$40,000-44,999	$45,000-49,999	$50,000-59,999	$60,000+
New Housing					*Logements neufs*							
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*												
Calgary	747	132.8	118,141	33.5	57,652	4.8	4.7	8.0	8.3	11.1	26.0	37.1
Chicoutimi-Jonquière	63	93.1	78,434	32.1	44,515	6.3	7.9	27.0	19.1	11.1	19.1	9.5
Edmonton	566	124.5	107,180	33.9	52,335	1.7	5.8	13.6	13.1	13.8	26.0	26.0
Halifax	98	110.9	97,482	32.3	50,696	6.1	11.2	12.2	13.3	15.3	19.4	22.5
Hamilton	80	114.5	157,703	32.2	65,301	1.3	1.3	–	1.3	6.2	33.7	56.2
Kitchener	109	120.7	138,116	32.8	60,613	–	0.9	1.8	8.3	17.4	30.3	41.3
London	59	136.3	144,752	36.4	63,787	–	1.7	1.7	5.0	10.2	37.3	44.1
Montréal	2,008	105.0	97,323	31.4	52,105	2.9	5.0	11.2	15.9	16.6	25.4	23.0
Oshawa	122	136.4	153,692	31.5	64,909	–	–	–	4.1	5.7	39.4	50.8
Ottawa-Hull	398	123.6	116,902	32.7	59,290	1.0	4.8	5.3	10.1	15.3	25.6	37.9
Ottawa	*228*	*127.8*	*130,833*	*33.2*	*62,951*	*0.4*	*3.1*	*4.8*	*9.7*	*13.6*	*20.6*	*47.8*
Hull	*170*	*118.5*	*98,381*	*32.0*	*54,379*	*1.8*	*7.0*	*5.9*	*10.6*	*17.7*	*32.3*	*24.7*
Québec	364	92.1	82,997	31.7	46,777	3.9	13.2	15.4	17.6	17.6	19.6	12.7
Regina	152	113.3	101,978	31.0	51,170	11.2	9.2	13.8	11.2	15.8	23.7	15.1
St. Catharines-Niagara	55	116.8	112,284	30.2	51,709	1.8	7.2	9.1	16.4	16.4	29.1	20.0
Saint John	45	114.2	82,690	33.4	43,407	4.4	17.8	24.4	15.6	8.9	22.2	6.7
St. John's	284	101.4	84,973	32.0	50,039	7.8	11.5	16.5	15.6	16.5	14.8	17.3
Saskatoon	150	100.4	91,304	31.9	42,632	8.7	20.6	18.6	20.0	10.7	12.7	8.7
Sherbrooke	58	102.5	79,227	33.0	44,127	9.3	16.6	20.4	11.1	18.5	9.3	14.8
Sudbury	86	119.1	113,141	33.2	62,683	–	2.3	7.0	14.0	8.1	26.7	41.9
Thunder Bay	34	117.3	131,766	35.3	61,221	–	2.9	8.8	5.9	5.9	26.5	50.0
Toronto	304	152.0	193,358	34.0	74,644	–	0.7	1.0	2.3	4.9	18.1	73.0
Trois-Rivières	44	106.8	75,863	30.9	49,137	12.5	20.0	15.0	2.5	7.5	20.0	22.5
Vancouver	305	146.5	127,093	35.2	57,415	0.3	1.6	8.9	9.2	15.4	31.5	33.1
Victoria	49	146.1	132,055	36.9	57,824	–	4.1	12.2	14.3	16.3	20.4	32.7
Windsor	55	108.3	116,578	35.1	64,035	–	3.6	9.1	5.5	21.8	18.2	41.8
Winnipeg	159	103.1	85,315	32.3	45,937	6.9	16.4	20.1	11.3	12.5	16.4	16.4
Total	6,394	116.5	109,641	32.6	54,559	3.3	6.2	10.7	12.4	14.1	24.3	29.0
Other Areas *Autres*	4,723	112.7	97,514	32.8	49,825	10.4	9.4	13.0	14.2	12.7	19.9	20.4
Canada	11,117	114.9	104,523	32.7	52,560	6.3	7.6	11.6	13.2	13.5	22.4	25.4
Existing Housing					*Logements existants*							
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*												
Calgary	4,735	105.4	90,304	33.8	49,217	7.8	12.1	12.9	14.0	12.5	19.8	20.9
Chicoutimi-Jonquière	344	91.2	58,787	32.9	41,758	18.0	16.4	17.0	17.0	9.6	12.1	9.9
Edmonton	3,579	110.7	81,001	33.6	46,734	10.4	13.3	14.8	14.0	13.1	17.6	16.8
Halifax	714	103.0	81,751	33.3	46,501	11.4	13.6	14.1	14.1	14.3	16.5	16.0
Hamilton	1,316	105.5	104,003	32.4	50,988	6.6	7.6	12.5	14.4	12.7	21.7	24.5
Kitchener	759	102.1	109,617	32.1	52,060	1.6	5.0	13.6	16.7	16.1	25.4	21.6
London	1,243	101.8	96,683	32.3	50,195	5.1	11.0	13.5	14.7	14.9	20.8	20.0
Montréal	6,301	95.4	83,538	33.5	48,424	7.7	10.6	14.4	16.6	13.8	19.7	17.2
Oshawa	551	104.0	133,059	31.8	58,481	0.3	3.6	3.3	9.3	12.2	32.4	38.9
Ottawa-Hull	1,442	109.2	99,657	33.5	54,403	3.8	6.7	10.3	12.6	14.6	21.9	30.1
Ottawa	*737*	*112.2*	*119,584*	*33.7*	*58,903*	*1.6*	*3.5*	*6.9*	*10.8*	*14.8*	*23.8*	*38.6*
Hull	*705*	*107.2*	*78,883*	*33.2*	*49,685*	*6.2*	*10.0*	*13.8*	*14.5*	*14.4*	*19.9*	*21.2*
Québec	946	94.8	65,794	33.4	43,638	14.7	17.0	17.4	14.5	11.2	13.1	12.1
Regina	1,266	97.1	61,653	31.7	39,283	29.6	16.4	14.7	11.1	8.2	10.3	9.7
St. Catharines-Niagara	1,227	101.3	76,480	32.0	41,976	17.7	17.0	16.9	14.9	10.3	12.8	10.4
Saint John	402	104.7	60,183	33.5	41,161	21.7	17.6	16.9	10.6	9.3	15.1	8.8
St. John's	1,127	104.8	65,531	32.5	42,533	19.2	16.7	17.0	13.2	9.3	11.2	13.4
Saskatoon	1,070	95.3	68,868	31.8	41,829	22.6	16.0	15.1	13.2	8.3	12.5	12.3
Sherbrooke	369	95.5	64,969	32.3	40,203	21.0	14.4	21.0	16.3	11.0	10.8	5.5
Sudbury	838	104.1	66,920	32.5	44,420	13.5	15.8	15.8	14.7	10.8	15.4	14.0
Thunder Bay	891	85.1	74,698	32.0	45,329	11.8	14.5	15.6	15.1	11.0	18.1	13.9
Toronto	1,984	106.2	180,716	33.3	72,402	0.5	0.6	1.9	3.3	6.3	20.7	66.7
Trois-Rivières	324	99.1	59,261	33.4	41,718	15.9	16.9	15.3	16.6	13.0	15.3	7.0
Vancouver	3,049	120.2	114,321	34.6	55,137	3.2	6.8	11.8	12.5	14.4	21.8	29.5
Victoria	817	120.5	99,382	35.3	49,464	5.6	9.9	16.2	14.8	14.2	18.9	20.4
Windsor	1,834	99.9	66,613	32.4	42,210	17.8	19.7	14.7	11.6	10.7	14.7	10.8
Winnipeg	2,663	95.7	65,184	32.4	38,763	30.4	17.8	14.0	11.7	8.0	10.1	8.0
Total	39,791	103.2	89,041	33.2	48,399	11.3	12.0	13.4	13.5	11.9	17.8	20.1
Other Areas *Autres*	39,772	105.3	68,563	33.2	42,879	18.5	15.7	15.3	14.0	10.7	13.5	12.3
Canada	79,563	104.3	78,776	33.2	45,635	14.9	13.8	14.4	13.7	11.3	15.7	16.2

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 73
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure[1], Financed Under the NHA, by Metropolitan Area[2], 1988

Tableau 73
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété[1], aux termes de la LNH, par région métropolitaine[2], 1988

	Dwelling Units Sold *Nombre de logements vendus*	Average Liveable Floor Area (m^2) *Surface moyenne de plancher habitable (m^2)*	Average Total Sale Price of Dwelling *Prix de vente global des logements (moyenne)*	Average Age of Borrower *Âge moyen des emprunteurs*	Average Family Income of Borrower *Revenu familial moyen des emprunteurs*	Family Income Distribution *Répartition des revenus familiaux* %						
						$0-29,999	$30,000-34,999	$35,000-39,999	$40,000-44,999	$45,000-49,999	$50,000-59,999	$60,000 +
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	212	113.1	73,318	36.0	47,896	19.8	15.1	10.9	13.2	8.0	10.9	22.1
Chicoutimi-Jonquière	4	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Edmonton	563	103.8	54,420	35.1	37,055	37.8	17.6	13.2	8.6	6.8	8.1	7.9
Halifax	22	104.8	77,191	35.4	44,421	9.1	27.3	9.1	4.5	22.7	18.2	9.1
Hamilton	220	103.5	104,000	30.9	49,952	2.3	6.4	16.8	17.7	16.8	20.0	20.0
Kitchener	121	99.4	82,566	31.9	46,440	3.3	10.7	23.1	21.5	8.3	15.7	17.4
London	218	105.1	75,577	33.3	45,355	12.8	10.5	16.5	18.8	8.3	13.3	13.8
Montréal	461	95.1	83,435	34.4	49,820	12.2	13.1	12.2	12.0	11.4	16.2	22.9
Oshawa	155	104.2	101,291	30.6	50,059	0.6	7.1	12.9	21.9	16.8	25.2	15.5
Ottawa-Hull	425	105.6	86,523	33.6	48,538	3.8	15.0	14.6	16.2	15.8	18.6	16.0
Ottawa	*391*	*104.9*	*88,193*	*33.4*	*48,424*	*3.6*	*14.3*	*15.4*	*15.8*	*16.1*	*19.4*	*15.4*
Hull	*34*	*110.2*	*67,318*	*35.9*	*49,840*	*5.9*	*23.5*	*5.9*	*20.6*	*11.8*	*8.8*	*23.5*
Québec	94	93.4	66,377	36.0	45,210	14.9	19.1	12.8	14.9	13.8	8.5	16.0
Regina	50	104.7	65,918	35.5	42,616	22.0	14.0	14.0	12.0	6.0	20.0	12.0
St. Catharines-Niagara	24	97.4	75,826	33.8	35,237	39.1	26.0	13.0	4.4	4.4	8.7	4.4
Saint John	1	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
St. John's	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Saskatoon	39	83.9	65,132	38.1	39,924	28.2	17.9	17.9	10.3	2.6	10.3	12.8
Sherbrooke	5	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Sudbury	2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Thunder Bay	3	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Toronto	1,906	102.8	133,240	33.5	58,414	0.7	1.5	3.7	8.9	16.2	33.6	35.4
Trois-Rivières	4	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vancouver	1,091	99.3	86,574	36.1	47,201	17.1	12.5	14.7	9.2	10.1	16.2	20.2
Victoria	143	103.6	71,196	38.8	39,757	30.7	18.9	13.3	7.7	4.9	9.8	14.7
Windsor	46	104.9	68,900	41.3	55,129	8.7	13.0	13.0	6.5	8.7	19.6	30.5
Winnipeg	49	97.7	61,171	34.1	39,009	26.5	18.4	20.4	8.2	6.1	12.2	8.2
Total	5,858	101.7	97,034	34.4	49,957	11.5	9.9	10.9	11.3	12.4	21.0	23.0
Other Areas *Autres*	852	103.2	69,650	36.5	43,643	23.2	15.5	12.7	12.8	9.7	11.3	14.8
Canada	6,710	101.9	93,720	34.6	49,194	12.9	10.6	11.1	11.5	12.1	19.8	22.0

[1]Includes New and Existing Housing.
[2]Data on 1986 Census definitions.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Comprend les logements neufs et existants.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[3]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 74
All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, 1976-1988 (Per Cent)

Tableau 74
Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf aux termes de la LNH, 1976-1988 (données en pourcentage)

Family Income (Dollars)[1] / *Revenu familial (en dollars)[1]*	All Families[2] / *Ensemble des familles[2]*				Families Borrowing Under NHA[3] / *Familles ayant emprunté aux termes de la LNH[3]*				
	1976	1981	1986	1987	1976	1981	1986	1987	1988
0 - 29,999	87.2	56.8	38.9	35.0	91.9	40.4	23.2	18.9	13.8
30,000 - 34,999	5.4	11.2	9.2	8.6	4.5	18.7	16.5	15.0	13.0
35,000 - 39,999		9.6	8.9	8.4	1.7	14.4	16.0	14.9	13.8
40,000 - 44,999		6.3	8.2	8.3	0.7	9.8	13.2	13.3	13.4
45,000 - 49,999			7.0	6.9	0.4	6.1	9.8	10.7	11.6
50,000 - 54,999	7.4		6.1	6.6	0.3	4.0	7.2	8.3	9.6
55,000 - 59,999		16.1	4.8	5.2	0.1	1.9	4.5	5.8	7.0
60,000 - 69,999			6.7	7.4	0.1	2.4	5.1	6.6	8.9
70,000 +			10.2	13.6	0.3	2.3	4.5	6.5	8.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) / *Revenu moyen (en dollars)*	19,010	29,923	40,356	43,604	20,113	34,700	40,889	43,521	46,707
Median Income (Dollars) / *Revenu médian (en dollars)*	16,960	27,425	36,042	38,851	18,960	32,270	38,000	40,000	43,178

[1]Includes income of Economic Families only.
[2]Source: Statistics Canada, "Income Distributions by Size in Canada", Cat. No. 13-207, Annual. Calculation by CMHC.
[3]Data refer to single-detached dwellings only.

[1]*Comprend le revenu des familles économiques seulement.*
[2]*Source: Statistique Canada, "Répartition du revenu au Canada selon la taille du revenu, Premières estimations", n° cat. 13-207, publication annuelle. Les calculs sont de la SCHL.*
[3]*Les données se rapportent aux maisons individuelles seulement.*

Table 75
All Family[2] and NHA Family Income Group, by Region 1987

Tableau 75
Revenu familial[2] et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région, 1987

Limits of Family Income Groups / *Limites de toutes les classes de revenu familial*						
Family Income Group / *Classe de revenu familial*	Atlantic / *Atlantique*	Quebec / *Québec*	Ontario / *Ontario*	Prairies	British Columbia / *Colombie-Britannique*	Canada
Lower Third / *Tiers inférieur*	0-23,822	0-26,733	0-33,732	0-27,838	0-28,131	0-29,034
Middle Third / *Tiers médian*	23,823-41,388	26,734-45,440	33,733-54,932	27,839-48,213	28,132-48,609	29,035-49,636
Upper Third / *Tiers supérieur*	41,389 +	45,441 +	54,933 +	48,214 +	48,610 +	49,637 +
Median Income / *Revenu médian*	32,230	35,493	43,789	37,717	37,992	38,851
Average Income / *Revenu moyen*	35,967	40,113	48,967	42,095	42,639	43,604
Per Cent NHA Borrowers From Each Family Income Group / *Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial*						
Lower Third / *Tiers inférieur*	10.3	10.4	26.7	16.4	13.5	16.9
Middle Third / *Tiers médian*	56.1	54.9	51.1	55.0	55.9	55.4
Upper Third / *Tiers supérieur*	33.6	34.9	22.2	28.5	30.6	27.7
Median Income / *Revenu médian*	36,000	40,000	42,000	39,116	40,500	40,000
Average Income / *Revenu moyen*	38,856	43,092	45,421	42,552	44,222	43,521

Table 76
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1978-1988 (Per Cent)[1]

Tableau 76
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs 1978-1988 (données en pourcentage)[1]

Item *Chiffres*	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
$	Amount of Loans[2]				*Montant des prêts*[2]						
0 - 39,999	55.6	39.2	27.0	21.8	17.6	12.2	5.8	3.9	2.3	1.3	1.0
40,000 - 49,999	31.5	24.5	21.5	25.7	22.7	20.6	13.6	10.2	6.4	3.7	3.1
50,000 - 59,999	12.9	20.8	15.5	18.2	23.1	25.0	28.7	21.8	18.6	11.7	7.3
60,000 - 69,999	–	11.6	18.5	13.3	12.8	14.1	17.4	22.3	25.2	20.5	14.5
70,000 - 79,999	–	3.9	14.9	11.7	10.9	13.0	13.1	16.2	18.7	20.4	19.1
80,000 - 89,999	–	–	2.2	7.3	9.8	7.6	8.3	10.8	11.7	13.6	15.0
90,000 - 99,999	–	–	0.4	1.9	2.1	3.3	5.1	5.7	6.3	9.0	9.4
100,000 - 119,999	–	–	–	0.1	0.7	3.0	5.4	6.2	6.8	10.9	15.7
120,000 +	–	–	–	–	0.3	1.2	2.6	2.9	4.0	8.9	14.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	39,730	45,804	52,930	56,866	56,459	59,990	65,759	69,778	73,293	82,095	90,085
%	Ratio of Gross Debt Service to Income[3]				*Amortissement brut de la dette par rapport au revenu*[3]						
0 - 15.0	6.5	6.3	7.4	8.5	6.4	8.3	5.8	4.9	4.3	4.2	3.5
15.1 - 18.0	9.4	9.9	8.2	8.3	8.9	12.0	9.8	8.8	9.4	8.7	7.4
18.1 - 20.0	9.8	10.9	8.9	9.4	9.8	10.6	10.0	9.4	10.1	10.3	8.7
20.1 - 23.0	16.9	18.7	18.3	18.7	18.5	19.7	17.9	19.0	20.2	19.3	18.0
23.1 - 27.0	21.1	24.5	25.6	25.1	26.4	25.4	26.5	28.3	27.9	27.2	27.3
27.1 - 30.0	13.3	15.0	16.6	15.4	18.0	15.8	18.8	18.4	17.7	18.5	19.3
30.1 +	23.0	14.7	15.0	14.6	12.0	8.2	11.2	11.2	10.4	11.8	15.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Initial Term				*Terme initial*						
1	–	0.1	9.9	20.7	30.5	34.6	38.7	36.9	31.6	30.7	31.7
2	‡	‡	1.4	4.4	3.3	3.1	5.1	8.3	5.2	6.0	8.0
3	0.5	15.3	16.8	22.9	53.6	48.0	42.8	30.4	22.5	22.5	24.5
4	–	0.1	0.2	‡	0.2	0.4	1.6	2.7	3.5	3.7	4.1
5	99.5	84.5	71.7	52.0	12.4	13.7	11.6	21.6	36.9	34.2	31.2
6 +	‡	–	–	–	‡	0.2	0.2	0.1	0.3	2.9	0.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Amortization Period				*Période d'amortissement*						
0 - 24	3.1	5.3	9.3	12.9	32.7	32.9	27.5	24.4	22.7	20.3	17.4
25	75.9	80.0	80.7	78.2	62.8	65.1	71.2	74.6	75.5	78.5	81.4
26 - 29	–	–	–	‡	‡	0.1	‡	‡	‡	–	‡
30	13.6	10.1	8.2	7.1	3.3	1.8	1.3	0.9	1.8	1.2	1.2
31 - 34	–	–	–	‡	–	‡	–	–	–	–	–
35	7.3	4.6	1.8	1.8	1.2	0.1	‡	0.1	–	‡	–
36 - 40	0.1	–	–	–	–	–	‡	‡	–	‡	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				*Rapport prêt-valeur d'emprunt*						
0 - 75.0	6.1	6.0	9.2	23.5	22.7	15.7	16.3	9.7	7.0	9.0	8.7
75.1 - 80.0	2.9	4.7	3.5	6.0	7.5	7.6	7.9	6.0	5.6	5.2	6.2
80.1 - 85.0	4.4	6.4	9.5	13.3	16.9	19.0	15.7	15.5	16.4	14.6	14.2
85.1 - 90.0	8.2	22.9	29.4	18.6	38.0	56.7	57.1	67.6	70.6	70.4	70.5
90.1 - 95.0	76.4	58.5	47.4	37.0	13.9	0.6	2.1	0.9	0.3	0.5	0.3
95.1 +	2.0	1.5	1.0	1.6	1.0	0.4	0.9	0.3	0.1	0.3	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

[1]Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[2]Includes the mortgage insurance fee.
[3]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

[1]*Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient au propriétaire.*
[2]*Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.*
[3]*Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.*

Table 77
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the National Housing Act, 1978-1988 (Per Cent)[1]

Tableau 77
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements existants 1978-1988 (données en pourcentage)[1]

Item / *Chiffres*	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
$ — Amount of Loans[2] / *Montant des prêts*[2]											
0 - 39,999	60.8	51.3	51.3	53.7	52.6	38.2	34.3	27.8	21.6	16.0	13.3
40,000 - 49,999	27.3	27.5	22.6	19.6	19.1	21.4	22.2	21.7	19.7	15.8	12.6
50,000 - 59,999	11.9	13.9	14.5	12.3	12.5	16.6	18.3	20.2	20.8	20.3	17.2
60,000 - 69,999	‡	6.1	7.7	7.3	7.4	10.9	11.6	13.4	15.2	17.3	17.3
70,000 - 79,999	‡	1.2	3.0	3.9	4.4	6.6	6.8	8.6	10.5	12.6	14.1
80,000 - 89,999	–	–	0.8	2.7	2.2	2.9	3.1	3.9	5.0	6.4	8.5
90,000 - 99,999	–	–	0.1	0.4	1.1	1.6	1.6	2.0	2.9	3.9	5.0
100,000 - 119,999	–	–	‡	0.1	0.5	1.2	1.4	1.6	3.0	4.4	6.8
120,000 +	–	–	–	–	0.2	0.6	0.7	0.8	1.3	3.3	5.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) / *Montant moyen des prêts (en dollars)*	36,898	40,164	41,225	41,413	41,687	47,587	48,906	52,804	56,948	62,802	68,233
% — Ratio of Gross Debt Service to Income[3] / *Amortissement brut de la dette par rapport au revenu*[3]											
0 - 15.0	13.1	10.7	10.4	10.9	9.5	11.0	9.8	10.4	11.1	11.6	10.4
15.1 - 18.0	16.0	13.7	12.7	12.8	11.3	13.0	11.7	13.0	13.6	13.3	12.0
18.1 - 20.0	12.8	12.4	11.1	12.0	10.3	11.4	10.7	11.7	11.7	11.6	10.4
20.1 - 23.0	20.1	19.9	18.7	20.5	18.6	19.2	18.4	19.0	18.9	18.3	18.2
23.1 - 27.0	22.5	24.2	25.7	25.0	25.3	24.4	25.0	23.9	22.9	22.6	22.9
27.1 - 30.0	12.1	14.6	16.2	13.6	16.0	14.2	15.8	14.5	13.8	13.8	14.7
30.1 +	3.4	4.5	5.2	5.2	9.0	6.8	8.6	7.5	8.0	8.8	11.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years / *Années* — Initial Term / *Terme initial*											
1	**	0.3	19.1	30.9	43.9	33.5	32.2	26.2	24.3	26.7	26.9
2	**	‡	2.8	6.9	9.7	8.3	12.9	9.4	5.8	6.7	9.3
3	**	31.4	21.1	23.3	33.6	38.3	27.7	23.5	19.7	19.2	21.8
4	**	0.1	0.3	0.8	1.1	1.6	3.9	5.2	4.8	5.2	5.3
5	**	68.2	56.7	38.1	11.6	18.3	23.3	35.5	45.2	40.3	36.1
6 +	**	‡	–	‡	0.1	‡	‡	0.2	0.2	1.9	0.6
Total	**	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years / *Années* — Amortization Period / *Période d'amortissement*											
0 - 24	10.5	10.2	15.6	25.4	44.1	41.8	39.5	36.1	33.6	29.1	25.6
25	88.4	88.3	83.4	73.8	55.8	58.1	60.4	63.8	66.3	70.8	74.3
26 - 29	‡	‡	‡	–	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
30	0.9	0.7	0.6	0.6	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
31 - 34	–	–	–	‡	–	–	–	–	–	–	–
35	0.2	0.8	0.4	0.2	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
36 - 40	–	‡	–	–	–	‡	‡	‡	‡	‡	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
% — Ratio of Loan to Lending Value / *Rapport prêt-valeur d'emprunt*											
0 - 75.0	13.4	13.5	8.4	11.7	16.8	9.1	7.0	5.5	5.4	7.2	6.3
75.1 - 80.0	5.1	5.2	5.3	6.2	11.9	6.4	5.4	4.5	4.1	4.7	5.2
80.1 - 85.0	8.2	8.5	10.1	12.1	22.4	16.0	15.1	14.5	13.8	12.2	12.5
85.1 - 90.0	16.3	19.9	24.1	24.5	35.2	68.0	71.4	75.2	76.6	75.7	75.9
90.1 - 95.0	56.5	52.6	51.8	44.4	12.6	0.4	0.8	0.2	0.1	0.1	0.1
95.1 +	0.5	0.3	0.3	1.1	1.1	0.1	0.3	0.1	‡	0.1	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

[1]Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[2]Includes the mortgage insurance fee.
[3]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

[1]*Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient au propriétaire.*
[2]*Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.*
[3]*Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.*

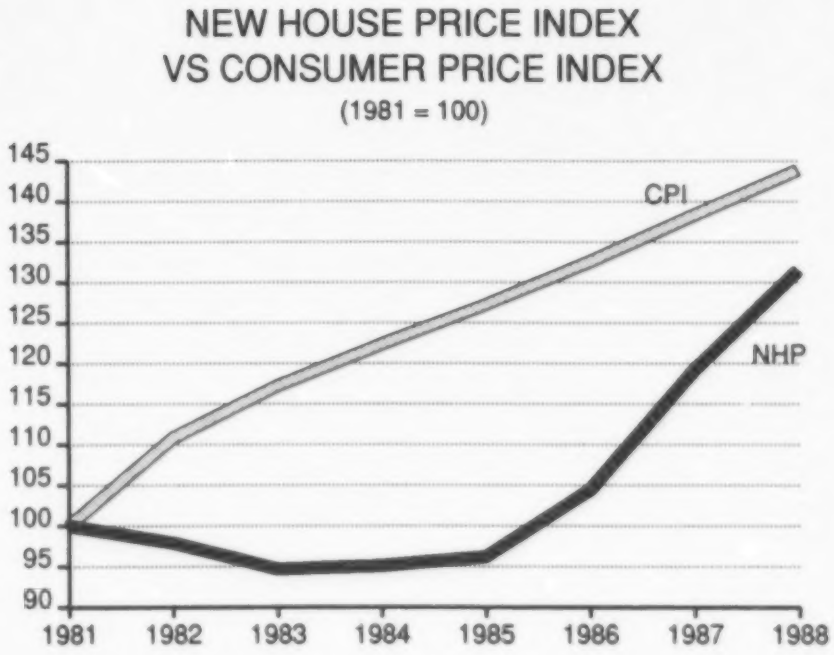
Construction, Land and Housing Costs

The rate of increase in the new house price index slowed slightly in 1988 from the strong gain in 1987. Despite the slowdown, the average price on a new house between 1987 and 1988 advanced by 10.4 percent. The rate of increase continued to exceed that of the CPI which advanced by a more modest 4.1 percent during the same period. Nevertheless, the average price of a new house in 1988 was only 31.5 percent higher than in 1981. By comparison, the CPI rose 43.8 percent between 1981 and 1988.

The performance of construction costs was mixed with the rate of increase in residential building materials and labour wages remaining well below that of the new house price index. In contrast, the increase in land costs exceeded that of the new house prices advancing by 15.4 percent in 1988. The combination of the slowing of the rate of increase in new house prices and acceleration in land costs suggests that builders' profit margins softened in 1988.

The price behaviour at a metropolitan level continued to vary considerably. Similar to 1987, the largest increases were recorded in Toronto and Hamilton, which advanced 16.7 percent and 11.5 percent, respectively. The softest markets were in Manitoba and Saskatchewan, where prices rose by only 1.2 percent in Winnipeg, 1.5 percent in Regina and 1.9 percent in Saskatoon. Prices in Edmonton, Vancouver and Victoria continued to remain below 1981 levels, while house prices in Calgary finally surpassed their 1981 levels.

The increase in shelter costs in owned accommodation continued to exceed that of rental accommodation. According to the CPI, the rate of increase was 5.5 percent for owners and 4.0 percent for renters. For homeowners, replacement costs and insurance premiums had the most notable increases at 8.6 percent and 8.3 percent, respectively. The lowest increases were in repair costs, which advanced by a modest 2.3 percent, and mortgage interest costs which advanced by 3.5 percent.



Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains

Après avoir augmenté fortement en 1987, l'indice des prix des logements neufs a légèrement ralenti sa progression en 1988. Néanmoins, une maison neuve coûtait, en moyenne, 10,4 % de plus en 1988 que l'année précédente. Cette hausse a continué d'être supérieure à celle de l'indice des prix à la consommation (IPC), qui n'a été que de 4,1 %. Par contre, le prix moyen d'une maison neuve en 1988 n'était que de 31,5 % plus élevé qu'en 1981, tandis que l'IPC avait augmenté de 43,8 % durant la même période.

L'évolution des coûts de construction n'a pas été uniforme. Les matériaux de construction résidentielle et les salaires des ouvriers ont nettement moins augmenté que le prix des logements neufs. Par contre la hausse du prix des terrains a dépassé celle des logements neufs et s'est établie, en 1988, à 15,4 %. Le fait que le prix des logements neufs augmente moins rapidement que celui des terrains laisse croire que la marge bénéficiaire des entrepreneurs s'est rétrécie en 1988.

L'évolution des prix a continué de varier considérablement dans les grandes agglomérations urbaines. Comme en 1987, Toronto et Hamilton ont connu les plus grosses augmentations: 16,7 % et 11,5 %. Les marchés les plus faibles se trouvaient au Manitoba et en Saskatchewan: les prix n'ont monté que de 1,2 % à Winnipeg, 1,5 % à Regina et 1,9 % à Saskatoon. À Edmonton, Vancouver et Victoria, les prix sont demeurés inférieurs à ce qu'ils étaient en 1981, tandis qu'à Calgary ils ont finalement dépassé ce niveau.

L'augmentation des frais d'habitation a continué d'être plus importante pour les propriétaires-occupants que pour les locataires. D'après l'IPC, elle a été respectivement de 5,5 à 4 %. Les hausses les plus fortes qu'ont dû supporter les propriétaires-occupants ont été celles des coûts de remplacement et des primes d'assurance: 8,6 et 8,3 %. Les plus faibles ont été celles des coûts de réparations et des taux hypothécaires: 2,3 et 3,5 %.

INDICE DES PRIX DES LOGEMENTS NEUFS COMPARÉ À L'INDICE DES PRIX À LA CONSOMMATION (1981 = 100)

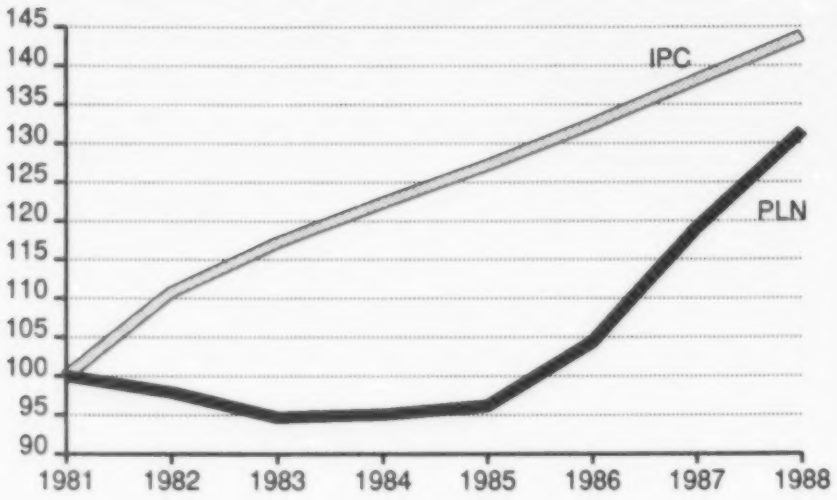


Table 78
Consumer Price Indexes[1] – Selected Housing Components and All Items, 1979-1988 (1981 = 100)

Tableau 78
Indices des prix à la consommation[1]: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1979-1988 (1981 = 100)

Period / *Année*	Shelter / *Logement*										
	Rented Accommodation / *Logements locatifs*		Owned Accommodation / *Logements de propriétaires-occupants*								
	Rent / *Loyer*	Total	Property Taxes / *Impôts fonciers*	Mortgage Interest / *Intérêt hypothécaire*	Owner Repairs / *Réparations à la charge du propriétaire*	Replacement Cost / *Coût de remplacement*	Home Owners Insurance Premium / *Prime d'assurance du propriétaire*	Total	Water, Fuel and Electricity / *Eau, combustible et électricité*	Housing / *Habitation*	All items / *Indice d'ensemble*
1979	89.7	89.3	93.5	77.0	83.2	82.1	79.2	82.5	71.4	82.3	80.7
1980	94.0	93.8	96.3	84.8	89.6	88.3	85.2	88.7	80.5	89.0	88.9
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	109.0	109.0	112.8	123.1	106.8	102.4	113.4	113.6	118.2	112.5	110.8
1983	117.2	117.1	123.3	133.3	115.1	102.1	118.6	121.0	129.4	120.2	117.2
1984	123.1	123.0	129.9	135.0	120.2	105.0	124.6	124.5	136.4	124.7	122.3
1985	128.3	128.2	137.3	137.1	124.6	107.3	128.3	128.1	143.7	129.0	127.2
1986	133.5	133.4	145.3	136.3	128.8	116.8	139.0	132.9	140.5	132.9	132.5
1987	138.5	138.2	154.7	137.9	132.0	134.3	159.8	141.2	141.2	138.3	138.2
1988	144.0	143.7	164.7	142.7	135.0	145.9	173.1	149.0	144.8	144.3	143.8
1988 J	141.3	141.0	162.4	140.5	134.7	139.4	165.7	145.6	145.1	141.6	140.8
F	141.6	141.3	162.4	139.7	134.6	139.9	166.3	145.4	145.4	141.8	141.3
M	141.9	141.7	162.4	141.3	134.4	141.2	167.9	146.4	145.4	142.5	142.0
A	142.2	141.9	162.4	141.4	135.3	142.5	169.0	147.0	144.9	142.7	142.5
M	142.6	142.2	162.4	141.7	132.7	144.7	171.7	147.5	145.5	143.4	143.4
J	143.0	142.6	162.4	142.2	131.8	146.2	173.7	148.0	144.8	143.5	143.6
J	143.3	143.0	162.4	142.8	133.7	146.9	174.4	148.7	144.9	144.4	144.5
A	145.1	144.7	162.4	143.3	135.2	147.3	174.8	149.2	145.0	144.9	144.9
S	145.9	145.5	162.4	143.8	136.7	148.8	176.5	150.0	144.4	145.4	145.0
O	146.6	146.1	171.5	144.6	137.0	150.6	177.6	152.7	144.1	146.8	145.7
N	147.1	146.6	171.5	145.3	136.8	151.4	178.6	153.2	144.2	147.2	146.1
D	147.7	147.2	171.5	146.1	137.0	152.0	180.9	153.8	143.7	147.5	146.1

Table 79
Consumer Price Indexes – Regional Cities Housing Components[1], 1979-1988 (1981 = 100)

Tableau 79
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation[1], 1979-1988 (1981 = 100)

Period / *Année*	St. John's	Halifax	Saint John	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton	Calgary	Vancouver
1979	78.8	82.3	79.9	81.9	83.8	82.6	84.2	83.4	81.2	80.5	78.7	81.6
1980	86.7	89.3	87.0	89.0	90.3	89.1	90.6	89.8	89.0	87.9	86.7	86.7
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	112.7	112.4	113.3	112.3	112.5	112.9	111.4	112.2	111.6	112.7	116.1	111.7
1983	119.9	121.6	122.1	121.1	121.5	119.8	120.2	120.8	119.9	118.8	119.8	117.5
1984	125.9	126.3	128.8	126.5	128.5	124.6	124.9	126.1	124.1	119.1	119.0	120.6
1985	132.2	132.4	135.0	131.6	134.6	129.6	129.9	130.1	127.5	120.5	120.0	122.3
1986	132.7	134.6	136.6	135.7	137.9	135.2	134.3	134.2	132.8	122.6	122.5	124.6
1987	134.9	137.3	140.1	141.6	142.3	144.5	138.7	138.4	137.6	124.8	123.9	126.7
1988	138.8	141.1	143.9	148.7	148.1	153.2	143.6	142.8	143.1	127.7	126.8	130.7
1988 J	138.1	139.5	142.4	145.7	145.9	148.6	140.9	141.6	141.5	126.4	126.0	129.1
F	137.7	139.8	142.5	146.2	145.9	148.6	141.3	141.4	141.7	126.5	125.8	129.2
M	138.2	140.5	143.0	146.8	146.6	149.6	141.5	141.9	141.9	127.0	126.8	129.3
A	138.7	141.1	142.3	146.9	146.6	150.6	142.8	141.5	141.8	127.1	126.5	129.2
M	138.2	140.5	143.3	148.0	146.8	152.0	142.9	142.2	142.2	127.2	126.1	129.5
J	139.3	140.9	143.5	148.0	147.6	152.1	142.7	141.9	142.7	127.3	126.3	129.8
J	139.4	141.3	144.5	148.5	148.2	153.4	143.3	142.6	143.0	128.2	126.9	131.0
A	139.3	141.8	144.9	149.9	148.7	154.0	144.0	143.2	143.1	127.7	126.4	131.3
S	139.5	141.0	145.2	149.9	149.1	155.1	144.8	143.6	143.8	127.8	126.6	131.3
O	139.1	142.3	145.1	151.1	150.2	157.6	146.2	144.2	145.0	128.7	127.7	132.5
N	139.3	142.4	145.1	151.5	150.3	158.1	146.1	144.5	145.3	129.2	128.4	132.8
D	139.1	142.5	144.9	152.0	150.8	158.7	146.5	144.8	145.4	129.5	128.6	132.5

[1]For further information see "Consumer Price and Prices Indexes", Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index", Statistics Canada, Cat. No. 62-546 occasional.

[1]*Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix", Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir "L'indice des prix à la consommation", Statistique Canada, publication occasionnelle n° 62-546.*

Table 80
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1979-1988 (1981 = 100)

Tableau 80
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1979-1988 (1981 = 100)

Period / *Année*	Equipment Operator / *Opérateurs d'équipement*	Labourer / *Manoeuvres*	Carpenter / *Menuisiers*	Cement Finisher / *Cimentiers-enduiseurs*	Bricklayer / *Briqueteurs*	Sheet Metal Worker / *Tôliers*	Painter / *Peintres*	Plumber / *Plombiers*	Electrician / *Électriciens*	Reinforcing Iron Worker / *Ferrailleurs*	Total[1]
1979	85.3	85.1	85.1	84.0	83.0	84.8	85.5	85.2	86.1	84.0	85.0
1980	92.2	91.8	91.4	91.3	90.3	91.6	92.3	91.9	92.3	91.0	91.6
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	110.0	109.2	109.4	109.4	109.0	109.3	109.4	109.2	109.5	109.6	109.3
1983	123.6	123.4	122.0	123.0	122.6	121.9	123.3	123.1	122.1	124.3	122.6
1984	127.7	127.7	126.2	127.3	126.9	122.2	129.8	126.1	126.3	127.8	126.6
1985	130.3	130.3	128.5	129.1	130.5	125.8	132.7	128.7	129.0	129.9	129.2
1986	133.4	133.5	132.0	132.5	132.3	128.8	136.5	131.9	131.8	133.2	132.4
1987	137.7	138.9	135.7	138.0	136.5	132.7	140.7	136.1	135.5	137.7	136.6
1988	139.4	141.8	138.3	141.6	141.9	137.7	145.6	140.9	140.9	142.6	140.5
1988 J	138.4	140.9	137.1	140.4	137.8	133.8	141.8	137.3	136.7	139.3	137.9
F	138.4	140.9	137.1	140.5	137.8	133.8	141.8	137.3	136.7	139.3	137.9
M	138.4	140.9	137.1	140.5	137.8	133.8	141.8	137.3	136.7	139.3	137.9
A	138.4	140.9	137.1	140.5	137.8	133.8	141.8	137.3	136.7	139.3	137.9
M	139.7	142.2	138.9	142.2	143.9	139.9	143.4	143.0	138.6	144.2	140.9
J	139.7	142.2	138.9	142.2	143.9	139.9	148.0	143.0	144.1	144.2	142.0
J	139.7	142.2	138.9	142.2	143.8	139.8	148.1	142.8	144.1	144.2	142.0
A	139.9	142.2	138.9	142.2	143.9	139.6	148.1	142.8	143.5	144.2	141.9
S	139.9	142.2	138.9	142.2	143.9	139.6	148.1	142.5	143.5	144.2	141.9
O	139.9	142.2	138.9	142.2	143.9	139.6	148.1	142.5	143.5	144.2	141.9
N	139.9	142.2	138.9	142.2	143.9	139.6	148.1	142.5	143.5	144.2	141.9
D	139.9	142.2	138.9	142.2	143.9	139.6	148.1	142.5	143.5	144.2	141.9

[1]Composite index for 16 major construction trades.
[2]Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. no. 62-007.

Table 81
New Housing Price Indexes[1] — Land Only, by Metropolitan Area, 1985-1988 (1981 = 100)

Tableau 81
Indices des prix des logements neufs[2]: composante terrain, par région métropolitaine, 1985-1988 (1981 = 100)

	1985	1986	1987	1988	1988 1	1988 2	1988 3	1988 4
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*								
St. John's	109.9	111.5	118.8	120.9	120.6	120.6	121.0	121.3
Halifax	149.2	156.6	163.2	170.9	168.0	169.8	172.9	172.9
Moncton-Saint John	143.0	156.8	172.0	174.7	173.3	174.0	175.4	176.0
Québec	123.9	132.6	148.3	168.6	158.7	167.2	168.4	176.6
Montréal	155.9	167.3	194.8	220.2	217.3	218.9	220.9	223.6
Ottawa-Hull	127.5	134.1	144.8	162.9	154.7	161.1	165.4	170.4
Toronto	98.4	106.3	123.2	157.3	135.8	151.9	161.9	179.6
St. Catharines-Niagara	139.1	154.6	171.9	180.0	175.9	177.6	178.7	187.6
Hamilton	114.6	121.3	130.9	146.1	144.9	145.2	146.2	147.9
Kitchener	117.3	129.4	151.3	175.8	163.4	171.6	180.4	187.9
London	102.4	109.3	123.9	138.3	129.9	133.7	140.0	149.6
Windsor	96.2	116.8	127.0	133.3	131.6	133.6	133.9	133.9
Winnipeg	135.7	147.7	163.6	169.9	168.0	169.9	170.4	171.4
Regina	133.8	136.4	141.7	145.6	144.4	144.7	145.8	147.6
Saskatoon	115.8	127.3	134.7	136.6	134.9	135.5	137.3	138.6
Calgary	97.9	105.3	108.7	125.3	121.5	124.0	127.4	128.2
Edmonton	73.7	76.6	80.7	88.4	84.1	85.7	89.7	94.1
Vancouver	64.7	64.8	66.5	69.7	67.5	67.8	69.9	73.8
Victoria	63.6	64.0	66.1	75.1	71.6	74.9	76.4	77.4
Canada	92.0	97.2	106.8	123.2	114.2	120.4	125.2	132.9

[1]*Indice composite pour les 16 principaux métiers de la construction.*
[2]*Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction", n° cat. 62-007.*

Table 82
New Housing Price Indexes[1] — House Only, by Metropolitan Area, 1985-1988 (1981 = 100)

Tableau 82
Indices des prix des logements neufs[1]: composante habitation, par région métropolitaine, 1985-1988 (1981 = 100)

					1988			
	1985	1986	1987	1988	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	103.4	106.1	110.7	113.6	111.9	112.4	114.0	116.0
Halifax	114.7	116.2	119.7	124.1	122.6	123.6	124.3	125.7
Moncton-Saint John	118.2	120.8	125.1	129.2	125.4	130.5	130.5	130.5
Québec	124.9	133.2	144.2	155.1	151.5	155.0	156.1	157.9
Montréal	120.5	129.5	148.5	160.9	157.3	160.5	162.0	163.7
Ottawa-Hull	127.8	130.7	137.5	144.4	141.6	144.5	145.2	146.3
Toronto	102.2	123.6	162.2	183.7	168.5	180.6	188.5	197.3
St. Catharines-Niagara	121.7	137.5	154.1	165.4	162.0	164.8	167.0	167.8
Hamilton	127.5	142.7	171.1	189.7	182.9	187.4	192.5	195.8
Kitchener	125.6	145.2	165.3	176.5	172.4	174.9	177.8	180.7
London	114.4	132.8	155.8	166.4	160.2	168.3	168.2	169.1
Windsor	106.6	115.3	122.1	128.9	127.1	129.3	129.5	129.5
Winnipeg	116.0	122.6	127.7	128.1	128.5	128.1	128.0	127.8
Regina	102.8	106.9	110.5	111.8	111.6	112.3	111.9	111.4
Saskatoon	97.1	99.7	103.8	105.4	104.8	105.2	105.8	106.0
Calgary	78.1	85.0	88.4	94.7	92.9	94.1	95.4	96.3
Edmonton	83.4	90.5	94.0	97.7	96.6	97.4	98.0	98.5
Vancouver	79.7	80.4	84.8	89.4	87.5	89.1	90.0	90.8
Victoria	81.9	75.4	71.7	75.8	75.1	75.3	76.1	76.7
Canada	98.8	108.8	126.1	137.2	131.2	136.1	139.2	142.5

Table 83
New Housing Price Indexes[1] — Total Selling Price, by Metropolitan Area, 1985-1988 (1981 = 100)

Tableau 83
Indices des prix des logements neufs[1]: prix de vente total, par région métropolitaine, 1985-1988 (1981 = 100)

					1988			
	1985	1986	1987	1988	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	105.2	107.6	112.9	115.5	114.2	114.5	115.8	117.4
Halifax	121.9	124.3	127.5	133.3	131.7	132.7	133.8	135.0
Moncton-Saint John	122.3	126.7	132.8	136.6	133.3	137.6	137.8	137.8
Québec	124.9	133.3	145.1	157.8	153.0	157.5	159.3	161.6
Montréal	123.1	132.2	152.1	166.5	163.2	166.2	167.5	169.3
Ottawa-Hull	126.5	130.0	137.4	146.6	142.7	146.3	147.8	149.4
Toronto	100.4	117.1	147.7	172.3	155.7	168.3	176.4	188.8
St. Catharines-Niagara	124.6	140.2	157.8	168.1	164.7	166.9	169.1	171.6
Hamilton	123.0	135.5	158.3	176.5	171.4	174.7	178.6	181.4
Kitchener	123.3	141.2	161.5	175.9	169.8	173.8	178.0	182.1
London	111.9	127.3	147.8	159.3	152.6	159.5	161.1	163.8
Windsor	103.4	114.0	121.6	128.0	126.4	128.4	128.6	128.6
Winnipeg	119.2	126.8	134.2	135.8	135.7	135.8	135.8	135.8
Regina	109.0	112.7	116.8	118.6	118.3	118.8	118.7	118.8
Saskatoon	101.2	105.8	110.2	112.3	111.4	111.8	112.7	113.1
Calgary	83.7	90.7	94.2	102.5	100.2	101.7	103.6	104.4
Edmonton	79.8	85.6	89.2	93.8	92.0	92.9	94.3	95.9
Vancouver	73.2	73.6	76.9	80.9	78.9	80.0	81.4	83.4
Victoria	74.2	70.4	68.8	73.8	72.4	73.3	74.3	75.0
Canada	96.2	104.4	119.1	131.5	124.8	129.8	133.2	138.0

[1]Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. No. 62-007.

[1]*Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction", n° cat. 62-007.*

Demographic Aspects of Housing Demand

The preliminary post census estimates for Canada to the end of September 1988 showed a population of over 26 million (26,028,000). This is an increase of 299,400 (a rate of 11.6 per 1,000 population) over a 12 month period and a growth of one million persons over the past four years.

In the past year 51 percent of the population growth was due to immigration. In the year ending September 1988, 153,777 new residents settled in Canada compared to 143,210 over the same period in 1987. This is a growth rate of 5.9 per 1,000 population as opposed to 5.6 in the provious period and is the highest level of immigration in the past 10 years.

Conversely, emigration has remained relatively constant with 41,118 residents leaving Canada since October 1, 1987 compared to 41,178 in the previous 12 month period. This is a constant rate of growth of 1.6 per 1,000 over the past two years.

The rate of natural increase has also been relatively constant with a net gain of births compared to deaths of 186,790 in 1988. The number of births increased to 375,820 while the birth rate per 1,000 remained constant at 14.5 through both 1987 and 1988. The number of deaths was up marginally to 189,030 from 183,014 to a rate of 7.3 per 1,000 population compared to 7.2 in 1987.

The number of marriages was up substantially in 1988 from 167,120 in 1987 to 180,520, a rate of 7.0 per 1,000. In 1987, marriages occurred at a rate of 6.5 per 1,000.

Immigration by province indicated that Ontario continued to be the most popular destination, receiving 57.9 percent of the net international migration. Quebec attracted 16.5 percent although this rate was down from 1987. International migration to British Columbia, Alberta and Manitoba all improved in 1988 with 13.4, 7.1 and 2.9 percent of the migrants respectively.

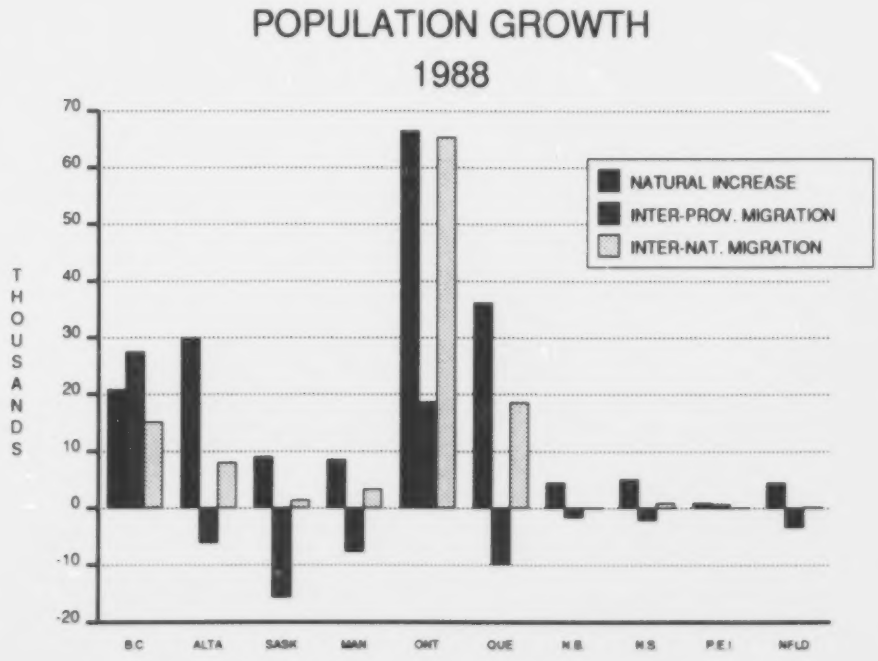
Interprovincially, the greatest loss of net migrants from 1987 was Ontario which dropped from a net in-migration of 42,885 in 1987 to 18,631. Quebec also lost 9,753 residents to other provinces. The largest gain was made by British Columbia with 27,523 persons compared to 13,390 in 1987. Interprovincial migration to Alberta also improved significantly from a net loss of 27,829 in 1987 to a net loss of 6,124 last year.

Overall, total net migration improved in half of the 10 provinces and 2 territories. Newfoundland, Prince Edward Island, New Brunswick, Alberta, British Columbia and the Northwest Territories all gained migrants compared to 1987.

Net gain of total migration was greatest in British Columbia with 42,611 last year compared to 24,354 in 1987. Similarly, Alberta moved from a net loss position in 1987 to a net in-migration of 1,863.

Ontario and Quebec reported declines in in-migration from net gains of 100,471 and 15,292 in 1987 to 83,905 and 8,846 respectively. Saskatchewan and Manitoba had the biggest losses of population; 14,184 and 4,275 persons respectively. In 1987, the losses had totalled 6,825 and 1,259.

Improvement was made in all other provinces except Nova Scotia and the Yukon. Nova Scotia moved from net in-migration in 1987 to a net loss of 1,333 in 1988. The Yukon remains positive at 156 although down from net in-migration of 422 in 1987.



Demande de logements: facteurs démographiques

Selon les estimations postcensitaires provisoires, le Canada comptait 26 028 000 habitants à la fin de septembre 1988. Ce total indique une augmentation de 299 400 habitants (un taux de croissance démographique de 11,6 pour mille) sur une période de douze mois et d'un million sur les quatre dernières années.

La croissance démographique de ces douze mois est attribuable à 51 % à l'immigration. Durant l'année se terminant en septembre 1988, 153 777 immigrants sont venus s'établir au Canada, contre 143 210 au cours des douze mois précédents. Ce nombre d'immigrants, qui est le plus élevé des dix dernières années, représente une croissance démographique de 5,9 pour mille, comparativement à 5,6 durant la période précédente.

L'émigration, pour sa part, est demeurée à peu près la même: 41 118 personnes ont quitté le Canada depuis le 1er octobre 1987, contre 41 178 au cours des douze mois précédents. Cela donne un taux constant de 1,6 pour mille pour les deux dernières années.

Le rythme de l'accroissement naturel est demeuré, lui aussi, relativement constant, l'excédent des naissances sur les décès se chiffrant à 186 790. Le nombre des naissances est monté à 375 820, tandis que le taux de natalité est demeuré le même qu'en 1987: 14,5 pour mille. Le nombre des décès est passé de 183 014 à 189,030, soit un taux de 7,3 pour mille, comparativement à 7,2 en 1987.

Le nombre des mariages a augmenté sensiblement, passant de 167 120 à 180 520, ce qui donne un taux de 7 pour mille, contre 6,5 pour mille en 1987.

Avec 57,9 % de l'immigration internationale nette, l'Ontario continue d'attirer le plus grand nombre d'immigrants. La part du Québec, 16,5 %, a été plus faible qu'en 1987. Celles de la Colombie-Britannique, de l'Alberta et du Manitoba se sont améliorées en 1988 pour s'établir à 13,4, 7,1 et 2,9 %.

Au chapitre des migrations interprovinciales, c'est l'Ontario qui a le plus perdu par rapport à 1987, son immigration nette, qui était de 42 885 en 1987, étant tombée à 18 631. De même, le Québec a perdu 9 753 habitants au profit des autres provinces. Le gain le plus important a été réalisé par la Colombie-Britannique: 27 523 habitants contre 13 390 en 1987. Le solde migratoire de l'Alberta s'est lui aussi beaucoup amélioré, passant d'une perte nette de 27 829 habitants en 1987 à une perte nette de 6 124 en 1988.

Globalement, le bilan migratoire de la moitié des provinces et territoires s'est amélioré. Terre-Neuve, l'Île-du-Prince-Édouard, le Nouveau-Brunswick, l'Alberta, la Colombie-Britannique et les Territoires du Nord-Ouest ont tous vu le nombre de leurs immigrants augmenter comparativement à 1987.

La Colombie-Britannique a réalisé le gain total net le plus élevé: 42 611 immigrants contre 24 354 en 1987. De même l'Alberta est passée d'un solde négatif en 1987 à une immigration nette de 1 863 personnes.

Les gains nets de l'Ontario et du Québec ont diminué, passant de 100 471 et 15 292, en 1987, à 83 905 et 8 846. La Saskatchewan et le Manitoba ont enregistré les plus grosses pertes: 14 184 et 4 275 habitants. En 1987, elles en avaient perdu 6 825 et 1 259, respectivement.

La situation s'est améliorée dans les autres provinces à l'exception de la Nouvelle-Écosse et du Yukon. La Nouvelle-Écosse est passée d'un solde positif en 1987 à une perte nette de 1 333 habitants en 1988. Quant au Yukon, il a vu son solde positif de 1987 (422) tomber à 156 habitants.

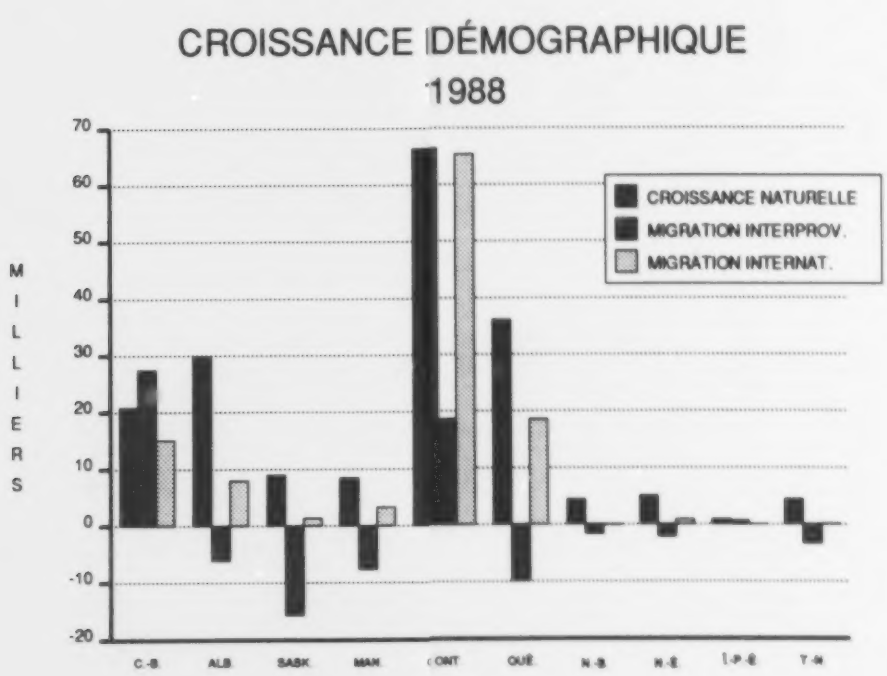


Table 84
Family Households by Age of Head[1], 1971-1986 (In Thousands)

Tableau 84
Ménages familiaux selon l'âge du chef[1], 1971-1986 (en milliers)

Period / *Année*	Number of Family Households by Age Group / *Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
1986	353.4	1,823.4	1,768.0	1,193.4	1,007.7	870.1	7,016.1
Net Change in Number of Family Households / ***Variation nette du nombre de ménages familiaux***							
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
1981-1986	-17.5	167.7	345.5	25.2	76.9	91.5	689.4
Annual Averages — Net Family Household Formation / ***Moyennes annuelles — Formation nette de ménages familiaux***							
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8
1981-1986	-3.5	33.5	69.1	5.0	15.4	18.3	137.9

Table 85
Households by Age of Head[1], 1966-1991 (In Thousands)

Tableau 85
Ménages selon l'âge du chef[1], 1966-1991 (en milliers)

Period / *Année*	Number of Households by Age Group / *Nombre de ménages selon le groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	650.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
Net Change in Number of Households / ***Variation nette du nombre de ménages***							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Annual Averages — Net Household Formation / ***Moyennes annuelles — Formation nette de ménages***							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

Table 86
Components of Annual Population Growth[2], 1981-1988

Tableau 86
Composantes de l'accroissement annuel de la population[2], 1981-1988

Period / *Année*	Births / *Naissances*		Deaths / *Décès*		Natural Increase (000's) / *Accroissement naturel (en milliers)*	Net Immigration (000's) / *Immigration nette (en milliers)*	Total Pop.[3] increase (000's) / *Augmentation totale de la population[3] (en milliers)*
	000's / *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population / *Taux par 1 000 habitants*	000's / *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population / *Taux par 1 000 habitants*			
1981	372	15.3	171	7.0	201	95	292
1982	372	15.1	173	7.0	199	91	242
1983	373	15.0	176	7.1	197	52	199
1984	377	15.1	175	7.0	202	38	192
1985	382	15.2	179	7.1	203	32	186
1986	376	14.8	184	7.3	192	40	193
1987	373	14.5	183	7.1	190	88	278
1988	376	14.5	189	7.3	187	111	298

[1]Source: Census of Canada 1971 and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can. 91-522 Projection Series B.
[2]Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E — 12 months ending with September.
[3]Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E, Monthly. Data refers to the month of July of each year.

[1]*Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont tirées de Stat. Can. 91-522, projections de la série B.*
[2]*Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003E — 12 mois finissant avec septembre.*
[3]*Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003F. Données du mois de juillet de chaque année.*

Table 87
Population and Dwelling Starts, by Province, 1971-1986[1]

Tableau 87
Population et mises en chantier, par province, 1971-1986[1]

Province		Population[2] 000's *(en milliers)*				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) *Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)*			Cumulative Dwelling Starts (Units)[3] *Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements)[3]*		
		1971	1976	1981	1986	1971-1976	1976-1981	1981-1986	1972-1976	1977-1981	1982-1986
Metropolitan Areas						***Régions métropolitaines***					
Nfld.	*T.-N.*	101	107	110	118	1.2	0.6	1.5	8,425	5,626	5,265
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
N.S.	*N.-É.*	201	206	222	238	0.5	1.6	1.4	16,023	10,507	14,199
N.B.	*N.-B.*	–	–	–	–	–	–	–	7,847	1,873	2,845
Que.	*Qué.*	3,321	3,397	3,638	3,759	0.5	1.4	0.6	192,701	124,396	146,822
Ont.	*Ont.*	4,641	4,942	5,204	5,564	1.3	1.1	1.4	315,877	215,033	216,241
Man.	*Man.*	531	549	564	593	0.7	0.5	1.0	34,472	23,906	21,145
Sask.	*Sask.*	266	283	317	353	1.3	2.4	2.3	19,895	26,079	19,025
Alta.	*Alb.*	871	982	1,188	1,290	2.5	4.2	1.7	83,010	130,766	44,945
B.C.	*C.-B.*	1,153	1,219	1,350	1,449	1.1	2.1	1.5	97,267	84,812	78,400
Canada[4]		11,085	11,685	12,593	13,364	1.1	1.6	1.2	775,517	622,998	548,887
Other Urban Centres						***Autres centres urbains***					
Nfld.	*T.-N.*	207	222	223	217	1.4	0.1	-0.5	..	..	..
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	43	44	45	48	0.5	0.5	1.3	..	..	..
N.S.	*N.-É.*	257	256	245	233	-0.1	-0.9	-1.0	..	..	..
N.B.	*N.-B.*	346	354	353	350	0.5	-0.1	-0.2	..	..	..
Que.	*Qué.*	1,474	1,536	1,356	1,330	0.8	-2.3	-0.4	..	..	..
Ont.	*Ont.*	1,660	1,767	1,843	1,906	1.3	0.9	0.7	..	..	..
Man.	*Man.*	162	165	167	174	0.4	0.2	0.8	..	..	..
Sask.	*Sask.*	222	228	246	267	0.5	1.6	1.7	..	..	..
Alta.	*Alb.*	328	397	539	588	4.2	7.2	1.8	..	..	..
B.C.	*C.-B.*	588	678	789	836	3.1	3.3	1.2	..	..	..
Canada[4]		5,287	5,647	5,806	5,949	1.4	0.6	0.5	..	..	..
Rural Areas						***Régions rurales***					
Nfld.	*T.-N.*	214	229	235	233	1.4	0.5	-0.2	..	..	..
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	68	74	78	79	1.8	1.1	0.3	..	..	..
N.S.	*N.-É.*	331	366	381	402	2.1	0.8	1.1	..	..	..
N.B.	*N.-B.*	289	323	343	359	2.4	1.2	0.9	..	..	..
Que.	*Qué.*	1,233	1,302	1,444	1,444	1.1	2.2	–	..	..	..
Ont.	*Ont.*	1,402	1,556	1,578	1,632	2.2	0.3	0.7	..	..	..
Man.	*Man.*	295	307	296	296	0.8	-0.7	–	..	..	..
Sask.	*Sask.*	438	410	405	390	-1.3	-0.2	-0.7	..	..	..
Alta.	*Alb.*	429	459	510	488	1.4	2.2	-0.9	..	..	..
B.C.	*C.-B.*	444	570	605	598	5.7	1.2	-0.2	..	..	..
Canada[4]		5,143	5,596	5,875	5,921	1.8	1.0	0.2	..	..	..
All Areas						***Toutes les régions***					
Nfld.	*T.-N.*	522	558	568	568	1.4	0.4	–	24,694	16,641	14,531
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	111	118	123	127	1.3	0.8	0.7	6,224	3,780	3,462
N.S.	*N.-É.*	789	828	848	873	1.0	0.5	0.6	32,742	24,496	28,480
N.B.	*N.-B.*	635	677	696	709	1.3	0.6	0.4	33,209	19,330	17,482
Que.	*Qué.*	6,028	6,235	6,438	6,533	0.7	0.7	0.3	290,427	201,812	214,091
Ont.	*Ont.*	7,703	8,265	8,625	9,102	1.5	0.9	1.1	463,622	298,015	287,959
Man.	*Man.*	988	1,021	1,027	1,063	0.7	0.1	0.7	49,535	32,724	27,579
Sask.	*Sask.*	926	921	968	1,010	-0.1	1.0	0.9	42,563	46,316	30,176
Alta.	*Alb.*	1,628	1,838	2,237	2,366	2.6	4.3	1.2	125,966	196,448	68,017
B.C.	*C.-B.*	2,185	2,467	2,744	2,883	2.6	2.2	1.0	176,243	167,452	97,239
Canada[4]		21,515	22,928	24,274	25,234	1.3	1.2	0.8	1,245,225	1,007,014	789,016

[1] As of June 1.
[2] Source: Census of Canada.
[3] Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.
[4] Excludes Yukon and Northwest Territories.

[1] *Au 1er juin.*
[2] *Source: Recensement du Canada.*
[3] *Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.*
[4] *Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 88
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1951-1981

Tableau 88
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1951-1981

Period and Area *Année, province et territoire*		Households *Ménages*		Families Not Maintaining Their Own Households *Familles secondaires*	Crowding[1] *Surpeuplement*[1]	Total Housing Stock[2] *Parc domiciliaire*[2]
		Family *Familiaux*	Non-Family *Non familiaux*			
1951 Nfld.	*T.-N.*	66,750	4,230	9,901	23,030	75,884
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	19,725	2,730	2,027	3,515	23,952
N.S.	*N.-É.*	132,745	16,810	16,091	27,615	157,133
N.B.	*N.-B.*	102,895	11,115	10,677	24,130	119,411
Que.	*Qué.*	789,550	69,235	79,376	216,955	883,433
Ont.	*Ont.*	1,047,570	133,555	142,620	151,730	1,208,160
Man.	*Man.*	179,845	22,555	14,565	39,675	207,912
Sask.	*Sask.*	188,380	33,075	10,125	50,770	235,470
Alta.	*Alb.*	212,445	38,305	14,100	56,300	261,479
B.C.	*C.-B.*	284,380	53,400	20,995	48,100	349,328
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	–	–	168	–	–
Canada		3,024,285[3]	385,010[3]	320,645	641,820[3]	3,522,162[2]
1961 Nfld.	*T.-N.*	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
N.S.	*N.-É.*	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
N.B.	*N.-B.*	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
Que.	*Qué.*	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
Ont.	*Ont.*	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
Man.	*Man.*	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
Sask.	*Sask.*	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
Alta.	*Alb.*	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
B.C.	*C.-B.*	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	6,623	1,297	460	3,592	8,065
Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971 Nfld.	*T.-N.*	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
N.S.	*N.-É.*	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
N.B.	*N.-B.*	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
Que.	*Qué.*	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
Ont.	*Ont.*	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
Man.	*Man.*	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
Sask.	*Sask.*	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
Alta.	*Alb.*	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
B.C.	*C.-B.*	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	10,175	2,500	460	3,885	13,405
Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981 Nfld.	*T.-N.*	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	29,760	7,895	545	1,455	40,255
N.S.	*N.-É.*	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
N.B.	*N.-B.*	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
Que.	*Qué.*	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
Ont.	*Ont.*	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
Man.	*Man.*	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
Sask.	*Sask.*	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
Alta.	*Alb.*	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
B.C.	*C.-B.*	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	14,665	4,455	425	3,085	21,735
Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.
[1]Households that have more than one person per room.
[2]Includes vacancies.
[3]Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.
[1]*Ménages comptant plus d'une personne par pièce.*
[2]*Comprend les logements inoccupés.*
[3]*Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 89
Population[1], by Region and Province, 1976-1988 (In Thousands)

Tableau 89
Population[1] par région et par province, 1976-1988 (en milliers)

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada[2]
1976	558	118	829	678	2,183	6,240	8,273	1,022	922	1,844	3,788	2,469	23,018
1977	560	120	834	685	2,199	6,287	8,361	1,028	936	1,918	3,882	2,502	23,295
1978	562	121	838	688	2,209	6,306	8,445	1,032	944	1,988	3,964	2,546	23,535
1979	564	122	842	692	2,220	6,343	8,506	1,028	952	2,059	4,039	2,594	23,768
1980	566	123	845	696	2,230	6,392	8,575	1,025	960	2,149	4,134	2,672	24,070
1981	567	123	847	697	2,234	6,440	8,628	1,027	969	2,246	4,242	2,749	24,362
1982	567	123	851	698	2,239	6,463	8,710	1,034	978	2,318	4,330	2,791	24,604
1983	572	124	858	704	2,258	6,476	8,805	1,047	990	2,339	4,376	2,817	24,803
1984	572	125	864	709	2,270	6,493	8,914	1,055	1,002	2,337	4,394	2,851	24,995
1985	571	126	870	710	2,277	6,516	9,018	1,063	1,009	2,348	4,420	2,873	25,181
1986	568	127	874	711	2,280	6,545	9,124	1,072	1,010	2,377	4,459	2,892	25,374
1987	568	127	879	713	2,287	6,597	9,286	1,079	1,014	2,381	4,474	2,930	25,652
1988[3]	569	129	885	715	2,298	6,644	9,442	1,086	1,011	2,404	4,501	2,989	25,950

Table 90
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1986[4]

Tableau 90
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1986[4]

Metropolitan Area *Régions métropolitaines*	All Dwellings *Tous les logements*	Dwelling Type (Per Cent) *Type de logement (données en pourcentage)* Single-Detached *Individuels*	Semi-Detached and Duplex *Jumelés et duplex*	Row Housing *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Tenure (Per Cent)[5] *Mode d'occupation (données en pourcentage)*[5] Owner Occupied *Propriétaire occupant*	Rental *Locataire*
Calgary	248,590	56.0	9.5	9.1	25.4	57.9	42.1
Chicoutimi-Jonquière	51,305	49.5	20.9	1.8	27.8	61.5	38.5
Edmonton	283,365	57.7	4.7	8.9	28.7	57.1	42.9
Halifax	103,830	51.7	11.1	3.9	33.3	58.3	41.7
Hamilton	201,325	59.7	5.5	6.7	28.1	64.6	35.4
Kitchener	110,155	55.5	8.7	7.0	28.8	61.9	38.1
London	129,385	56.3	7.0	7.5	29.2	57.8	42.2
Montréal	1,115,380	28.0	7.9	2.5	61.6	44.7	55.3
Oshawa	68,010	61.8	11.6	6.2	20.4	70.2	29.8
Ottawa-Hull	302,335	41.9	9.1	14.0	35.0	52.4	47.6
Québec	218,425	41.4	11.1	1.9	45.6	53.0	47.0
Regina	67,680	69.6	3.1	4.0	23.3	65.7	34.3
St. Catharines-Niagara	124,575	71.6	8.2	3.0	17.2	72.0	28.0
Saint John	41,720	53.3	11.3	4.0	31.4	61.6	38.4
St. John's	47,905	55.8	18.6	12.0	13.6	68.3	31.7
Saskatoon	73,960	62.9	6.8	2.8	27.5	60.0	40.0
Sudbury	51,600	61.0	12.1	3.5	23.4	64.5	35.5
Thunder Bay	43,665	69.5	8.3	2.8	19.4	69.2	30.8
Toronto	1,199,800	43.2	11.5	6.2	39.1	58.3	41.7
Vancouver	532,220	53.3	6.4	4.8	35.5	56.5	43.5
Victoria	105,445	56.5	6.1	4.2	33.2	59.8	40.2
Windsor	91,615	68.5	6.5	3.7	21.3	67.2	32.8
Winnipeg	236,325	59.7	6.1	3.4	30.8	60.8	39.2
Canada	8,991,675	57.5	8.1	4.1	30.3	62.4	37.6

[1]Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E, Monthly. Data refers to the month of July of each year.
[2]Includes Yukon and N.W.T.
[3]Preliminary postcensal estimates.
[4]Source: Census of Canada, 1986. (unpublished)
[5]Excludes on reserve.

[1]*Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003F. Données du mois de juillet de chaque année.*
[2]*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
[3]*Estimations postcensitaires provisoires.*
[4]*Source: Recensement du Canada de 1986 (non publié).*
[5]*Réserves exclues.*

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.

* Not applicable.
** Not available.
† Less than $1,000.
‡ Less than 0.1 per cent.
– Nil.
– – Amount too small to be expressed.

Tables 1-30
From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982 and 1987. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section, should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 17
Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in Entrepreneur, Non-Profit, Public Housing, Federal-Provincial partnership, Co-operatives, Assisted Home-Ownership, Assisted Rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, Student Housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing." Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 24
The survey of Newly Completed and Unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 25
Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Table 27
While considerable effort has been made to make the sampled universe identifical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Table 28
Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Table 29-30
The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

Table 34
Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners' Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other". Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, Limited-Dividend and Non-Profit Corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under the Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Table 34-36
Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 35 and 36 whilst these are excluded from Table 34. Total residential expenditures in Table 34 include land which is excluded from Tables 35 and 36.

Tables 38-47
A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Tables 38-47; 62-65
References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:
° Sans objet
°° Non disponible
† Moins de 1 000 $
‡ Moins de 0,1 pour cent
— Néant
.. Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-30
De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1er janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982 et 1987. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 17
Le financement LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprend: les prêts aux promoteurs, sociétés sans but lucratif et coopératives, les prêts hypothécaires à paiements progressifs, prêts pour réduction des paiements, prêts directs de la SCHL et autres prêts des prêteurs agréés, les fonds accordés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, et l'aide au logement public, à l'accession à la propriété, au logement locatif et au logement pour étudiants. La rubrique *Autres* sous *Deniers publics en vertu de lois fédérales* comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend le programme de logements destinés aux militaires mariés, relevant du ministère de la Défense nationale, et un certain nombre de logements construits pour les employés des ministères fédéraux. La rubrique *Autres* comprend les mises en chantier financées par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, de même que par des prêts garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, et aussi les mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 24
Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 25
Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été achevé.

Tableau 27
Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableau 28
Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableaux 29, 30
Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL dans les régions métropolitaines.

Tableau 34
Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les frais supplémentaires et le prix de vente. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes sont exclues. La rubrique *Mise de fonds des propriétaires* comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires provenant des fonds publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou grâce à des prêts non hypothécaires, et les mises de fonds pour les habitations entièrement financées par le propriétaire se trouvent sous la rubrique *Autres*. Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique *Dépense directe*, sous *Deniers publics*, indique les sommes dépensées par les ministères fédéraux pour la construction de logements destinés à leurs fonctionnaires. La rubrique *Prêts de la SCHL* comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 pour compléter ceux des prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, du Programme de logement des compagnies à dividendes limités et du Programme de logement sans but lucratif, et enfin les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. *Autres prêts*, sous *Deniers publics*, comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 34-36
Les tableaux 35 et 36 indiquent des dépenses pour modifications et améliorations importantes ainsi que d'autres frais qui ne figurent pas dans le tableau 34. Le total des dépenses du tableau 34 comprend le coût du terrain, exclu des tableaux 35 et 36.

Tableaux 38-47
La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Ceux-ci déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de prêt, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de prêt déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives, qui transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The term "gross" is used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval.

Table 50
Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Table 52
Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Table 54
Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 55
Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of $600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I — National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to $900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to $1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of $300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to $600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity and was increased to $1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to $750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 76, 77
The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 78, 79
The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment
All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions
A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

Tableaux 38-47; 62-65

Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les *prêteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des *établissements de prêt*.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

L'expression *données brutes* a rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale.

Tableau 50

Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, oeuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Tableau 52

Les deniers publics autorisés aux termes de la LNH comprennent les prêts et placements inscrits à la fin de chaque année au budget des investissements déposé au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement résultant du rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés selon les crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total emprunté au gouvernement représente les débentures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Tableau 54

L'article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 pour cent.

Tableau 55

L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 %) et le partenaire provincial (25 %). L'article 44 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 43 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 15. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 $ par logement soit versée, en vertu de l'article 14.1, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 $ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 passent à 1 200 $ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accession à la propriété furent de 300 $ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 $. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 $ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 $ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tableaux 76, 77

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on la établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 78, 79

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

A "start", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion", is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings, as with condominium and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 76.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census – A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census – A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census – A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
   (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
   (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census – A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
   (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
   (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census – Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census – Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census – (a) was changed to at least 50% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core;

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 pour cent des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côte à côte dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accession à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 76.

Les *taux annuels désaisonnalisés* sont le résultat d'un redressement des statistiques mensuelles ou trimestrielles destiné à indiquer quel total annuel serait atteint, par rapport aux caractéristiques saisonnières antérieures, si l'activité était la même au cours des autres mois ou trimestres.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 — Une *région métropolitaine de recensement* (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 — Une *grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 — Une *région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
   a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
   b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 — Une *région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanise ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) d'autres municipalités
   a) si au moins 40 % de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
   b) si au moins 25 % de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 — Les *agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 — Les *agglomérations de recensement* répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 — 2 a), ci-dessus, a été modifié comme suit: si au moins 50 % de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé.

Index

	Table
Building Permits, Residential and Non-Residential	
Metropolitan areas	32
Completed and Unoccupied	
Average price	25
Metropolitan area	24
Completions	
Apartments	26
Intended market	21,22,23
Metropolitan area	7,18,19,22,23,26
Principal source of financing	16,18,19
Province	4,5,13,15,16,21
Region	4,5,13,15
Seasonally adjusted	3
Size of structure	26,27
Total	1,2,11
Type of dwelling	9,11,13,15,16,18,19,21, 22,23
Urban area	7,9
Condominiums	
Completions	21
NHA	67,73
Starts	20
Construction Expenditures	
Alterations & Improvements	35
National accounts	33,35,36
Region and province	31
Repairs & maintenance	36
Source of funds	34
Costs	
Basic union wage rates	80
Dwelling Unit Type and Tenure	
Metropolitan area	90
Housing Stock	
Households and crowding	88
Total housing stock	88
Type and tenure	90
Incomes	
All	75
NHA	72,73,74,75
Interest Rates	
Selected series	51
Lending Institutions	
Approvals (see mortgage approvals)	
Assets	49
Mortgage loans outstanding	48,49,50
Mortgage Approvals	
Conventional	
existing	40,41,42,43,46,47
new	40,41,42,43,46,47
province, region	46,47
type of dwelling	42,43,46,47
type of lender	40,41,42,43,46,47
NHA	
existing	37,40,41,42,43,44,45
new	37,40,41,42,43,44,45
province, region	44,45
type of dwelling	44,45
type of lender	40,41,42,43,44,45
type of loan	61
NHA and conventional	
existing	38,39,40,41,42,43
new	38,39,40,41,42,43
non-residential	38
type of dwelling	42,43
type of lender	38,39,40,41,42,43
National Housing Act	
Activity	
existing	62,63
market housing	62,63,64,65
new	62,63
province	64,65
social housing	62,63,64,65
type of dwelling	62,63,64,65
Approvals (see mortgage approvals)	
Geographic distribution	
metropolitan areas	66,67,69,71,72,73
province, region	67,75
Loans and dwellings	
amortization period	76,77
amount	76,77
condominium	67,73
existing	66,72
gross debt service	76,77
new	66,67,72,76
prices	68,69,72,73
sizes	70,71,72,73
term	76,77
types	66
Participants	
age	72,73
income	72,73,74,75
Programs	
Assisted Home-Ownership Program	61
Assisted Rental Program	61
Canada Mortgage Renewal Plan	52
Canada Rental Supply Plan	52
Canadian Homeownership Stimulation Plan	52
Canadian Home Renovation Program	52
Emergency Repair Program	56
federal provincial programs	52,53
graduated payment mortgages	61
non-profit and co-operative	52,53,54,60,61

Index

	tableau
Appartements	
Taux d'inoccupation dans les immeubles d'initiative privée de six app. et plus dans les RMR	
par année	29
par taille d'immeuble	24
selon le nombre de chambres	28,30
Loyer moyen	28
voir Logements achevés	
Comptes nationaux des recettes et dépenses	33,35,36
Construction	
Coûts:	
salaires syndicaux de base	80
Dépenses	
améliorations et transformations	35
comptes nationaux	33,35,36
par province et région	31
par source de financement	34
réparations et entretien	36
Copropriétés	
Achevées	21
LNH	67,73
Mises en chantier	20
Deniers publics autorisés en vertu de la LNH	
Fonds non budgétaires	52
Par province	53
Subventions et contributions	52
voir Subventions	
Établissements de prêt	
Actif	49
Prêts hypothécaires en cours	48,49,50
voir Prêts hypothécaires	
Indices des prix	
Coûts de construction	80
Consommation	78,79
Maisons neuves	81,82,83
Prix des maisons – LNH	68,69,72,73
Logements	
Achevés:	
appartements	26
par marché visé	21,22,23
par province	4,5,13,15,16,21
par région	4,5,13,15
par région métropolitaine	7,18,19,22,23,26
par région urbaine	7,9
par taille d'immeuble	26,27
par type de logement	9,11,13,15,16,18,19,21, 22,23
selon la principale source de financement	16,18,19
taux désaisonnalisés	3
totaux	1,2,11
Achevés et inoccupées	
par région métropolitaine	24
prix moyen	25

	tableau
En construction:	
par province	4,5
par région	4,5
par région métropolitaine	8
par région urbaine	10
par type de logement	10
totaux	1,2
Mis en chantier:	
par marché visé	20,22,23
par province	4,5,12,14,16,20
par région	4,5,12,14,16
par région métropolitaine	6,18,19,22,23
par région urbaine	6,8
par type de logement	2,8,11,12,14,16,18,19, 20,22,23
selon la principale source de financement	16,17,18,19
taux désaisonnalisés	3
totaux	1,2,11
Parc résidentiel:	
ménages et surpeuplement	88
parc total	88
type de logement et mode d'occupation	90
voir Loi nationale sur l'habitation Prêts hypothécaires	
Loi nationale sur l'habitation	
Activité:	
logements du marché	62,63,64,65
logements existants	62,63
logements neufs	62,63
logements sociaux	62,63,64,65
par province	64,65
par type de logement	62,63,64,65
Caractéristiques:	
bénéficiaires:	
âge	72,73
revenu	72,73,74,75
prêts et logements:	
amortissement brut de la dette	76,77
copropriété	67,73
logements existants	66,72
logements neufs	66,67,72,76
montant	76,77
période d'amortissement	76,77
prix	68,69,72,73
taille	70,71,72,73
terme	76,77
types	66
répartition géographique:	
provinces, régions	67,75
régions métropolitaines	66,67,69,71,72,73
Programmes:	
aide à la remise en état des logements	52,53,58,59
aide au logement locatif	61
aide pour l'accession à la propriété	61
fonds pour la préparation de projets	52,57
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	52,53,54,60,61
logements pour les ruraux et les autochtones	56

	Table
Proposal Development Fund	52,57
Residential Rehabilitation Assistance Program	52,53,58,59
Rural and Native Housing	56
National Income and Expenditure	
Selected series	33,35,36
NHA Mortgages	
(see mortgage approvals)	
Approvals	37
Graduated payment mortgages	61
Loans outstanding	48
Population and households	
Components of growth	86
Dwelling starts and population growth	87
Family households	84
Households by age of head	84,85
Housing stock and crowding	88
Province, region	89
Vital statistics	86
Prices	
Construction costs	80
Consumer Price Index	78,79
House prices – NHA	68,69,72,73
New House Price Indexes	81,82,83
Public Funds Authorized Under NHA	
Grants, contributions and subsidies	52
Non-budgetary funds	52
Province	53
Rents	
Average	28
Index	78
Starts	
Intended market	20,22,23
Metropolitan areas	6,18,19,22,23
Principal source of financing	16,17,18,19
Province	4,5,12,14,16,20
Region	4,5,12,14,16
Seasonally adjusted	3
Total	1,2,11
Type of dwelling	2,8,11,12,14,16,18,19, 20,22,23
Urban area	6,8

	Table
Subsidies	
Federal subsidies paid under NHA	55
Gross annual commitments under Section 56.1	54
Under Construction	
Metropolitan area	8
Province	4,5
Region	4,5
Total	1,2
Type of dwelling	10
Urban area	10
Vacancy Rates in Privately Initiated Apartment Structures With Six or More Units in Metropolitan Areas	
Average rents	28
Number of bedrooms	28,30
Size of structure	24
Year	29

	tableau
prêts hypothécaires à paiements progressifs	61
programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	52
programme canadien de rénovation des maisons	52
programmes fédéraux-provinciaux	52,53
régime canadien de construction de logements locatifs	52
régime canadien de renouvellement hypothécaire	52
réparations d'urgence	56
voir Prêts hypothécaires LNH	
Loyer	
Indice	78
voir Appartement	
Mises en chantier	
voir Copropriétés	
Logements	
Population et ménages	
Parc résidentiel	
voir Logements	
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels	
Régions métropolitaines	32
Population et ménages	
Composantes de l'accroissement de la population	86
Ménages familiaux	84
Ménages selon l'âge du chef	84,85
Parc de logements et surpeuplement	88
Par province et région	89
Population et mises en chantier	87
Prêts hypothécaires	
LNH:	
en cours	48,50
logements existants	37,40,41,42,43,44,45
logements neufs	37,40,41,42,43,44,45
par genre de prêteur	40,41,42,43,44,45
par province et région	44,45
par type de logement	44,45
par type de prêt	61
prêts à paiements progressifs	61
voir Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques	

	tableau
LNH et ordinaires:	
logements existants	38,39,40,41,42,43
logements neufs	38,39,40,41,42,43
par genre de prêteur	38,39,40,41,42,43
par type de logement	42,43
propriétés non résidentielles	39
Ordinaires:	
logements existants	40,41,42,43,46,47
logements neufs	40,41,42,43,46,47
par genre de prêteur	40,41,42,43,46,47
par province et région	46,47
par type de logement	42,43,46,47
Taux d'intérêt	51
Revenus	
Emprunteurs LNH	72,73,74,75
Tous	75
Subventions	
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 56.1	54
Fédérales versées en vertu de la LNH (*voir* Deniers publics)	55
Taux d'intérêt	
voir Prêts hypothécaires	